

インターナショナルスクールの運営事業者募集について

1 趣旨

- ・市内の企業が抱える人手不足・人材不足の解消を図るとともに、本市産業のさらなる発展を目指し、外国人材の活躍の場の提供を進めている。
- ・こうした中、今後さらに技術・人文知識・国際業務などの高度外国人材が増えていくことが見込まれ、これに伴い、帯同する子ども達への教育の場の提供の充実が求められる。
- ・これに対応するため、市有施設を活用したインターナショナルスクールの誘致に取り組む。

2 募集方法

公募型プロポーザル方式

※両物件を活用する提案または一方の物件のみを活用する提案のいずれも認める。

3 貸付対象物件

・西図書館

物件名	竣工年	階数	建物延床面積	土地面積
図書館	1979 年	地上 2 階	1, 326 m ²	1, 554 m ²

※土地面積には駐車場を含む

・旧北小学校

物件名	竣工年	階数	建物延床面積	土地面積
校舎	1964 年	地上 3 階	1, 368 m ²	1, 323 m ²
体育館	1990 年	地上 1 階	1, 028 m ²	6, 754 m ²
グラウンド	—	—	—	
西側駐車場	—	—	—	1, 446 m ²

※市は契約締結前に貸付対象物件から市の物品を撤去するとともに、以下の修繕を行う。

- ・法令不適合箇所の修繕
- ・使用に耐えられないインフラ部分の修繕

4 主な貸付条件

- ・主に英語により授業が行われ、様々な国籍の子どもを対象とした教育施設とする。
- ・「学校教育法第 1 条として規定される学校」及び「同法第 134 条に規定する各種学校」または「無認可の学校」のいずれかとする。
- ・事業開始までに国際バカロレア機構が提供する国際的な教育プログラム「国際バカロレア認定」の取得を必須とする。

5 契約期間

10 年間（更新可）

6 貸付料（月額目安）

- ・西図書館 : 651,000 円
- ・旧北小学校 : 1,722,000 円

※最終的な貸付料は、市が実施する工事完了後に行う不動産鑑定の結果を踏まえ、協議により決定する。

7 プロポーザルスケジュール

- ・募集開始 : 令和 7 年 5 月 7 日
- ・提案書提出期限 : 令和 7 年 7 月 10 日
- ・審査（第一次、二次） : 令和 7 年 7 月 中旬
- ・借受候補者特定 : 令和 7 年 8 月 月上旬

8 契約締結予定時期

- ・西図書館 : 令和 8 年 5 月頃
- ・旧北小学校 : 令和 9 年 7 月頃

※両物件を同一の賃借人と契約する場合、締結を同時期とすることも考えられる。

9 地域活動への配慮事項

- ・西図書館 : 地元自治会連合会が所有している物資の常時保管等
- ・旧北小学校 : 緊急避難場所としての機能継続、グラウンド・体育館の地域開放の継続
選挙時における投票所としての優先利用等

10 地域説明会の実施

借受候補者には、運営開始前に地域自治会等を対象とした説明会を開催させる。

11 想定開校時期

- ・西図書館 : 令和 9 年 4 月頃
- ・旧北小学校 : 令和 10 年 4 月頃