

公開・非公開の別	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 部分公開 <input type="checkbox"/> 非公開
----------	--

※「5 議題、内容及び結果」における記号の説明

「○」…委員の発言

「◎」…委員の質問に対する事務局の回答

## 第7回「西部清掃工場更新」における

### 浜松市 PFI 等審査委員会会議録

- 1 開催日時 令和6年3月8日 10時00分から12時00分
- 2 開催場所 浜松市鴨江分庁舎2階 会議室
- 3 出席状況 出席委員 山口 直也 教授（青山学院大学大学院）  
佐古 猛 特任教授（静岡大学創造科学技術大学院）  
高平 めぐみ 弁護士（静岡県弁護士会）  
花嶋 温子 准教授（大阪産業大学）  
石切山 真孝 部長（財務部）  
袴田 智久 本部長（カーボンニュートラル推進本部）  
山田 英二 部長（環境部）  
欠席委員 荒井 喜久雄 技術指導部長（(社)全国都市清掃会議）  
事務局（環境部廃棄物処理課）  
平口課長、河野専門監（課長補佐）、徳田副主幹  
松下主任、横井、草田、岡田  
アドバイザー（パシフィックコンサルタンツ株式会社）  
長谷川、篠木、田代、森
- 4 傍聴者 非公開の為、0人
- 5 議題、内容及び結果

議題1 特定事業の選定について

(意見)

なし

(質疑応答)

○VFMが1.65%とのことだが、値が小さすぎるのではないか？

◎令和3年度の会計検査院報告、令和5年度のVFMガイドライン改正を踏まえ、

VFMを過大に見積もることのないよう、DBO方式における費用削減率等を精査したことが要因である。なお、事業者の入札価格を基に再算定する事業者選定後のVFMは、特定事業選定時よりも大きくなる見込である。

## 議題2 募集書類（案）について

### （1）入札説明書・モニタリング実施計画説明書について

（意見）

なし

（質疑応答）

○現地確認の実施目的は何か？

◎建設予定地及び周辺状況に対する応募者の現況把握を目的とする。

○モニタリング項目はどのようなものを想定しているか？

◎モニタリングの基本的な考え方は、モニタリング実施計画説明書に記載のとおりだが、詳細な項目については、事業者選定後、事業者の提案内容を踏まえ設定する想定である。

○インフレについてはどのように対応する想定か？

◎管理運営費の物価変動については、入札説明書別紙1に記載の指標を基に、委託料の改定を行う想定である。

### （2）様式集について

（意見）

○場外施設への熱供給量については、事業者提案を評価するにあたり、提案の数字が現実的なのかなどについてわかりやすくしてほしい。

（質疑応答）

○二酸化炭素排出量の計算はどのように行うのか？

◎様式には、環境省のマニュアルに基づく計算式を記載しており、事業者が買電・売電、副生成物の運搬・資源化に係る提案数値を入力すると、自動で二酸化炭素排出量が算出される。

(3) 要求水準書について

(意見)

○市が求める環境学習のイメージについて、補足資料等でもう少し具体的に示した方が良い。

(質疑応答)

なし

(4) 基本協定書(案)、特定事業契約書(案)について

(意見)

○基本協定書(案)における違約金について、要件の重複及び割合の妥当性について確認を行うこと。

○基本契約書(案)において「不可分一体」との記載があるが、1つの契約が解除された場合、他の全ての契約も解除されるのか、それとも一部の契約のみ解除可能なのかを含め、解除の要件について整理すること。

○損害賠償の連帯責任が基本契約書(案)にのみ記載されているが、他の契約書に記載せず損害賠償を連帯させることが可能なのか、実効性を確認すること。

(質疑応答)

なし

(5) 落札者選定基準について

(意見)

○審査項目「水泳場等の他施設への熱供給」は、「水泳場等の他施設へのエネルギー供給」とした方が分かりやすい。

○場外施設へのエネルギー供給に係る事業者の提案内容の実効性については、事務局で精査を行うこと。

(質疑応答)

○入札価格の得点化方法について、定量化限度額を下回る価格を提案した場合はどうなるのか？

◎満点となる。

○場外施設への熱供給量については、審査項目にするよりも、必要量の確保を要求水準とした方が良いのではないか？

◎場外施設は施設整備の計画段階であり、必要量が不明のため、事業者に供給可能な量を確認し、場外施設の計画側に示すことを想定している。

### 議題3 提案審査の進め方について

(意見)

なし

(質疑応答)

○評価方法について、各委員の仮採点を基に、合議により委員会として1つの評価を決定するという理解で良いか？

◎ご理解のとおりである。

- 6 会議資料の名称 審査委員名簿  
特定事業の選定について  
募集書類（案）一式  
参考資料（実施方針等に対する質問・意見への回答等）

7 発言内容記録方法 文字 / 録画 /  録音

8 会議録署名人 山口 直也  
佐古 猛  
山田 英二