

■入札説明書に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	27	第4	2			予想されるリスクと責任分担	「予想されるリスク及び市と事業者の責任分担の程度や具体的な内容については、特定事業契約に定めるもの」とありますが、契約書（案）に添付されていないと思われます。予想されるリスク分担を開示いただけますでしょうか。	特定事業契約書（案）の条項として規定しています。
2	6	第2	1	(9)		事業スケジュール（予定）	設計・建設期間が厳しいと考えられるため、全面開業、事業期間終了などのスケジュールの見直しは協議できますでしょうか？	入札説明書のとおりとします。
3	6	第2	2	(1)		事業の対象となる業務範囲	大会誘致が予定、内定などしている競技はありますか？	具体的に決まっているものはございません。
4	28	第5	1			立地に関する事項	大会などを開催するにあたり、上水道の容量が足りない場合、本管を引き込みなおす費用は別途協議できますでしょうか？	市と別途協議の上、対応を決定しますが、そのような事態が生じる可能性がある場合は、市に事前に相談ください。
5	27	第4	2			予想されるリスクと責任分担	物価高騰に対するスライド協議について、準拠する条項や具体的な起算日はどのように考えられておりますでしょうか。	入札説明書の別紙3及び建設工事（設計・施工一括）請負契約書（案）第37条をご参照ください

■要求水準書に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1	42	第4	3	(1)		イ コスト管理	「賃金又は物価の変動などにより工事価格の増減が予測される場合は～」とありますが、コスト管理のため要求水準書を満たす範囲で提案時からの仕様変更は協議可能でしょうか。	要求水準を満たす仕様変更は協議により可能です。ただし、やむをえず技術提案の水準を満たさない変更を行う場合、変更内容によっては金額変更（減額）になる可能性があります。
2	52	第4	3	(4)		ウ ⑭廃棄物の処理	埋設されている廃棄物の処理について、当初見込むことができなかった事象により、工程に遅延が生じた場合、開業時期の見直しは協議いただけますでしょうか。	予見することができない事象が発生した場合には、建設工事（設計・施工一括）請負契約書（案）第29条に基づき対応を行い、必要があれば工期について協議します。
3	22	第3	3	(3)		簡易な観客席	観客席（スタンド）の座席に関しまして、常設の座席は必要でしょうか？コンクリートによるスタンドなどのみ施工、設置し、必要時に座席を貸し出すという方法でもよろしいでしょうか？	必要座席数を満たす貸出可能な座席を用意いただくことも可とします。
4	51	第4	3	(4)		工事現場の管理等	「土壌汚染、地中障害などがあった場合は、市に報告し、適切な手続き、管理を行うこと」とありますが、受領している資料などでは、これら地中埋設物、埋設されている産業廃棄物、汚染土壌などの発生の有無、汚染状態、発生量などは想定することができないため、処理費用や工期について別途協議いただくと考えてよろしいでしょうか？	要求水準書「参考資料2 土壌調査報告書」及び「参考資料6 地質調査報告書」から通常予見することが困難な状態（汚染状態や発生量等）が判明した場合は別途協議とします。
5	52	第4	3	(4)		廃棄物の処理	「廃棄物層を適切に処理、処分すること」とありますが、受領している資料などではこれらの地中埋設物、埋設されている産業廃棄物や汚染土壌の発生の有無、汚染状態、発生量は想定することができないため、処理費用や工期について別途協議いただくと考えてよろしいでしょうか？	要求水準書に関する質問に対する回答No. 4をご確認ください。
6	52	第4	3	(4)		廃棄物の処理	「飛散性のある石綿や非飛散性の石綿含有建材の処理、処分は、～」とありますが、対象範囲全体の石綿の含有状況を把握するためには再調査が必要であり、貴市から受領しているアスベスト調査報告書だけでは石綿が含まれる発生材の有無・箇所、発生量、含有量などは想定することができないため、処理費用や工期について別途協議していただくと考えてよろしいでしょうか？	設計・施工に必要な調査は事業者の負担において実施する必要がありますが、要求水準書「参考資料4 江之島水泳場解体工事設計図」及び「参考資料5 アスベスト調査報告書」から通常予見することが困難な状態（石綿の含有量や箇所数等）が判明した場合は別途協議とします。
7	10、11	第2	1、2			敷地条件等、施設の概要	西コート、東コート周囲の観客席と合わせて1000席以上とありますが、西と東に分散しなければいけないのでしょうか？（例）西500席、東500席など）また、スタンドに関して想定している位置などありませんでしょうか？	西コート、東コートの最低観客席数の指定や観客席の想定位置はありません。運営方法等を踏まえてご提案ください。なお、東コートには、大会開催時等に仮設観客席（3,000席以上）を整備できる空間を確保ください。

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
8	18	第3	2	(3)		緑化計画	樹木の種類、本数、芝生など緑地の仕様について貴市のお考えがあればご教示下さい。景観形成、快適性、維持管理の容易性を満たせばよろしいでしょうか。	樹木の仕様等に対する市の考えはありません。要求水準書及び参考資料を踏まえてご提案ください。
9	22	第3	3	(3)		競技コート	夜間照明設備は競技面の平均照度が500ルクス確保されていれば良いと認識で御間違いないでしょうか？	ご認識の通りです。
10	22	第3	3	(3)		競技コート	入札説明書p4には、競技用照明設備は西コートのみ整備と書かれておりますが、要求水準書ではそれについて言及されておられません。正しい要求水準について確認させてください。	要求水準書32ページ「(7)競技用照明設備」をご確認ください。
11	12	第2	2	(2)			「現在のビーチコートに整備されている砂は再利用することを基本とする。」とあるが、再利用の方法について、制限はあるか。(場外、例えばその他の公園、学校等での再利用の可否はどうか。)	本事業において再利用することを基本とします。
12	16	第3	1	(2)			再生可能エネルギー100%電力の導入を検討することとあるが、100%導入を必須とするものではないか。	ご認識のとおりです。
13	18	第3	2	(3)			敷地全体で緑化率50%（都市基幹公園）を確保するとあるが、透水性等の工夫をすればビーチコートを緑地対象とすることは可能か。	ビーチコートを緑地対象とすることはできません。
14	19	第3	2	(3)			大会・イベント時にキッチンカーの誘致等が行えるスペースとあるが、電源や水道を設定は必要か。	キッチンカー用の電源や水道の設置は要求水準ではありません。 なお、要求水準書19ページには「イベント用に散水栓とコンセント盤を計画すること。」との規定があります。
15	25	第3	3	(6)			サインの設置箇所、サイズ等は、基本設計図書等を参考とし、とあるが、設置箇所（数）の変更は可能か。	可能です。
16	4	第1	4	(3)			「将来的に、メインスタンド等の整備を見据え」とあるが、何席程度を想定しているか？基本設計のものか？	700席以上を想定していただきます。
17	32	第3	5	(7)			「西コートに500lx以上の水平面照度を確保すること」とあるが、日常利用の夜間競技用照明は西コートのみでよいか。	ご認識の通りです。
18	17	第3	2	(1)			シャトルバスの発着場は、バス停等の施設整備が必要か？または、仮設での対応でもよいか。	仮設対応も可とします。

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
19	22	第3	3	(3)		競技コート	「既存の砂と色や粒度が同等…」ととの記載があり明確な定義はありますか？と前回質問しその回答がFIVBが示している基準、砂の色は既存の白色と回答がありました。現在確認を取っておりますがそのような砂が見当たらないため今一度砂の仕様を後開示ください。	各粒径による砂のふるい分けをして残った割合について、2.0mm超過が0%、1.0mm～2.0mmが0%～6%、0.5mm～1.0mmが80%～92%、0.25mm～0.5mmが80%～92%、0.15mm～0.25mmが7%～18%、0.05mm～0.15mmが2%以下、0.05mm未満が0.15%以下になるよう満たしてください。 また、有機物、貝殻、サンゴ、その他の異物や研磨性のある材料を含まないものとします。
20	22	第3	3	(3)		競技コート	既存の砂の再利用を考慮して・・・とも記載がありますが既存の砂はFIVBが示している基準とは異なっているものと認識しております。したがってコート以外での再利用を検討すればよろしいのでしょうか。	既存の砂を新しいコートに再利用することは可能でなく、新しく用意する砂に関しては、回答No. 19を満たすようにしてください。

■落札者決定基準に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■様式集に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■基本協定書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■基本契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■建設工事（設計・施工一括）請負契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■維持管理・運營業務委託契約書（案）に関する質問に対する回答

No.	条	項	号	カナ等	別紙等	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし

■モニタリング基本計画（案）に関する質問に対する回答

No.	ページ	大項目	中項目	小項目	その他	項目名	質問内容	回答
1								
2								
3								

質問なし