

浜松市契約公報

発行所 〒430 - 8652
浜松市中央区元城町 103 - 2
浜 松 市 役 所
(財 務 部 調 達 課)
電話 053 - 457 - 2173

○入札公告 (1 件)

浜松市調達公告第 21 号

(仮称) 江之島ビーチコート整備・運営事業・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

公 告

浜松市調達公告第 21 号

地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令の適用を受ける調達契約に係る一般競争入札を下記のとおり執行する。

令和 7 年 3 月 26 日

浜松市長 中 野 祐 介

1 担当部課

〒430-8652 静岡県浜松市中央区元城町 103 番地の 2
浜松市市民部スポーツ振興課
電話 053-457-2421 FAX 050-3730-1391
電子メール: sports@city.hamamatsu.shizuoka.jp

2 競争入札に付する事項

(1) 物品等又は役務の名称及び数量

(仮称) 江之島ビーチコート整備・運営事業

(2) 事業の場所

静岡県浜松市中央区江之島町 1 1 9 7 番地

(3) 事業概要

遠州灘海浜公園(江之島地区)にビーチコートを新たに整備するとともに、当該公園の運営も一体的に行い、民間の持つ多様なノウハウや技術を活用し、良質かつ低廉な公共サービスの提供と民間の事業機会の創出を図る。なお、事業者の業務範囲は、次のとおりである。

(ア) 統括管理業務

(イ) 設計業務

(ウ) 施工業務

- (エ) 工事監理業務
- (オ) 開業準備業務
- (カ) 維持管理業務
- (キ) 運営業務
- (ク) その他関連業務
- (4) 事業期間（予定）
事業契約の締結日から令和 25 年（2043 年）1 月 31 日まで
- (5) 契約上限金額
4,626,658,000 円（消費税及び地方消費税を含む）

3 競争入札参加資格に関する事項

(1) 入札参加者の構成

- ア 入札参加者は、統括管理企業、設計企業、建設企業、工事監理企業、維持管理企業及び運営企業で構成されるものとし、必要に応じて、その他企業を含むことができるものとする。
- イ 同一の企業が複数の業務を兼ねて実施することは可能である。ただし、施工業務及び工事監理業務を同一の企業が兼ねることはできない。
- ウ 本事業を実施することと選定された入札参加者は、特定事業契約の仮契約締結時までに会社法に定める株式会社として SPC を浜松市内に設立すること。
- エ 入札参加者のうち、SPC への出資を行う企業を構成員とし、SPC への出資を行わない企業を協力企業とする。なお、統括管理企業、維持管理企業及び運営企業は必ず構成員となること。
- オ 入札参加者の構成員及び協力企業は、原則として、他の入札参加者の構成員又は協力企業になることはできない。また、入札参加者の構成員及び協力企業と資本面若しくは人事面において関連がある者も、他の入札参加者の構成員又は協力企業になることはできない。
なお、「資本面若しくは人事面において関連がある者」とは、当該企業の発行済株式総数の 100 分の 50 を超える株式を有し、又はその出資の総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者をいい、「人事面において関連がある者」とは、当該企業の役員を兼ねている者をいう（以下同じ）。
- カ 入札参加者は、構成員の中から代表企業を定めること。また、当該代表企業は、SPC の唯一最大の出資者にもなるものとする。
- キ 参加表明書及び参加資格審査申請書類の提出時に、入札参加者を構成する企業は、代表企業、構成員又は協力企業のいずれかの立場であることを明らかにすること。

(2) 入札参加者の参加資格要件

入札参加者は、下記ア及びイの参加資格要件を満たすこと。

ア 共通

参加資格確認日において、令和 7・8 年度の市の入札参加有資格者名簿に登録さ

れている者であること。また、当該入札参加有資格者名簿に登録されていない者においては、参加表明書及び参加資格審査申請書類の提出期限までに資格審査の申請を行い、当該入札参加有資格者名簿に登録された者であること。ただし、当該特定調達契約の入札を辞退した場合、その登録は無効とする。

なお、業務別の入札参加資格は次のとおりとする。

業務別	登録業種
設計企業	建設工事関連業務委託 業種：建築関連コンサルタント
建設企業	建設工事 業種：建築一式
工事監理企業	建設工事関連業務委託 業種：建築関連コンサルタント
維持管理企業	業務委託・賃貸借 業種：その他施設管理・運転業務委託
運営企業	業務委託・賃貸借 業種：その他施設管理・運転業務委託
その他企業	業務内容に応じた登録業種

イ 業務別

(ア) 設計企業は、次の要件を満たしていること。なお、複数の企業が設計企業となる場合は、少なくとも 1 者は次の要件を全て満たし、他の者は①の要件を満たしていること。

- ① 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
- ② 2009 年 4 月 1 日以降に契約履行が完了した、屋外のスポーツ施設（ただし、サッカー、ラグビー、アメリカンフットボール、フィールドホッケー、野球などの屋外競技に使用されるものとする。）でのグラウンド・コート整備に係る基本設計又は実施設計業務（新設・新築に限る。）を元請（単独又は共同企業体の代表構成員に限る。）として受託した実績を有していること。

(イ) 建設企業は、次の要件を満たしていること。なお、複数の企業が建設企業となる場合は、少なくとも 1 者は次の要件を全て満たし、他の者は①の要件を満たしていること。

- ① 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定による建築一式工事につき特定建設業の許可を受けていること。
- ② 建設業法等に規定する技術者を配置できる者であること。また、配置する技術者については、2009 年 4 月 1 日以降に④に掲げる工事の施工経験を有する者であること。なお、技術者は主任技術者又は監理技術者とするとし、参加表明書及び参加資格審査申請書類提出日以前に 3 か月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があること。また、監理技術者については、監理技術者資格者証を有する者で、監理技術者講習修了証明書の交付を受けている者であること。
- ③ 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（参加資格の確認基準日において有効であり、かつ最新のものに限る。）における「建築一式工事」にかかる総合評定値が 900 点以上であること。
- ④ 2009 年 4 月 1 日以降において、元請として完成・引渡しが完了したもので、屋外のスポーツ施設（ただし、サッカー、ラグビー、アメリカンフットボール、フィールドホッケー、野球などの屋外競技に使用されるものとする。）を

施工（新設・新築に限る。）した実績を有していること。なお、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものであること。

(ウ) 工事監理企業は、次の要件を満たしていること。なお、複数の企業が工事監理企業となる場合は、少なくとも1者は次の要件を全て満たし、他の者は①の要件を満たしていること。

① 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。

② 2009年4月1日以降に契約履行が完了した、屋外のスポーツ施設（ただし、サッカー、ラグビー、アメリカンフットボール、フィールドホッケー、野球などの屋外競技に使用されるものとする。）でのグラウンド・コート整備（新設・新築に限る。）に係る工事監理業務を元請として受託した実績を有していること。

(エ) 維持管理企業及び運営企業は、次の要件を満たしていること。

① 浜松市指定管理者による公の施設の管理に関する条例第3条に該当しないこと。

② 過去3年間に浜松市指定管理者による公の施設の管理に関する条例第13条に規定する指定の取り消しを受けた団体でないこと。

(オ) その他企業は、次の要件を満たしていること。

① 業務内容に応じた業種について入札参加有資格者名簿に登録されている者であること。なお、登録業種については、第1項に掲げる担当部課へ電子メールで確認すること。

(3) 入札参加者の制限

次に該当する者は、入札参加者となることはできない。

ア PFI法第9条の規定に該当する者。

イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者。

ウ 市から入札参加停止を受けている者。

エ 直近2年間の国税（法人税等）又は地方税（法人事業税、法人市民税等）を滞納している者。また、正当な理由なくこれらの税に係る申告を行っていない者又は正当な理由なく個人住民税の特別徴収を行っていない者。

オ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てがなされている者。（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）

カ 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをなし、又は申立てがなされている者。（再生手続開始の決定がなされた場合を除く。）

キ 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てをなし、又は申立てがなされている者。

ク 浜松市工事請負契約等に係る暴力団及びその関係者排除措置要領により入札排除期間中である者。

ケ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）、暴力団員等（同条第6号に規定

する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。)及び暴力団員等と密接な関係を有する者並びにこれらの者のいずれかが役員等(無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役又はこれらに準じるべき者、支配人及び清算人をいう。)となっている法人その他の団体に該当する者。

コ 暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者。

サ 本事業に係るアドバイザリー業務を受託している者、当該アドバイザリー業務を受託している者とアドバイザリー業務において提携関係にある者又はこれらの者と資本面若しくは人事面において関連がある者。

なお、本事業に関し、市のアドバイザリー業務を行う者及び提携関係にある者は以下のとおりである。

株式会社三井住友トラスト基礎研究所

株式会社山下PMC

森・濱田松本法律事務所

シ 本件事業の評価を行う「(仮称)江之島ビーチコート整備・運営事業における浜松市PFI等審査委員会」の委員及び当該委員が所属する者又はこれらの者と資本面若しくは人事面において関連がある者。

なお、上記において、「資本面において関連のある者」とは、当該企業に出資を行っている者をいい、「人事面において関連のある者」とは、当該企業の役員を兼ねている者をいう。

(4) 参加資格の確認基準日及び参加資格の喪失

参加資格の確認基準日は、参加表明書及び参加資格審査申請書類の提出期間の最終日とする。ただし、参加資格確認後、契約締結までの期間に、入札参加者が上記要件を欠くような事態が生じた場合には、当該入札参加者は失格とする。

4 入札説明書等の配付

入札説明書等は本市のホームページからダウンロードすること。なお、要求水準書に関連する資料は、次のとおり配布する。

(1) 配付期間

令和7年3月26日(水)から令和7年4月10日(木)まで
(土曜日、日曜日、祝日を除く毎日午前9時から午後5時まで)

(2) 配付方法

配布希望にかかる様式を第1項に掲げる担当部課へ提出後、電子メールにより送付する。

5 参加表明書及び入札参加資格審査に関する申請書類の提出

本入札に参加を希望する者は、次により申請書類を提出すること。

(1) 提出期間

令和7年5月12日(月)から令和7年5月26日(月)

(土曜日、日曜日、祝日を除く毎日午前9時から午後5時まで)

(2) 提出書類

参加表明書及び入札参加資格審査に関する申請書類

(3) 提出場所

第1項に掲げる場所

(4) 提出方法

持参、郵送（一般書留又は簡易書留郵便に限る。）又は託送（配達記録が残る方法に限る。）

郵送又は託送の場合は、提出場所に令和7年5月26日（月）必着とする。

6 入札参加資格審査結果の通知

入札参加資格審査の結果は、入札参加資格審査の申請を行った入札参加者の代表企業に対して、令和7年6月9日（月）までに書面により通知する。

7 入札手続等

(1) 入札方法

落札者の決定に当たっては、入札価格だけでなく、技術提案内容を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式をもって行うので、入札説明書において示す入札提案書類等を提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額（総価）に当該金額の100分の10に相当する額に加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出すること。

(2) 入札提案書類等の提出

入札参加資格の確認を受けた入札参加者は、入札提案書類等を作成し、市へ提出すること。

ア 提出方法

持参、郵送（一般書留又は簡易書留郵便に限る。）又は託送（配達記録が残る方法に限る。）

郵送又は託送の場合は、提出場所に令和7年9月30日（火）必着とする。

イ 提出期間

令和7年9月24日（水）から令和7年9月30日（火）

（土曜日、日曜日、祝日を除く毎日午前9時から午後5時まで）

ウ 提出場所

第1項に掲げる場所

(3) 開札日時及び開札場所

日時や場所等の詳細を決定次第、各入札参加者の代表企業に通知する。

（令和7年11月下旬に、浜松市役所にて開札予定）

(4) 落札者の決定

要求水準書に示す内容を満たしている提案をした入札参加者に対してヒアリングを

実施した後、入札説明書で定める総合評価落札方式をもって落札者を決定する。

(5) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とする。

- ・入札事項若しくは価格を表示しないもの又は不明確なもの
- ・入札者の記名押印のないもの
- ・委任状のない代理人がしたもの
- ・2以上の入札者の代理人となって入札したもの
- ・同一事項について同一人の名をもって同時に2以上の入札をしたもの
- ・入札に際して不正の行為があったと認められるもの
- ・特に指定した条件に違反したもの
- ・その他入札参加者の資格を具備しないもの

(6) 入札保証金

免除とする。

ただし、落札者となった場合において、正当な理由がなく期限までに契約を締結しないときは、落札金額の100分の5に相当する額の違約金を徴収できるものとする。

8 その他

(1) 契約保証金

ア 設計・建設期間における保証

建設事業者は、建設工事（設計・施工一括）請負契約に定める契約金額の100分の10以上に相当する金額を設計・建設期間中の契約保証金として建設工事（設計・施工一括）請負契約の締結時に市に納付すること。

なお、契約保証金の納付に代わる担保の提供又は契約保証金の免除については、建設工事（設計・施工一括）請負契約書（案）による。

イ 維持管理・運営期間における保証

SPCは、維持管理・運營業務委託契約金額に定める契約金額を17で除した額の100分の10以上に相当する金額を維持管理・運営期間中の契約保証金として維持管理・運營業務委託契約の締結時に市に納付すること。

なお、契約保証金の納付に代わる担保の提供又は契約保証金の免除については、維持管理・運營業務委託契約書（案）による。

(2) 契約書作成の要否

要

(3) 契約の締結

本事業の契約は、仮契約締結後、浜松市議会の議決を得た日に本契約として成立する。

(4) 入札参加資格の登録がされていない者でこの入札に参加しようとする者の入札参加資格審査申請等の交付及び申請場所

ア 資格審査申請書等の交付

ホームページからダウンロードできる。また、浜松市役所財務部調達課において無償で交付する。

イ 申請場所

〒430-8652 静岡県浜松市中央区元城町 103 番地の 2

浜松市財務部調達課 電話 053-457-2173

(5) 言語及び通貨

この契約手続きにおいて使用する言語は日本語、通貨単位は円とする。

(6) その他

この調達は、W T O 政府調達契約の適用を受けるものである。

詳細は、入札説明書等による。

9 Summary

(1) Name and Quantity of Services or Goods

(Tentative Name) Enoshima Beach Court Maintenance and Management Project

(2) Deadline for the submission of bidder qualification confirmation application form and relevant documents:

5:00p.m., 26 May, 2025

(3) Deadline for the submission of bidding documents and proposal documents:

5:00p.m., 30 September, 2025

(4) Department responsible for affairs concerning specific procurement contracts:

Sports Promotion Division, Citizen Affairs Department, Hamamatsu City

103-2 Motoshito-cho, Chuo-ku, Hamamatsu-shi 430-8652

Telephone: 053-457-2421