

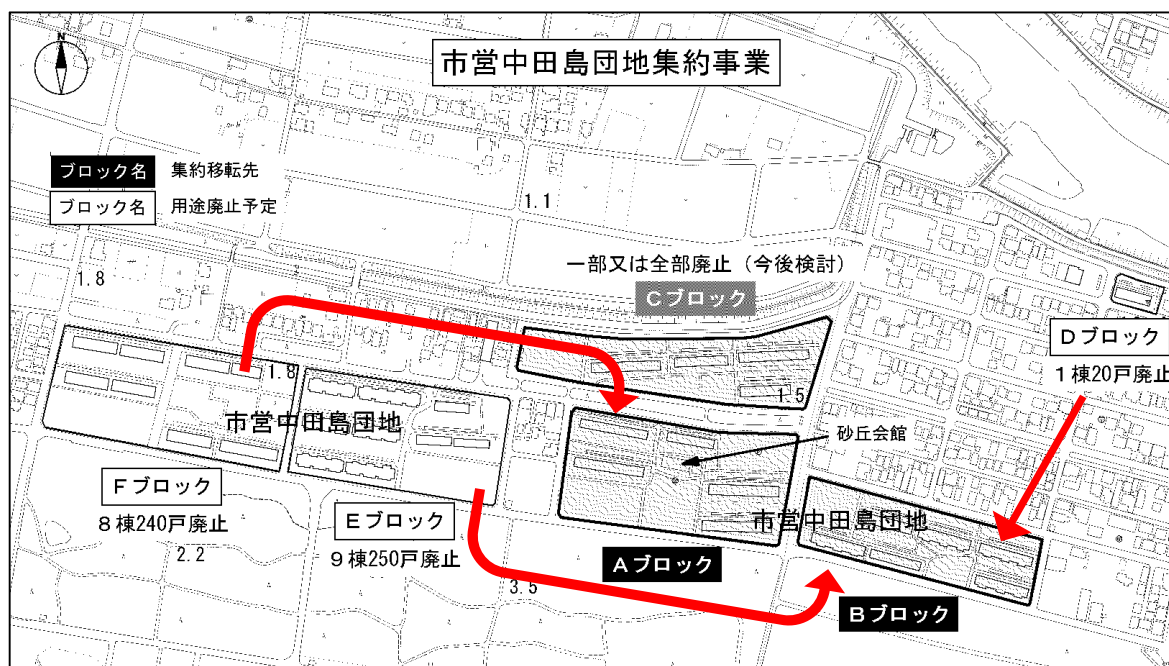
市営住宅集約事業の進捗状況について

北部住宅管理事務所

1 市営中田島団地

(1) 事業概要

団地規模縮小化に伴う団地内への移転集約



(2) 全体事業スケジュール

年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15
Fブロック	★明渡依頼											
	←	入居者移転				用途廃止						
D・Eブロック						★明渡依頼						
						←	入居者移転				用途廃止	
Aブロック	移転先（空家）改修＋外壁・屋上防水改修工事											
Bブロック				移転先（空家）改修＋外壁・屋上防水改修工事								

(3) 入居者移転業務 進捗状況

【Fブロック】

(単位：戸)

移転先	年度別移転実績					計
	事業当初 R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	
入居戸数	97	81				
移転数計	16	19				35
同一団地	7	9				16
他の市営住宅	2	4				6
民間住宅、施設等	5	4				9
自主退去	2	2				4
年度末入居戸数	81	62				
進捗率	16.49%	36.08%				

(4) 移転先募集の状況

【Fブロック入居者対象】

(単位：件)

募集年度	R 4		R 5		R 6 (中間)		R 7		R 8		計	
区分	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募
応募数	15	15	22	27	38	20					75	62
5階	1		3	2	7						11	2
4階	2	1	4	1	10	1					16	3
3階	1	4	4	1	11	2					16	7
2階	2	4	4	13	4	9					10	26
1階	9	6	7	10	5	8					21	24
特別※					1						1	0
移転戸数	7		9		12						28	

太斜字：再募集含む（通常募集と再募集との重複あり）

※特別募集：ご家族等の方に看取られず室内で亡くなられた部屋の募集

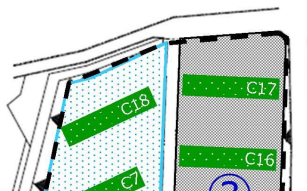
(5) 募集計画（令和6年度）

4月26日～ 5月13日 移転先入居者募集
 7月 9日～ 2月28日 〃 （再募集）
 11月1日または12月1日 移転先への入居 ※8月までに移転先決定の場合

2 市営湖東団地

(1) 事業概要

老朽化に伴う団地の再生及び集約



(2) 事業スケジュール

[illegible]

(3) 入居者移転業務 進捗状況

(単位：戸)

移転先	移転実績							計
	事業当初 R 5	R 6※ (中間)	R 7	R 8	R 9	R10	R11	
入居数	109	102						
移転数計	7	6						13
同一団地	0	6						6
他の市営住宅	1							1
民間住宅、施設等	3							3
自主退去	3							3
年度末入居数	102	96						
進捗率	6.42%	11.93%						

※令和5年度 C 2 棟入居者募集応募者

(4) 移転先募集 実績

(単位：件)

募集年度	R 5		R 6		R 7		R 8		R 9		R10		R11		計	
区分	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募	募集	応募
応募数	16	16													16	16
5 階	6														6	0
4 階	6	2													6	2
3 階	3	9													3	9
2 階	1	5													1	5
1 階															0	0
移転戸数	6														6	

太斜字：再募集含む（通常募集と再募集の重複あり）

(5) 募集計画（令和6年度）

移転先	C 1・2・8・9 棟 (エレベーターなし)	C 3 棟 (エレベーターあり)
募 集	8 月	1 1 月
入居予定	2 月 1 日・3 月 1 日	5 月 1 日・6 月 1 日

3 移転代行業務について

(1) 概 要

市営住宅の集約事業に伴う移転（住み替え）において、高齢や障がい等の事情により、自ら引越しの手配や準備が困難、または移転を躊躇している入居者に対し、市が入居者に代わって引越しを代行する。

《対象区分》

移転補償 内訳	項 目	通常	⇒ 移転代行	
		入居者		
動産移転	屋内家財等の移設	○		○
工作物移設	エアコン移設	○		○
	風呂釜、浴槽撤去 (自己設置のみ)	○	○	
移転雑費	移転通知費	○	○	
	法定手数料	○	○	

(2) 対象者

集約事業において、市が実施する移転先募集へ応募し、移転が決定された入居者
※個別での移転は対象外

(3) 業務内容

家具、家電等の屋内家財の荷造り、運搬、荷解き・再設置までの引越し一式

(4) 業務開始

令和6年度に実施する移転先募集より開始