

中東情勢の変化による変更契約とスライド条項との比較

項目		中東情勢の変化による変更契約	全体スライド	単品スライド	インフレスライド
契約約款		第 25 条第 2 項	第 26 条第 1 項～第 4 項	第 26 条第 5 項	第 26 条第 6 項
適用工事		すべての工事	工期が 12 ヶ月を超える工事 ※基準日以降、残工期が 2 ヶ月以上ある工事 (比較的大規模な長期工事)	すべての工事 ※基準日以降、残工期が 2 ヶ月以上ある工事	すべての工事 ※基準日以降、残工期が 2 ヶ月以上ある工事
請負額変更の方法	対象	購入する前に監督員と協議を行った、ナフサを由来とする建設資材	請負契約締結の日から 12 ヶ月経過した基準日以降の残工事量に対する資材、労務単価等	部分払いを行った出来形部分を除くすべての資材（鋼材類、燃料油類等）	賃金水準の変更がなされた日以降の基準日以降の残工事量に対する資材、労務単価等
	受発注者の負担	なし	残工事費の 1. 5 %	対象工事の 1. 0 % ※全体スライド又はインフレスライドと併用の場合、全体スライド又はインフレスライド適用期間における負担はなし)	残工事費の 1. 0 % ※30 条「天災不可抗力条項」に準拠し、建設業者の経営上最小限度必要な利益まで損なわないよう定められた「1 %」を採用

ナフサを由来とする建設資材例

出展：一般財団法人 経済調査会

積算 資料 ページ	品名	規格	原油動向の影響について			価格見通し		コメント
			影響度	需給 リスク		来旬	来月	
100	生コンクリート	21-18-20N	セメント+輸送	中	中		横ばい	協組がパトロール給油の供給状況を注視
230	型枠はく離剤		原油	中	中		横ばい	一部メーカー側で出荷停止・制限の動き
251	鉛・クロムフリーさび止めペイント	JIS K 5674 1種	ナフサ	強	中		強含み	大手メーカー各社で値上げ打ち出し
256	塗料用シンナー		ナフサ	強	中		強含み	大手メーカー各社で値上げ打ち出し
259	軽油	ローリー	原油	強	小	横ばい		元売卸価格の微上昇が続くも、価格転嫁は難航
261	潤滑油		原油	強	中		横ばい	メーカー側で出荷停止・制限の動き
319	再生アスファルト混合物	密粒度13	原油+燃料+輸送	強	小		横ばい	プラントが随時改定、地域差あり
330	ストレートアスファルト	針入度60～80 ローリー	原油	強	中		横ばい	大手元売は価格改定せず、横ばい
331	アスファルト乳剤	PK-3 PK-4	原油	強	中		横ばい	一部メーカーは値上げを継続するも局地的。横ばい。
332	ポリマー改質アスファルトⅡ型	耐摩耗用 耐流動用	原油	強	中		横ばい	一部メーカーは値上げを継続するも局地的。横ばい。
525	NATM工法用シート	EVA+透水性緩衝材	ナフサ	中	小		強含み	メーカーの値上げの一部が市場に浸透
538	目地板		原油、ナフサ	中	中		強含み	一部メーカーで出荷調整の動き
577	防水材		原油	強	中		強含み	大手メーカー各社で値上げ打ち出し
578	建築用シーリング		ナフサ	中	中		強含み	大手メーカー各社で値上げ打ち出し
583	屋根下葺材		原油	強	中		強含み	一部メーカーで値上げ打ち出し
629	断熱材	ビーズ法/押出法ポリスチレンフォーム	ナフサ+輸送	中	中		強含み	原材料高騰により市況強含み
693	電線管路材	合成樹脂製可とう電線管	ナフサ	中	小		強含み	大手メーカー各社で値上げ打ち出し
814	硬質ポリ塩化ビニル管	一般管（V P）	ナフサ（PVC）	中	中		強含み	一部メーカー側で出荷停止・制限を継続