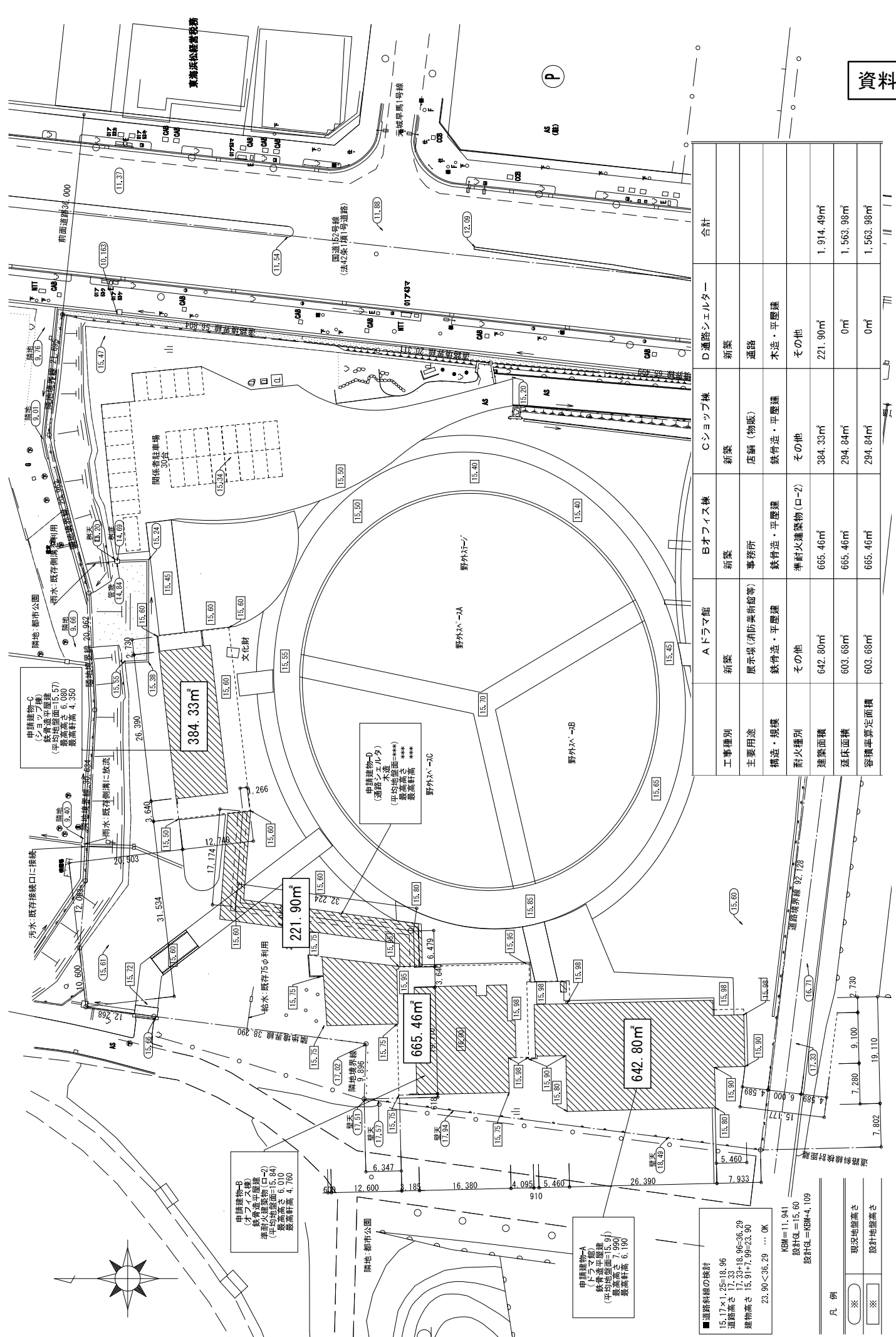




工事種別	A ドラマ館	B オフィス棟	C ショップ棟	D 通路シエルター	合計
新築	新築	新築	新築	新築	
主要用途	展示場(消防訓練等)	事務所	店舗(物販)	通路	
構造・規模	鉄骨造・平屋建	鉄骨造・平屋建	鉄骨造・平屋建	木造・平屋建	
耐火種別	その他	準耐火建築物(ロ-2)	その他	その他	
建築面積	642.80㎡	665.46㎡	384.33㎡	221.90㎡	1,914.49㎡
延床面積	603.68㎡	665.46㎡	294.84㎡	0㎡	1,563.98㎡
容積率算定面積	603.68㎡	665.46㎡	294.84㎡	0㎡	1,563.98㎡

■道路斜線の検討
15.17×1.25=18.96
道路高さ 17.33
建物高さ 15.91+7.99=23.90
23.90<36.29 ... OK

申請建物-A
(ドラマ館)
鉄骨造平屋建
(平均地盤高=15.91)
最高高さ 7.990
最高軒高 6.190

申請建物-B
(オフィス棟)
鉄骨造平屋建
準耐火建築物(ロ-2)
(平均地盤高=15.84)
最高高さ 6.010
最高軒高 4.760

申請建物-D
(通路シエルタ)
木造
(平均地盤高=15.54)
最高高さ ***
最高軒高 ***

申請建物-C
(ショップ棟)
鉄骨造平屋建
(平均地盤高=15.37)
最高高さ 6.080
最高軒高 4.350

凡 例
※ 現況地盤高さ
※ 設計地盤高さ