

物件調書

| | | | | | | |
|--------------|--|------------------------------------|--|-------------|--------------|--|
| 所在地 | 浜松市浜名区引佐町柝窪字織田平 662番1 | | | | | |
| 土地情報 | 登記 地目 | 宅地 | | 建物情報 | 種類 | |
| | 登記 地積 | 831.46 m ² | | | 構造 | |
| | | 251.5 坪 | | | 床面積 | |
| | | | | | 附属建物 | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画区域区分 | | 市街化調整区域 | | 用途地域 | |
| | 建ぺい率 | | 60% | | 容積率 | |
| | その他 | | 立地適正化計画における区域：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 屋外広告物規制地域：その他地域 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無し | 負担面積 | | | |
| 供給施設の状況 | 電気 | | 敷地への引込なし | | | |
| | 都市ガス | | 前面道路配管無し | | | |
| | 上水道 | | 本物件の南西側公道と北東側法定外道路に埋設管あり | | | |
| | 下水道 | | 区域外 | | | |
| | 下水道受益者負担金 | | なし | | | |
| 交通機関 | 遠鉄バス「柝窪」バス停が目前にあり | | | | | |
| 学区（小学校） | 浜松市立奥山小学校 | | 学区（中学校） | 浜松市立引佐南部中学校 | | |
| 特記事項 | <p>※本物件は現状有姿での引渡しとなります。したがって石積み、塀等の工作物及び樹木等を含むものとし、越境物がある場合についても現況有姿のまま引渡すこととなりますのでご承知下さい。</p> <p>①接道状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ■公道 方位（南西） 幅員（10.3m～11.8m） 間口（約21.85m） <p>②土壌汚染</p> <p>対象不動産は、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当しません。ただし、専門家による土壌調査を行っていないため、土壌汚染の存否については不明です。</p> <p>③埋蔵文化財</p> <p>対象不動産土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には含まれません。</p> <p>④工作物等（※越境物は2024年8月25日の現地目視調査による）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 電柱の介在あり ※詳細：南西角に1本、西側に1本 中部電力パワーグリッド株式会社（現時点では、市と中電パワーグリッドが電柱部分について土地有償貸付契約を締結している） ・ ・ ・ <p>⑤周辺環境・その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 北西側隣地は、自動車修理工場 ・ 線引き前宅地 ・ ・ | | | | | |
| | 備考 | 敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へ問い合わせください。 | | | | |
| | | 内容 | | 課名 | 電話番号 | |
| | | 都市計画関係 | | 都市計画課 | 053-457-2371 | |
| | | 土地利用関係 | | 土地政策課 | 053-457-2365 | |
| | | 建物建築関係 | | 建築行政課 | 053-457-2471 | |
| 上水道関係 | | お客様サービス課 | 053-474-7812 | | | |
| 下水道関係 | | お客様サービス課 | 053-474-7812 | | | |
| 道路関係 | | 浜名土木整備事務所 | 053-585-1113 | | | |
| 埋蔵文化財関係 | | 地域遺産センター | 053-542-3660 | | | |
| 現地写真 | | | | | | |

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。
必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。