

物 件 調 書

所在地		浜松市浜名区宮口1982番																											
土地情報	登記 地目	雑種地	建物情報	種類																									
	登記 地積	506 m ²		構造																									
		153.06 坪		床面積																									
					附属建物																								
法令に基づく制限	都市計画区域区分		市街化調整区域		用途地域	指定なし																							
	建ぺい率		60%		容積率	200%																							
	その他		立地適正化計画における区域：都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 屋外広告物規制地域：その他地域																										
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担面積																										
供給施設の状況	電気		前面道路電線無し																										
	都市ガス		前面道路配管無し																										
	上水道		前面道路配管無し																										
	下水道		前面道路配管無し（区域外）																										
	下水道受益者負担金		区域外																										
交通機関	宮口駅（天浜線） / 約1300m（道路距離）																												
学区（小学校）	鹿玉小学校 1000m		学区（中学校）	鹿玉中学校 1100m																									
特記事項	※本物件は現状有姿での引渡しとなります。したがって石積み、塀等の工作物及び樹木等を含むものとし、越境物がある場合についても現状有姿のまま引渡すこととなりますのでご承知下さい。 ①接道状況 公道 方位（ 東 ） 幅員（約5m） 間口（24.44m） ②土壌汚染 対象不動産は、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には該当しません。ただし、専門家による土壌調査を行っていないため、土壌汚染の存否については不明です。 ③埋蔵文化財 地中に遺跡の一部が埋もれている可能性があります。 建築工事等を計画する際には、遺跡の取扱いについて浜松市地域遺産センター（053-542-3660）まで事前協議をして下さい。 <u>文化財名 讓栄I遺跡</u> ④工作物等（※越境物は2024年8月27日の現地目視調査による） ・ 南側隣地より栗の木の枝葉が越境している ・ 敷地内切り株あり ・ 西側隣地が大きく下がっている ・ ⑤周辺環境・その他 ・ 傾斜（法面）あり ※法地面積（約25m²） ・ 元墓地 ・ 敷地内に雑草が繁茂しているため、現在は年数回の除草を市が実施している。（売買後は市は除草を実施しません。除草が必要な場合は、買主負担にて実施となります。） ・																												
備考	敷地に伴う各規制・制限等の詳細については、下記へ問い合わせください。 <table><tr><th>内容</th><th>課名</th><th>電話番号</th></tr><tr><td>都市計画関係</td><td>都市計画課</td><td>053-457-2371</td></tr><tr><td>土地利用関係</td><td>土地政策課</td><td>053-457-2365</td></tr><tr><td>建物建築関係</td><td>建築行政課</td><td>053-457-2471</td></tr><tr><td>上水道関係</td><td>お客様サービス課</td><td>053-474-7812</td></tr><tr><td>下水道関係</td><td>お客様サービス課</td><td>053-474-7812</td></tr><tr><td>道路関係</td><td>浜名土木整備事務所</td><td>053-585-1113</td></tr><tr><td>埋蔵文化財関係</td><td>地域遺産センター</td><td>053-542-3660</td></tr></table>					内容	課名	電話番号	都市計画関係	都市計画課	053-457-2371	土地利用関係	土地政策課	053-457-2365	建物建築関係	建築行政課	053-457-2471	上水道関係	お客様サービス課	053-474-7812	下水道関係	お客様サービス課	053-474-7812	道路関係	浜名土木整備事務所	053-585-1113	埋蔵文化財関係	地域遺産センター	053-542-3660
内容	課名	電話番号																											
都市計画関係	都市計画課	053-457-2371																											
土地利用関係	土地政策課	053-457-2365																											
建物建築関係	建築行政課	053-457-2471																											
上水道関係	お客様サービス課	053-474-7812																											
下水道関係	お客様サービス課	053-474-7812																											
道路関係	浜名土木整備事務所	053-585-1113																											
埋蔵文化財関係	地域遺産センター	053-542-3660																											
現地写真																													

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。
必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。