

浜松都市計画地区計画の決定（浜松市決定）

浜松都市計画天竜川駅南地区計画を以下のとおり決定する。

| | | |
|-----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名 称 | | 天竜川駅南地区計画 |
| 位 置 | | 浜松市東区天龍川町、長鶴町、南区青屋町の各一部 |
| 面 積 | | 約 8.6ha |
| 区域の整備・開発及び保全の方針 | 地区計画の目標 | 当地区は、J R 天竜川駅の南側に位置し、市民の日常生活の拠り所となる拠点である。 J R 天竜川駅の橋上化に伴い、駅前としての良好な都市環境を形成することを目標とする。 |
| | その他当該区域の整備・開発及び保全の方針 | <p>■土地利用の方針 地域生活拠点を形成するため、近隣商業機能の立地を促進し、良好な都市環境の創出を図る。</p> <p>■建築物等の整備方針 土地利用の方針に基づいて次のとおり建築物等の規制誘導を行う。 ○駅前としての良好な都市環境及び居住環境を形成するため、「建築物等の用途制限」を定める。</p> |
| 地区整備計画 | 建築物等に関する事項 | 建築物等の用途の制限 |
| | | 次に掲げる建築物は建築してはならない。 |
| | | マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 その他これらに類するもの |
| | | ナイトクラブその他これに類するもの |
| | | 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場その他これらに類する用途に供する建築物で、その用途に供する部分（劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあつては、客席の部分に限る。）の床面積の合計が 10,000 m ² を超えるもの |

「区域は、計画図表示のとおり。」

拡大図

