

地区計画の区域内における行為の届出書

※届出日を記入
(行為着手30日前)

(あて先) 浜松市長

住所 浜松市中央区元城町103-2

届出者

氏名 浜松 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更
- 木竹の伐採

※届出の行為分類を選択
該当行為を線で囲む

について、下記により届け出ます。

※地区の区分がない場合は、(-)と記入

※地番を記入(区画整理地内は、
以下のとおり仮地番を記入)
(仮)〇△街区〇画地

- 地区計画の名称
- 行為の場所
- 行為の着手及び完了予定日
- 設計又は施行方法

記

都田地区計画 (A: 低層住宅地区)

浜松市浜名区新都田二丁目〇△□・〇△

令和〇〇年2月10日 ~ 令和〇〇年7月31日

※(1)造成工事を行う場合は記入

※届出の行為種別を選択
該当行為を線で囲む

		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
(1)	土地の区画形質の変更	区域面積	m ²		
(2)	(イ) 行為の種別 (建築物の建築・工作物の建設)	(新築・改築・増築・移転)			
	(ロ) 設計の概要	届出部分	届出以外部分	合計	
		(I) 敷地面積			250.00 m ²
		(II) 建築又は建設面積	100.00 m ²	m ²	100.00 m ²
		(III) 延べ面積	150.00 m ²	m ²	150.00 m ²
	(IV) 建ぺい率・容積率	※II/I 40.00%	※III/I	60.00%	
	(V) 用途	専用住宅	(VI) 建築物等の構造	木造	
(VII) 階数 最高の高さ	2階	(VIII) 屋根の形状	寄棟		
	7.800m	(IX) 垣又は柵の構造	生垣・CB・メッシュフェンス等		
※小数点以下第3位まで記入		屋根及び外壁の色彩	屋根 ブラック	外壁 白付	
(3) 建築物の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積				
	(ロ) 変更前の用途・変更後の用途	前	後		
(4)	建築物等の形態又は意匠の変更	変更内容			
(5)	木竹の伐採	伐採面積	m ²		

※小数点以下第2位まで記入

※木造・鉄骨造
RC造等

※寄棟・片流れ
切妻・陸屋根

※生垣・CB・
メッシュフェンス等

※(3)(4)の変更がある場合は記入

※(5)木竹伐採を行う場合は記入

《備考》

- 届出者が法人である場合においては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を
 - 同一の土地の区域で二以上の種類の行為を行うときは、一の届出書によることができる。
- 設計者(連絡先) 及び電話番号 浜松建築設計 〇〇

※届出内容の問合せ先・
受理通知書の通知連絡先

Tel 053-457-2656

記入例

第3号様式

令和〇〇年1月20日

※変更届出日を記入
(行為着手30日前)

地区計画の区域内における行為の変更届出書

(あて先)

浜松市長

住所 浜松市中央区元城町103-2

届出者

氏名 浜松 太郎

都市計画法第58条の2第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

※前回届出日を記入

※市が交付した受理通知書の
日付・番号(右上記載)を記入

1	地区計画の名称	都田地区計画 (A:低層住宅地区)
2	行為の場所	浜松市浜名区新都田二丁目〇△□-〇
3	前回届出年月日	令和〇〇年1月10日
4	受理通知年月日 受理通知書番号	令和〇〇年1月16日 浜都〇第〇△□号
5	変更の内容	※変更前の内容を具体的に記入 建築面積:100.00㎡ 建ぺい率:40.00% 延べ面積:150.00㎡ 容積率:60.00% など
		※変更後の内容を具体的に記入 建築面積:110.00㎡ 建ぺい率:44.00% 延べ面積:160.00㎡ 容積率:64.00% など
6	変更部分に係る行為の 着手予定日	令和〇〇年 2月20日
7	変更部分に係る行為の 完了予定日	令和〇〇年 7月31日

備考

- 届出者が法人である場合においては、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

※変更届出内容の問合せ先・
受理通知書の通知連絡先

設計者(連絡先) 及び電話番号 浜松建築設計 〇〇

Tel 053-457-2656

記入例

第7号様式

令和〇〇年1月31日

取止め届

※届出日を記入

(あて先) 浜松市長

住所 浜松市中央区元城町 103-2

届出者

氏名 浜松 太郎

下記の事項について届け出ます。

取止めをする届出の内容	地区計画の名称	都田地区計画 (A: 低層住宅地区)
	行為の場所	浜松市浜名区新都田二丁目〇△□・〇△
	届出年月日	令和〇〇年1月10日
	受理通知年月日 受理通知書番号	<input type="checkbox"/> 受理通知書未交付 <input checked="" type="checkbox"/> 受理通知書交付済 令和〇〇年1月16日 浜都〇第〇△□号
	届出者住所氏名	住所: 浜松市中央区元城町103-2 氏名: 浜松 太郎
取止めの理由	※取止めの理由を簡潔に記入 建築物に係る設計の概要が大きく変更となったため。	

※届出又は変更届出日を記入

※届出又は変更届出受理通知書に関する内容を記入

備考

- 届出者が法人である場合には、その事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

※届出内容の問合せ先・
受理通知書の通知連絡先

設計者 (連絡先) 及び電話番号 浜松建築設計 〇〇

TEL 053-457-2656