



農地法第5条第1項の規定による許可申請書

(あて先) 浜松市農業委員会 会長

令和〇〇年〇〇月〇〇日

＜権利の種類により修正＞
所有権 : 譲受人/譲渡人
使用貸借による権利 : 使用借人/使用貸人
賃借権 : 賃借人/賃貸人

譲受人 浜松 〇〇
譲渡人 静岡 △△

下記によって転用のため農地(採草放牧地)の権利を設定・移転したいので農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1. 当事者の 氏名住所	当事者の別	氏名	住所						
	譲受人	浜松 〇〇	浜松市〇区〇〇町〇〇-〇						
	譲渡人	静岡 △△	浜松市△区△△町△△-△						
2. 許可を受けようとする土地の所在、地番、地目、面積、利用状況	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権 が設定されている場合		市街化調整区域 その他区域の別	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏 名又は名称		
	浜松市〇区〇〇町字〇〇	〇〇-〇	田	畑	200			市街化調整区域	
計 200 ㎡ (田 ー㎡ 畑 200 ㎡ 採草放牧地 ー㎡)									
3. 転用計画	都市計画法の該当メニュー を () 内に記載		用途	事由の詳細					
	(1) 転用事由の 詳細	住宅敷地 (大規模既存 集落における 自己用住宅)	譲受人 : 子どもが産まれたことを機に自己用住宅の購入を検討していたところ、譲渡人から申請地 購入の同意が得られたので申請します。 譲渡人 : 譲受人へ申請地を譲渡することに同意します。						
	(2) 事業又は施 設の操業又 は利用期間	令和〇〇年〇〇月〇〇日から 永久							
	(3) 転用の時 期、転用の 目的に係る 事業又は施 設の概要	工事計画	工事期間	令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和△△年△△月△△日まで					
			名称	棟数	建築面積 (㎡)	所要面積 (㎡)	備考		
		土地造成				250	宅地 50.00 ㎡併用		
建築物		住宅 カーポート	1 1	67.90 34.00	250	併用地がある場合は 申請地と併用地の合計面積			
小 計				101.90	250				
工 作 物									
合 計			101.90	250					

第二期以上は別紙のとおり



4. 権利を設定、移 転しようとする 契約の内容	権利の種類	権利の設定、移転の別	権利の設定、移転の時期	権利の存続期間	その他
	所有権	移転	許可あり次第	許可日から永久	売買
5. 資金調達につ いて	事業費		資金		
	土地購入費	1,300 万円	自己資金	300 万円	
	土地整地費	200 万円	借入金（〇〇銀行）	3,000 万円	
	建築費	2,300 万円	贈与（譲受人父：浜松 □□）	500 万円	
	計	3,800 万円	計	3,800 万円	
6. 転用することによ って附近の土地 作物家畜等の被 害の防除施設の 概要	被害防除措置を設置し、万一被害が発生した場合は責任を以って善処いたします。				
7. その他参考と なるべき事項	(盛土規制法対象外の場合) 盛土規制法対象外				



申請書が複数枚となる場合は
全頁に割印を押印