

令和 7 年 地価調査価格一覧表（浜松市分）

令和 7 年 9 月 1 7 日発表

令和 7 年 7 月 1 日現在

番号	所 在 地 番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変 動 率 (%)
		R 7	R 6	
《 中 央 区 》				
【住宅地】				
中央-1	天神町326番1 (12-19)	91, 800	90, 900	1. 0
中央-2	佐藤1丁目274番 (34-3)	96, 200	95, 100	1. 2
中央-3	向宿1丁目100番2 (16-6)	83, 700	83, 200	0. 6
中央-4	蛸塚3丁目19725番15外 (4-21)	134, 000	134, 000	0. 0
中央-5	佐鳴台6丁目125番11外 (25-6)	123, 000	123, 000	0. 0
中央-6	幸2丁目294番15 (37-10)	83, 000 ※83, 000	83, 000	0. 0
中央-7	上浅田1丁目637番2 (9-38)	82, 800	82, 100	0. 9
中央-8	鹿谷町780番 (37-5)	87, 700	87, 400	0. 3
中央-9	高林3丁目599番1 (12-35)	109, 000	107, 000	1. 9
中央-10	西伊場町2770番2 (28-20)	95, 500	94, 200	1. 4
中央-11	山手町4899番6外 (37-3)	166, 000 ※166, 000	166, 000	0. 0
中央-12	富塚町字石田1299番34	85, 400	85, 100	0. 4
中央-13	文丘町18番5 (18-8)	83, 700	83, 100	0. 7
中央-14	城北2丁目332番10 (13-15)	116, 000	115, 000	0. 9
中央-15	幸1丁目233番2 (1-25)	88, 700	87, 400	1. 5
中央-16	和合町字中平237番3外	71, 000	70, 200	1. 1
中央-17	高丘北1丁目132番7 (32-6)	89, 300	88, 700	0. 7
中央-18	小豆餅1丁目409番5外 (36-21)	85, 800	84, 000	2. 1
中央-19	萩丘4丁目515番20 (15-28)	88, 800	87, 900	1. 0
中央-20	幸3丁目643番16 (16-43)	84, 600	83, 700	1. 1
中央-21	上島2丁目1149番1 (21-23)	98, 700	97, 000	1. 8
中央-22	東伊場2丁目1177番5 (8-15)	111, 000	109, 000	1. 8
中央-23	小豆餅3丁目1416番7 (11-18)	82, 700	80, 500	2. 7
中央-24	原島町字林128番3	84, 200	83, 500	0. 8
中央-25	上西町字川田26番8	98, 400 ※98, 100	97, 700	0. 7
中央-26	大瀬町字鷺宮27番97	72, 400	71, 900	0. 7
中央-27	笠井町字西浦523番6	64, 800	64, 500	0. 5
中央-28	半田山5丁目2148番4 (12-9)	88, 800	88, 300	0. 6
中央-29	中野町字往還道北 398番1外	60, 000	59, 100	1. 5
中央-30	薬師町字村中107番2外	81, 700	81, 100	0. 7
中央-31	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61, 400	61, 400	0. 0
中央-32	常光町字一丁田194番6	40, 300	40, 400	▲ 0. 2
中央-33	志都呂町字東平300番91	77, 200	76, 700	0. 7
中央-34	坪井町字中組北5411番	41, 000	41, 100	▲ 0. 2
中央-35	舘山寺町字将監畑 2455番1	30, 400	31, 000	▲ 1. 9
中央-36	入野町字彦尾前792番3	91, 500	91, 100	0. 4
中央-37	篠原町字西前20560番	46, 500	46, 500	0. 0
中央-38	桜台3丁目115番16 (15-23)	68, 600	68, 100	0. 7
中央-39	舞阪町弁天島字千鳥園 3154番4	25, 300	25, 400	▲ 0. 4
中央-40	雄踏町字布見字小山 4761番1	55, 800	55, 800	0. 0

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変動 率 (%)
		R 7	R 6	
中央-41	雄踏町山崎字村前 3542番2外	37, 400	37, 500	▲ 0. 3
中央-42	舞阪町浜田698番	37, 500	37, 600	▲ 0. 3
中央-43	西山町字当り1055番84	58, 200	58, 200	0. 0
中央-44	中田島町字浜新田1535番	21, 300	21, 900	▲ 2. 7
中央-45	芳川町字大橋前640番2	64, 200	64, 200	0. 0
中央-46	遠州浜2丁目1717番23 (14-3)	17, 100	17, 700	▲ 3. 4
中央-47	増楽町1640番1	69, 400	69, 100	0. 4
中央-48	三島町字中通589番3	70, 700	70, 700	0. 0
中央-49	安松町33番6	75, 000	75, 000	0. 0
中央-50	小沢渡町字村北542番2	40, 000	40, 200	▲ 0. 5
中央-51	白羽町字大畑701番	36, 900	36, 900	0. 0
中央-52	新橋町字村南1850番	43, 800	43, 900	▲ 0. 2
中央-53	石原町字石原29番	43, 900	44, 000	▲ 0. 2
中央-54	西島町字横名696番7	21, 600	22, 200	▲ 2. 7
【商業地】				
中央5-1	海老塚2丁目115番2 (15-3)	108, 000	106, 000	1. 9
中央5-2	元浜町字三丁目180番2外	111, 000	110, 000	0. 9
中央5-3	板屋町102番13外	263, 000 ※259, 000	255, 000	3. 1
中央5-4	高林5丁目876番1外 (6-15)	111, 000	109, 000	1. 8
中央5-5	常盤町132番12外	169, 000	165, 000	2. 4
中央5-6	中央2丁目110番18 (10-22)	331, 000	319, 000	3. 8
中央5-7	鍛冶町320番18外	651, 000 ※637, 000	623, 000	4. 5
中央5-8	千歳町字後道71番1	370, 000	360, 000	2. 8
中央5-9	田町324番7	257, 000	251, 000	2. 4
中央5-10	野口町字宮東257番1	121, 000	119, 000	1. 7
中央5-11	肴町316番38	336, 000	325, 000	3. 4
中央5-12	中島1丁目1061番 (36-3)	94, 500	93, 500	1. 1
中央5-13	新津町字下組695番外	124, 000	122, 000	1. 6
中央5-14	松城町215番27	146, 000	144, 000	1. 4
中央5-15	元目町127番25	121, 000	119, 000	1. 7
中央5-16	葵東2丁目370番47	102, 000	101, 000	1. 0
中央5-17	佐鳴台5丁目128番2外 (28-2)	124, 000	124, 000	0. 0
中央5-18	丸塚町543番16	99, 300	98, 300	1. 0
中央5-19	和田町字中島793番2	141, 000	138, 000	2. 2
中央5-20	篠ヶ瀬町字西藪田 1364番1	97, 400	96, 400	1. 0
中央5-21	舞阪町舞阪字仲町 1976番1	32, 300	32, 600	▲ 0. 9
中央5-22	入野町字村前9784番1外	97, 000	96, 200	0. 8
中央5-23	本郷町字蓮の前452番	81, 000	81, 000	0. 0
中央5-24	三方原町2145番1外	62, 100	61, 800	0. 5
【工業地】				
中央9-1	上新屋町字高川148番外	57, 400	56, 800	1. 1
中央9-2	桜台1丁目108番 (8-1)	35, 300	34, 900	1. 1
中央9-3	都盛町字西恩地170番1外	41, 000	40, 600	1. 0
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	840	850	▲ 1. 2

令和 7 年 地価調査価格一覧表（浜松市分）

令和 7 年 9 月 1 7 日発表

令和 7 年 7 月 1 日現在

番号	所 在 地 番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格 (円)		変 動 率 (%)
		R 7	R 6	
《 浜 名 区 》				
【住宅地】				
浜名-1	細江町中川字桜ヶ丘 888番225	45,100	45,200	▲ 0.2
浜名-2	細江町気賀字山後 1616番52	35,200	35,300	▲ 0.3
浜名-3	引佐町井伊谷字町西側 568番18	30,600	30,800	▲ 0.6
浜名-4	引佐町金指字西金指 1580番29	44,700	44,700	0.0
浜名-5	細江町小野字走落289番9	24,200	24,500	▲ 1.2
浜名-6	三ヶ日町大崎字西平 1416番5外	14,700	－	－
浜名-7	三ヶ日町日比沢字瀬尻 582番16外	14,800	15,300	▲ 3.3
浜名-8	西美蘭字五本松633番6	74,500	73,200	1.8
浜名-9	小松417番	81,300 ※81,000	80,700	0.7
浜名-10	貴布祢2155番	86,500	85,700	0.9
浜名-11	宮口字町坪589番5外	44,200	44,200	0.0
浜名-12	寺島2933番2外	50,100	50,100	0.0
浜名-13	根堅字泉2347番1	36,900	37,000	▲ 0.3
【商業地】				
浜名5-1	細江町気賀字上堀合 357番1	53,100	53,600	▲ 0.9
浜名5-2	引佐町井伊谷字町西側 657番4外	36,200	36,600	▲ 1.1
浜名5-3	三ヶ日町三ヶ日字汐田 914番45	38,000	38,900	▲ 2.3
浜名5-4	小松字大向4347番5外	84,800	84,300	0.6
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	810	820	▲ 1.2
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字トヲズ 473番14外	263	268	▲ 1.9
《 天 竜 区 》				
【住宅地】				
天竜-1	大谷字田島93番5 (93-5)	33,500	34,300	▲ 2.3
天竜-2	春野町堀之内字犬居 129番	8,080	8,270	▲ 2.3
天竜-3	春野町石打松下字堀田 158番11外	4,690	4,820	▲ 2.7
天竜-4	龍山町戸倉字クモリ 562番15	2,960	3,030	▲ 2.3
天竜-5	龍山町下平山字馬場 247番9	1,180	1,210	▲ 2.5
天竜-6	佐久間町佐久間2662番1	7,750	7,960	▲ 2.6
天竜-7	佐久間町奥領家1676番2	8,010	8,230	▲ 2.7
天竜-8	水窪町奥領家3383番1	8,600	8,860	▲ 2.9
【商業地】				
天竜5-1	二俣町鹿島字サビ160番1	51,800	51,800	0.0
天竜5-2	佐久間町浦川2846番32外	9,610	9,900	▲ 2.9
天竜5-3	水窪町奥領家2581番外	10,200	10,500	▲ 2.9
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	26.2	26.4	▲ 0.8

【表の見方】

- ・「R 7」は令和 7 年 7 月 1 日現在の価格
- ・「R 6」は令和 6 年 7 月 1 日現在の価格
- ・「—」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の令和 7 年 1 月 1 日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり
なし 住宅地
5 商業地
9 工業地
(林) 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第 9 条に基づき、毎年 7 月 1 日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。

地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する 1 月 1 日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。