

## 令和2年地価調査価格一覧表（浜松市分）

令和2年9月30日発表

令和2年7月1日現在

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R2	R1	
《中 区》				
【住宅地】				
中-1	天神町326番1(12-19)	88,800	89,000	▲ 0.2
中-2	佐藤1丁目274番(34-3)	91,400	91,800	▲ 0.4
中-3	向宿1丁目100番2(16-6)	81,500	81,700	▲ 0.2
中-4	蛸塚3丁目19725番15外(4-21)	134,000	134,000	0.0
中-5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	123,000	122,000	0.8
中-6	幸2丁目294番15(37-10)	86,000 ※87,000	86,500	▲ 0.6
中-7	上浅田1丁目637番2(9-38)	81,000	81,500	▲ 0.6
中-8	鹿谷町780番(37-5)	86,800	87,000	▲ 0.2
中-9	高林3丁目599番1(12-35)	101,000	102,000	▲ 1.0
中-10	西伊場町2770番2(28-20)	91,200	92,000	▲ 0.9
中-11	山手町4899番6外(37-3)	166,000 ※166,000	164,000	1.2
中-12	富塚町字石田1299番34	84,000	84,500	▲ 0.6
中-13	文丘町18番5(18-8)	80,700	81,000	▲ 0.4
中-14	城北2丁目332番10(13-15)	111,000	111,000	0.0
中-15	幸1丁目233番2(1-25)	84,000	84,300	▲ 0.4
中-16	和合町字中平237番3外	68,000	68,600	▲ 0.9
中-17	高丘北1丁目132番7(32-6)	87,300	87,700	▲ 0.5
中-18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	79,800	80,000	▲ 0.3
中-19	萩丘4丁目515番20(15-28)	85,800	86,000	▲ 0.2
中-20	幸3丁目643番16(16-43)	81,600	82,000	▲ 0.5
中-21	上島2丁目1149番1(21-23)	89,700	89,700	0.0
中-22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	104,000	104,000	0.0
中-23	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	75,800	76,000	▲ 0.3
【商業地】				
中5-1	海老塚2丁目115番2(15-3)	106,000	107,000	▲ 0.9
中5-2	元浜町字三丁目180番2外	109,000	110,000	▲ 0.9
中5-3	板屋町102番13外	252,000 ※262,000	259,000	▲ 2.7
中5-4	高林5丁目879番1外(6-15)	103,000	103,000	0.0
中5-5	常盤町132番12外	162,000	164,000	▲ 1.2
中5-6	中央2丁目110番18(10-22)	294,000	290,000	1.4
中5-7	鍛冶町320番18外	623,000 ※655,000	643,000	▲ 3.1
中5-8	千歳町字後道71番1	370,000	382,000	▲ 3.1
中5-9	田町324番7	252,000	259,000	▲ 2.7
中5-10	野口町字宮東257番1	116,000	117,000	▲ 0.9
中5-11	肴町316番38	326,000	336,000	▲ 3.0
中5-12	中島1丁目1061番(36-3)	91,800	92,000	▲ 0.2
中5-13	新津町字下組695番外	115,000	115,000	0.0
中5-14	松城町215番27	137,000	137,000	0.0
中5-15	元目町127番25	117,000	118,000	▲ 0.8
中5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	97,200	98,300	▲ 1.1
中5-17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	120,000	120,000	0.0

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R2	R1	
《東 区》				
【住宅地】				
東-1	原島町字林128番3	81,600	82,000	▲ 0.5
東-2	上西町字川田26番8	94,500 ※95,100	95,000	▲ 0.5
東-3	大瀬町字鷺宮27番97	70,400	70,800	▲ 0.6
東-4	笠井町字西浦523番6	63,800	64,400	▲ 0.9
東-5	半田山5丁目2148番4(12-9)	86,800	86,800	0.0
東-6	中野町字往還道北398番1外	58,400	59,000	▲ 1.0
東-7	薬師町字村中107番2外	79,000	79,500	▲ 0.6
東-8	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,000	61,700	▲ 1.1
東-9	常光町字一丁目194番6	41,800	42,600	▲ 1.9
【商業地】				
東5-1	丸塚町543番16	94,500	94,500	0.0
東5-2	和田町字中島793番2	127,000	126,000	0.8
東5-3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	93,500	93,500	0.0
【工業地】				
東9-1	上新屋町字高川148番外	55,500	55,500	0.0
《西 区》				
【住宅地】				
西-1	志都呂町字東平300番91	75,200	75,600	▲ 0.5
西-2	坪井町字中組北5411番	42,200	42,800	▲ 1.4
西-3	館山寺町字将監畑2455番1	33,600	34,300	▲ 2.0
西-4	入野町字彦尾前792番3	88,900	89,000	▲ 0.1
西-5	篠原町字西前20560番	47,300	48,000	▲ 1.5
西-6	桜台3丁目115番16(15-23)	67,300	67,600	▲ 0.4
西-7	舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	26,200	26,500	▲ 1.1
西-8	雄踏町宇布見字小山4761番1	56,900	57,300	▲ 0.7
西-9	雄踏町山崎字村前3542番2外	38,200	38,400	▲ 0.5
西-10	舞阪町浜田698番	38,900	39,300	▲ 1.0
西-11	西山町字当り1055番84	58,600	59,000	▲ 0.7
【商業地】				
西5-1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	35,600	36,600	▲ 2.7
西5-2	入野町字村前9784番1外	93,300	93,800	▲ 0.5
【工業地】				
西9-1	桜台1丁目108番(8-1)	34,000	34,200	▲ 0.6
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	890	900	▲ 1.1

## 令和2年地価調査価格一覧表（浜松市分）

令和2年9月30日発表

令和2年7月1日現在

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R2	R1	
《南 区》				
【住宅地】				
南-1	中田島町字浜新田1535番	25,800	27,100	▲ 4.8
南-2	芳川町字大橋前640番2	65,200	66,000	▲ 1.2
南-3	遠州浜2丁目1717番23 (14-3)	21,100	22,200	▲ 5.0
南-4	増楽町1640番1	68,600	68,800	▲ 0.3
南-5	三島町字中通589番3	71,000	71,500	▲ 0.7
南-6	安松町33番6	75,000	75,500	▲ 0.7
南-7	小沢渡町字村北542番2	41,900	43,000	▲ 2.6
南-8	白羽町字大畑701番	37,800	38,900	▲ 2.8
南-9	新橋町字村南1850番	44,700	46,200	▲ 3.2
南-10	石原町字石原29番	44,500	44,800	▲ 0.7
南-11	西島町字横名696番7	27,400	28,900	▲ 5.2
【商業地】				
南5-1	本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0
【工業地】				
南9-1	都盛町字西恩地170番1外	40,000	40,300	▲ 0.7
《北 区》				
【住宅地】				
北-1	細江町中川字桜ヶ丘 888番225	45,800	46,000	▲ 0.4
北-2	細江町気賀字山後 1616番52	36,700	37,200	▲ 1.3
北-3	引佐町井伊谷字町西側 568番18	32,700	33,300	▲ 1.8
北-4	引佐町金指字西金指 1580番29	45,000	45,200	▲ 0.4
北-5	細江町小野字走落289番9	26,300	26,800	▲ 1.9
北-6	三ヶ日町大崎字蒔田 102番17外	33,900	35,200	▲ 3.7
北-7	三ヶ日町日比沢字瀬尻 582番16外	16,500	16,800	▲ 1.8
【商業地】				
北5-1	細江町気賀字上堀合 357番1	56,500	57,600	▲ 1.9
北5-2	引佐町井伊谷字町西側 657番4外	39,200	40,000	▲ 2.0
北5-3	三ヶ日町三ヶ日字汐田 914番45	44,300	46,000	▲ 3.7
北5-4	三方原町2145番1外	61,200	61,500	▲ 0.5
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	860	870	▲ 1.1
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字東山 1121番9外	281	284	▲ 1.1
《浜 北 区》				
【住宅地】				
浜北-1	西美菌字五本松633番6	69,200	69,500	▲ 0.4
浜北-2	小松417番	77,400 ※78,000	77,800	▲ 0.5
浜北-3	貴布祢2155番	82,800	83,200	▲ 0.5
浜北-4	宮口字町坪589番5外	44,900	45,400	▲ 1.1
浜北-5	寺島2933番2外	50,500	51,100	▲ 1.2
浜北-6	根堅字泉2347番1	38,300	39,000	▲ 1.8
【商業地】				
浜北5-1	小松字大向4347番5外	84,500	85,300	▲ 0.9

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		R2	R1	
《天 竜 区》				
【住宅地】				
天竜-1	大谷字田島93番5 (93-5)	36,600	37,400	▲ 2.1
天竜-2	春野町堀之内字犬居 129番	8,800	9,000	▲ 2.2
天竜-3	春野町石打松下字堀田 158番11外	5,400	5,600	▲ 3.6
天竜-4	龍山町戸倉字クモリ 562番15	3,500	3,600	▲ 2.8
天竜-5	龍山町下平山字馬場 247番9	1,400	1,410	▲ 0.7
天竜-6	佐久間町佐久間2662番1	9,000	9,300	▲ 3.2
天竜-7	佐久間町奥領家1676番2	9,300	9,600	▲ 3.1
天竜-8	水窪町奥領家3383番1	10,000	10,300	▲ 2.9
【商業地】				
天竜5-1	二俣町鹿島字サビ160番1	52,400	52,600	▲ 0.4
天竜5-2	佐久間町浦川2846番32外	11,300	11,600	▲ 2.6
天竜5-3	水窪町奥領家2581番外	12,000	12,400	▲ 3.2
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	27.2	27.4	▲ 0.7

### 【表の見方】

- ・「R2」は令和2年7月1日現在の価格
- ・「R1」は令和元年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の令和2年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり  
なし 住宅地  
5 商業地  
9 工業地  
(林) 林地

### 【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。

地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。