

令和8年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

令和8年1月1日現在

令和8年3月18日発表

| 番号 | 所在地番 ()内は住居表示 | 1平方メートル 当たり価格(円) | | 変 率 (%) | 動 (%) |
|---------|---------------------------|---------------------|---------|---------------|----------|
| | | R8 | R7 | | |
| 《中 央 区》 | | | | | |
| 【住宅地】 | | | | | |
| 中央-1 | 神田町字中畑136番6外 | 76,000 | 75,400 | 0.8 | |
| 中央-2 | 鴨江2丁目1353番153外 (35-37) | 97,200 | 96,700 | 0.5 | |
| 中央-3 | 和合町字村東936番410 | 61,800 | 61,000 | 1.3 | |
| 中央-4 | 和合北4丁目315番701 (29-7) | 77,100 | 76,200 | 1.2 | |
| 中央-5 | 上島3丁目717番14 (23-28) | 112,000 | 111,000 | 0.9 | |
| 中央-6 | 山手町4899番6外(37-3) | 166,000 ※166,000 | 166,000 | 0.0 | |
| 中央-7 | 新津町字北浦176番 | 90,700 | 88,600 | 2.4 | |
| 中央-8 | 広沢2丁目78番209 (43-32) | 147,000 | 147,000 | 0.0 | |
| 中央-9 | 蛸塚2丁目1966番1 (13-18) | 136,000 | — | — | |
| 中央-10 | 富塚町字狸谷2961番30 | 92,700 | 92,300 | 0.4 | |
| 中央-11 | 葵西5丁目278番47 (20-40) | 78,300 | 77,600 | 0.9 | |
| 中央-12 | 住吉1丁目768番2外 (15-7) | 114,000 | 112,000 | 1.8 | |
| 中央-13 | 萩丘2丁目1113番63 (43-10) | 83,200 | — | — | |
| 中央-14 | 佐鳴台5丁目111番14 (11-4) | 104,000 | 103,000 | 1.0 | |
| 中央-15 | 中沢町348番84(2-16) | 88,500 | 87,900 | 0.7 | |
| 中央-16 | 三方原町1494番3 | 60,500 | 59,500 | 1.7 | |
| 中央-17 | 幸2丁目294番15(37-10) | 83,000 ※83,000 | 83,000 | 0.0 | |
| 中央-18 | 助信町666番1(41-37) | 118,000 | 116,000 | 1.7 | |
| 中央-19 | 鴨江4丁目205番7(34-16) | 88,800 | 88,600 | 0.2 | |
| 中央-20 | 龍禅寺町字龍ヶ崎592番 | 79,100 | 78,900 | 0.3 | |
| 中央-21 | 佐鳴台2丁目109番4外 (9-5) | 130,000 | 130,000 | 0.0 | |
| 中央-22 | 中島3丁目653番(11-9) | 80,600 | 80,000 | 0.8 | |
| 中央-23 | 早出町1222番6 | 93,200 | 92,400 | 0.9 | |
| 中央-24 | 中央1丁目108番9外 (8-27) | 334,000 | 322,000 | 3.7 | |
| 中央-25 | 布橋2丁目152番1(2-25) | 90,800 | 90,400 | 0.4 | |
| 中央-26 | 泉3丁目657番21(2-18) | 78,400 | 77,600 | 1.0 | |
| 中央-27 | 海老塚2丁目620番2 (21-12) | 93,600 | 92,700 | 1.0 | |
| 中央-28 | 曳馬3丁目1075番6(24-4) | 91,700 | 90,600 | 1.2 | |
| 中央-29 | 幸4丁目515番24(24-9) | 83,100 | 82,600 | 0.6 | |
| 中央-30 | 有玉台3丁目603番14 (6-5) | 86,700 | 86,100 | 0.7 | |
| 中央-31 | 上西町字川田26番8 | 98,800 ※98,400 | 98,100 | 0.7 | |
| 中央-32 | 白鳥町字壺町986番 | 45,300 | 45,300 | 0.0 | |
| 中央-33 | 天龍川町字袴揃884番 | 83,200 | 82,700 | 0.6 | |
| 中央-34 | 市野町字場惣免1422番5 | 75,200 | 74,700 | 0.7 | |

| 番号 | 所在地番 ()内は住居表示 | 1平方メートル 当たり価格(円) | | 変 率 (%) | 動 (%) |
|--------|-------------------------|---------------------|---------|---------------|----------|
| | | R8 | R7 | | |
| 中央-35 | 篠ヶ瀬町字下堀前95番 | 87,400 | 87,000 | | 0.5 |
| 中央-36 | 北島町字石畑396番1 | 72,000 | 71,900 | | 0.1 |
| 中央-37 | 将監町字二丁目24番17 | 103,000 | 102,000 | | 1.0 |
| 中央-38 | 大蒲町90番2 | 91,500 | 90,800 | | 0.8 |
| 中央-39 | 下石田町字中芝間 1025番2 | 67,800 | 67,400 | | 0.6 |
| 中央-40 | 中郡町字万斛東1815番1 | 58,000 | 57,800 | | 0.3 |
| 中央-41 | 小池町字江原1603番1外 | 79,700 | 79,300 | | 0.5 |
| 中央-42 | 市野町字別所1953番3 | 65,000 | 65,100 | ▲ | 0.2 |
| 中央-44 | 馬郡町字新出来道 4204番1外 | 39,400 | 39,500 | ▲ | 0.3 |
| 中央-45 | 篠原町字奥久1794番2 | 41,500 | 41,600 | ▲ | 0.2 |
| 中央-46 | 村櫛町字保令3854番2外 | 22,500 | 22,900 | ▲ | 1.7 |
| 中央-47 | 入野町字石荒山 16416番9外 | 91,100 | 90,600 | | 0.6 |
| 中央-48 | 大平台4丁目110番14 (10-23) | 119,000 | 119,000 | | 0.0 |
| 中央-49 | 舞阪町浜田164番2外 | 33,100 | 33,400 | ▲ | 0.9 |
| 中央-50 | 舞阪町舞阪字十王16番2 | 27,900 | 28,300 | ▲ | 1.4 |
| 中央-51 | 雄踏1丁目118番18 (18-27) | 72,700 | 71,900 | | 1.1 |
| 中央-52 | 雄踏町字布見字領家 4973番4 | 54,200 | 54,200 | | 0.0 |
| 中央-53 | 和地町字下之谷1494番 | 27,600 | 27,900 | ▲ | 1.1 |
| 中央-54 | 神ヶ谷町字東4421番 | 34,900 | 35,000 | ▲ | 0.3 |
| 中央-55 | 湖東町字気賀谷1169番43 | 44,400 | 44,600 | ▲ | 0.4 |
| 中央-56 | 雄踏町字布見字谷田 600番158 | 55,300 | 55,400 | ▲ | 0.2 |
| 中央-57 | 頭陀寺町字三丁目 330番21 | 78,500 | 78,500 | | 0.0 |
| 中央-58 | 渡瀬町字村前98番4 | 74,100 | 74,000 | | 0.1 |
| 中央-59 | 鶴見町字堤東1210番38 | 51,400 | 51,500 | ▲ | 0.2 |
| 中央-60 | 瓜内町字西川原361番7 | 64,000 | 64,100 | ▲ | 0.2 |
| 中央-61 | 本郷町字祢宜島 1359番8外 | 76,300 | 76,300 | | 0.0 |
| 中央-62 | 東若林町670番1 | 67,200 | 67,200 | | 0.0 |
| 中央-63 | 高塚町181番1 | 71,300 | 71,000 | | 0.4 |
| 中央-65 | 初生町1336番3 | 86,500 | 85,100 | | 1.6 |
| 【商業地】 | | | | | |
| 中央5-1 | 鍛冶町320番18外 | 670,000 ※651,000 | 637,000 | | 5.2 |
| 中央5-3 | 砂山町336番4 | 135,000 | 131,000 | | 3.1 |
| 中央5-4 | 板屋町102番13外 | 270,000 ※263,000 | 259,000 | | 4.2 |
| 中央5-5 | 元城町216番19 | 216,000 | 212,000 | | 1.9 |
| 中央5-6 | 鴨江1丁目1833番1(10-3) | 119,000 | 117,000 | | 1.7 |
| 中央5-7 | 東伊場2丁目1174番16 (6-7) | 109,000 | 108,000 | | 0.9 |
| 中央5-8 | 高丘東5丁目101番6外 (1-26) | 71,000 | 70,500 | | 0.7 |
| 中央5-9 | 池町221番11 | 169,000 | 164,000 | | 3.0 |
| 中央5-10 | 元浜町32番1 | 140,000 | 138,000 | | 1.4 |

【表の見方】

- 「R8」は、令和8年1月1日現在の価格
- 「R7」は、令和7年1月1日現在の価格
- 「—」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和7年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規程となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。

令和8年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

令和8年1月1日現在

令和8年3月18日発表

| 番号 | 所在地番 ()内は住居表示 | 1平方メートル 当たり価格 (円) | | 変率 (%) | 動 (%) |
|--------|-------------------------|----------------------|---------|-----------|----------|
| | | R8 | R7 | | |
| 《中央区》 | | | | | |
| 【商業地】 | | | | | |
| 中央5-11 | 佐藤1丁目935番外(24-2) | 98,700 | 98,300 | | 0.4 |
| 中央5-12 | 八幡町字五丁目125番2外 | 115,000 | 113,000 | | 1.8 |
| 中央5-13 | 砂山町353番3外 | 261,000 | 251,000 | | 4.0 |
| 中央5-14 | 寺島町字十王西214番2 | 96,200 | 94,900 | | 1.4 |
| 中央5-15 | 相生町288番3(15-5) | 96,000 | 95,000 | | 1.1 |
| 中央5-16 | 住吉3丁目164番7外 (12-31) | 109,000 | 108,000 | | 0.9 |
| 中央5-17 | 和地山2丁目10番2外 (10-15) | 100,000 | 99,500 | | 0.5 |
| 中央5-18 | 砂山町325番8外 | 460,000 | 441,000 | | 4.3 |
| 中央5-19 | 田町231番4 | 167,000 | 162,000 | | 3.1 |
| 中央5-20 | 大工町303番16 | 163,000 | — | | — |
| 中央5-21 | 紺屋町308番4 | 139,000 | 135,000 | | 3.0 |
| 中央5-22 | 幸1丁目33番2(4-19) | 104,000 | 103,000 | | 1.0 |
| 中央5-23 | 高丘西3丁目152番8 (52-21) | 92,300 | 91,600 | | 0.8 |
| 中央5-24 | 佐藤3丁目505番1(7-6) | 111,000 | 110,000 | | 0.9 |
| 中央5-25 | 下池川町20番1(20-4) | 115,000 | — | | — |
| 中央5-26 | 山下町字山下94番2 | 110,000 | 109,000 | | 0.9 |
| 中央5-27 | 向宿2丁目441番3外 (23-12) | 83,500 | 83,500 | | 0.0 |
| 中央5-28 | 下石田町字中芝間987番1外 | 80,500 | 79,900 | | 0.8 |
| 中央5-29 | 有玉北町字上瀬 1187番1外 | 87,400 | 86,600 | | 0.9 |
| 中央5-30 | 入野町字彦尾前726番1外 | 117,000 | 116,000 | | 0.9 |
| 中央5-31 | 籠山寺町字阿原2031番9 | 45,200 | 45,700 | ▲ | 1.1 |
| 中央5-32 | 志都呂2丁目1011番8外 (11-8) | 111,000 | 110,000 | | 0.9 |
| 中央5-33 | 三島町字市八88番1外 | 70,600 | 70,600 | | 0.0 |
| 中央5-34 | 東若林町8番 | 89,900 | 89,600 | | 0.3 |
| 中央5-35 | 頭陀寺町字三丁目 332番19外 | 73,600 | 73,600 | | 0.0 |
| 【工業地】 | | | | | |
| 中央9-1 | 高丘東1丁目109番18外 (9-37) | 66,000 | 65,000 | | 1.5 |
| 中央9-2 | 森田町字曙東60番外 | 48,900 | 48,500 | | 0.8 |
| 中央9-3 | 高丘西4丁目107番3(7-19) | 60,800 | 59,400 | | 2.4 |
| 中央9-4 | 流通元町438番1(16-2) | 52,900 | 51,400 | | 2.9 |
| 中央9-5 | 和田町字木舟前335番1 | 61,100 | 60,300 | | 1.3 |
| 中央9-6 | 大久保町1349番10 | 33,800 | 33,300 | | 1.5 |
| 中央9-7 | 高塚町1788番6外 | 37,200 | 37,000 | | 0.5 |
| 《浜名区》 | | | | | |
| 【住宅地】 | | | | | |
| 浜名-1 | 細江町広岡字外平83番1 | 35,100 | 35,400 | ▲ | 0.8 |
| 浜名-2 | 引佐町金指字東金指 1029番6 | 43,700 | 43,700 | | 0.0 |
| 浜名-3 | 細江町気賀字上気賀 853番2外 | 30,800 | 31,600 | ▲ | 2.5 |
| 浜名-4 | 引佐町井伊谷字田中 2550番9 | 39,700 | 40,200 | ▲ | 1.2 |

【表の見方】

- 「R8」は、令和8年1月1日現在の価格
- 「R7」は、令和7年1月1日現在の価格
- 「—」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査
(令和7年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

| 番号 | 所在地番 ()内は住居表示 | 1平方メートル 当たり価格 (円) | | 変率 (%) | 動 (%) |
|-------|--------------------------|----------------------|--------|-----------|----------|
| | | R8 | R7 | | |
| 浜名-5 | 三ヶ日町三ヶ日字浜崎 578番5外 | 36,200 | 36,700 | ▲ | 1.4 |
| 浜名-6 | 新都田2丁目103番10 (3-6) | 67,800 | 67,400 | | 0.6 |
| 浜名-7 | 三ヶ日町都筑字紺屋門 2154番6 | 25,400 | 25,600 | ▲ | 0.8 |
| 浜名-8 | 細江町中川字川久保 4911番14外 | 33,700 | 34,000 | ▲ | 0.9 |
| 浜名-9 | 都田町字前原8017番6 | 47,600 | 47,400 | | 0.4 |
| 浜名-10 | 細江町中川字不動平 7172番1520 | 41,000 | 40,800 | | 0.5 |
| 浜名-11 | 引佐町横尾字六地藏前 875番5 | 20,000 | 20,600 | ▲ | 2.9 |
| 浜名-12 | 中条710番6 | 70,700 | 70,100 | | 0.9 |
| 浜名-13 | 小松417番 | 81,700 ※81,300 | 81,000 | | 0.9 |
| 浜名-14 | 中瀬字大平7185番9 | 58,700 | 58,700 | | 0.0 |
| 浜名-15 | 横須賀字川原1384番2 | 78,000 | 76,800 | | 1.6 |
| 浜名-16 | 染地台4丁目6番13(6-25) | 75,300 | 73,900 | | 1.9 |
| 浜名-17 | 於呂字立丁1982番2外 | 46,500 | 46,500 | | 0.0 |
| 浜名-18 | 東美蘭1324番2外 | 46,600 | 46,600 | | 0.0 |
| 浜名-19 | 平口483番 | 41,500 | 41,600 | ▲ | 0.2 |
| 浜名-20 | 西中瀬2丁目1006番11外 (6-19) | 70,600 | 69,700 | | 1.3 |
| 【商業地】 | | | | | |
| 浜名5-1 | 本沢合164番1 | 84,200 | 84,200 | | 0.0 |
| 浜名5-2 | 貴布祢字川田103番11外 | 91,700 | 91,400 | | 0.3 |
| 浜名5-3 | 中瀬字大平7136番139外 | 57,000 | 57,000 | | 0.0 |
| 【工業地】 | | | | | |
| 浜名9-1 | 新都田4丁目104番3(4-3) | 36,300 | 35,400 | | 2.5 |
| 浜名9-2 | 中瀬字大平7776番5外 | 30,300 | 29,700 | | 2.0 |
| 《天竜区》 | | | | | |
| 【住宅地】 | | | | | |
| 天竜-1 | 二俣町二俣字和田 1985番外 | 38,100 | 38,800 | ▲ | 1.8 |
| 天竜-2 | 山東字上市場4254番2 | 33,900 | 34,700 | ▲ | 2.3 |
| 天竜-3 | 船明字扇田2520番20 | 19,600 | 20,200 | ▲ | 3.0 |
| 【商業地】 | | | | | |
| 天竜5-1 | 二俣町二俣字城下1490番 | 39,200 | 40,000 | ▲ | 2.0 |

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。