

平成31年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

平成31年1月1日現在

平成31年3月20日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		H31	H30		
《中 区》					
【住宅地】					
中-1	神田町字中畑136番6外	74,000	74,000	0.0	
中-2	鴨江2丁目1353番153外 (35-37)	95,000	94,500	0.5	
中-3	和合町字村東936番410	59,600	59,600	0.0	
中-4	和合北4丁目315番701 (29-7)	73,800	73,300	0.7	
中-5	上島3丁目716番10外	99,500	97,600	1.9	
中-6	山手町4899番6外(37-3)	161,000 ※159,000	156,000	3.2	
中-7	新津町字北浦176番	84,000	83,400	0.7	
中-8	広沢2丁目78番209 (43-32)	143,000	139,000	2.9	
中-9	蛸塚2丁目19666番1 (13-18)	133,000	130,000	2.3	
中-10	富塚町字狸谷2961番30	90,000	89,500	0.6	
中-11	葵西5丁目278番47 (20-40)	76,200	76,200	0.0	
中-12	住吉1丁目768番2外 (15-7)	104,000	102,000	2.0	
中-13	萩丘2丁目1113番63 (43-10)	78,200	77,800	0.5	
中-14	佐鳴台5丁目111番14 (11-4)	103,000	102,000	1.0	
中-15	中沢町348番84(2-16)	87,200	86,900	0.3	
中-16	富塚町字地藏平130番41	82,500	82,000	0.6	
中-17	幸2丁目294番15(37-10)	85,300 ※85,000	85,000	0.4	
中-18	助信町666番1(41-37)	104,000	101,000	3.0	
中-19	鴨江4丁目205番7(34-16)	87,900	87,500	0.5	
中-20	龍禪寺町字龍ヶ崎592番	80,000	80,000	0.0	
中-21	佐鳴台2丁目109番4外 (9-5)	129,000	128,000	0.8	
中-22	中島3丁目653番(11-9)	79,700	79,700	0.0	
中-23	早出町1222番6	90,500	90,500	0.0	
中-24	中央1丁目108番9外 (8-27)	282,000	269,000	4.8	
中-25	布橋2丁目152番1(2-25)	89,500	89,200	0.3	
中-26	泉3丁目657番21(2-18)	75,500	75,000	0.7	
中-27	海老塚2丁目620番2 (21-12)	90,000	89,100	1.0	
中-28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	89,300	88,900	0.4	
中-29	幸4丁目515番24(24-9)	80,000	79,600	0.5	
【商業地】					
中5-1	鍛冶町320番18外	635,000 ※617,000	613,000	3.6	
中5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	109,000	107,000	1.9	
中5-3	砂山町340番10	128,000	126,000	1.6	
中5-4	板屋町102番13外	257,000 ※254,000	252,000	2.0	
中5-5	元城町216番19	207,000	207,000	0.0	
中5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	113,000	112,000	0.9	

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率 (%)	動 (%)
		H31	H30		
《中 区》					
【商業地】					
中5-7	東伊場2丁目1174番16 (6-7)	105,000	104,000	1.0	
中5-8	高丘東5丁目101番6外 (1-26)	68,700	68,700	0.0	
中5-9	池町221番11	160,000	156,000	2.6	
中5-10	元浜町32番1	135,000	-	-	
中5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	96,800	96,000	0.8	
中5-12	八幡町字五丁目125番2外	109,000	108,000	0.9	
中5-13	砂山町353番3外	254,000	246,000	3.3	
中5-14	寺島町字十五西214番2	93,100	92,500	0.6	
中5-15	相生町288番3(15-5)	93,200	93,000	0.2	
中5-16	住吉3丁目164番7外 (12-31)	105,000	104,000	1.0	
中5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	95,100	95,100	0.0	
中5-18	砂山町325番8外	435,000	420,000	3.6	
中5-19	田町231番4	153,000	149,000	2.7	
中5-20	栄町302番16外	128,000	126,000	1.6	
中5-21	紺屋町308番4	125,000	120,000	4.2	
中5-22	幸1丁目33番2(4-19)	98,700	98,700	0.0	
中5-23	高丘西3丁目152番8 (52-21)	90,300	90,000	0.3	
中5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	107,000	106,000	0.9	
中5-25	下池川町20番1(20-4)	108,000	107,000	0.9	
中5-26	山下町字山下94番2	105,000	103,000	1.9	
中5-27	向宿2丁目441番3外 (23-12)	83,000	83,000	0.0	
【工業地】					
中9-1	高丘東1丁目109番18外 (9-37)	63,000	63,000	0.0	
中9-2	森田町字暖東60番外	47,800	47,800	0.0	
中9-3	高丘西4丁目107番3(7-19)	52,600	51,200	2.7	
《東 区》					
【住宅地】					
東-1	有玉台3丁目603番14 (6-5)	84,200	83,600	0.7	
東-2	上西町字川田26番8	94,800 ※94,700	94,500	0.3	
東-3	白鳥町字壱町田986番	46,100	46,100	0.0	
東-4	天龍川町字袴揃884番	79,400	79,000	0.5	
東-5	市野町字場惣免1422番5	72,100	71,500	0.8	
東-6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	85,000	84,500	0.6	
東-7	北島町字石畑396番1	71,000	70,500	0.7	
東-8	将監町字二丁目24番17	97,800	97,100	0.7	
東-9	大蒲町90番2	88,000	87,800	0.2	
東-10	下石田町字中芝間 1025番2	65,900	65,700	0.3	
東-11	中郡町字万斛東1815番1	57,500	57,300	0.3	
東-12	小池町字江原1603番1外	77,000	76,400	0.8	
東-13	市野町字別所1953番3	66,700	66,700	0.0	
東-14	中田町字天白24番2	81,500	80,300	1.5	

【表の見方】

- 「H31」は、平成31年1月1日現在の価格
- 「H30」は、平成30年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査  
(平成30年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり  
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。

平成31年 地価公示価格一覽表（浜松市分）

平成31年1月1日現在

平成31年3月20日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)
		H31	H30	
《東 区》				
【商業地】				
東5-1	下石田町字中芝間987番1外	77,600	-	-
東5-2	有玉北町字町田 1746番1外	85,000	85,000	0.0
【工業地】				
東9-1	流通元町438番1(16-2)	49,200	49,200	0.0
東9-2	和田町字木舟前335番1	57,900	57,800	0.2
《西 区》				
【住宅地】				
西-1	馬郡町字新出来道 4204番1外	44,800	47,500	▲ 5.7
西-2	篠原町字與久1794番2	43,500	43,900	▲ 0.9
西-3	村櫛町字保令3854番2外	27,800	28,700	▲ 3.1
西-4	入野町字石荒山 16416番9外	89,000	87,500	1.7
西-5	大平台4丁目110番14 (10-23)	118,000	115,000	2.6
西-6	舞阪町浜田164番2外	38,000	39,200	▲ 3.1
西-7	舞阪町舞阪字十王16番2	35,500	37,700	▲ 5.8
西-8	雄踏1丁目118番18 (18-27)	67,000	63,000	6.3
西-9	雄踏町字布見字領家 4973番4	55,800	55,200	1.1
西-10	和地町字下之谷1494番	31,900	33,000	▲ 3.3
西-11	神ヶ谷町字東4421番	37,000	37,000	0.0
西-12	湖東町字気賀谷1169番43	47,600	47,800	▲ 0.4
西-13	雄踏町字布見字谷田 600番158	57,300	57,000	0.5
【商業地】				
西5-1	入野町字彦尾前726番3外	108,000	107,000	0.9
西5-2	館山寺町字阿原2031番9	53,400	53,400	0.0
西5-3	志都呂2丁目 1011番8外(11-8)	105,000	104,000	1.0
【工業地】				
西9-1	大久保町1349番10	32,400	32,100	0.9
《南 区》				
【住宅地】				
南-1	頭陀寺町字三丁目 330番21	80,000	80,800	▲ 1.0
南-2	渡瀬町字村前98番4	74,300	75,000	▲ 0.9
南-3	鶴見町字堤東1210番38	54,000	54,700	▲ 1.3
南-4	瓜内町字西川原361番7	66,500	67,700	▲ 1.8
南-5	本郷町字祢宜島 1359番8外	78,000	79,000	▲ 1.3
南-6	東若林町670番1	68,500	69,500	▲ 1.4
南-7	高塚町181番1	69,300	69,000	0.4
南-8	参野町字参東296番	72,100	72,800	▲ 1.0
【商業地】				
南5-1	三島町字市八88番1外	74,000	75,000	▲ 1.3
南5-2	東若林町8番	89,000	89,000	0.0
南5-3	頭陀寺町字三丁目 332番19外	79,000	81,900	▲ 3.5
【工業地】				
南9-1	高塚町1788番7外	36,500	36,500	0.0

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)
		H31	H30	
《北 区》				
【住宅地】				
北-1	初生町1336番3	80,600	79,800	1.0
北-2	細江町広岡字外平83番1	36,400	36,300	0.3
北-3	引佐町金指字東金指 1029番6	44,100	44,100	0.0
北-4	細江町気賀字上気賀 853番2外	40,100	42,500	▲ 5.6
北-5	引佐町井伊谷字田中 2550番9	41,000	40,500	1.2
北-6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎 578番5外	40,600	41,700	▲ 2.6
北-7	新都田2丁目103番10 (3-6)	65,500	65,000	0.8
北-8	三ヶ日町都筑字紺屋門 2154番6	27,900	28,500	▲ 2.1
北-9	細江町中川字川久保 4911番14外	35,400	35,300	0.3
北-10	都田町字前原8017番6	46,000	45,500	1.1
北-11	三方原町1494番3	57,900	57,200	1.2
北-12	細江町中川字不動平 7172番1520	39,900	39,400	1.3
北-13	引佐町横尾字六地藏前 875番5	24,700	25,700	▲ 3.9
【工業地】				
北9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	31,900	31,000	2.9
《浜北 区》				
【住宅地】				
浜北-1	中条710番6	67,500	67,000	0.7
浜北-2	小松417番	77,500 ※77,200	77,000	0.6
浜北-3	中瀬字大平7185番9	59,000	58,900	0.2
浜北-4	横須賀字川原1384番2	73,100	72,600	0.7
浜北-5	染地台4丁目6番13(6-25)	68,500	67,900	0.9
浜北-6	於呂字立丁1982番2外	47,500	47,800	▲ 0.6
浜北-7	東美蘭1324番2外	47,500	47,600	▲ 0.2
浜北-8	平口483番	43,000	43,400	▲ 0.9
【商業地】				
浜北5-1	本沢合164番1	82,400	81,800	0.7
浜北5-2	貴布祢字川田103番13外	90,700	90,300	0.4
浜北5-3	中瀬字大平7136番139外	58,400	59,000	▲ 1.0
【工業地】				
浜北9-1	中瀬字大平7776番5外	28,000	27,800	0.7
《天竜 区》				
【住宅地】				
天竜-1	二俣町二俣字和田 1985番外	44,000	46,300	▲ 5.0
天竜-2	山東字上市場4254番2	40,000	41,900	▲ 4.5
天竜-3	船明字扇田2520番20	25,500	26,500	▲ 3.8
【商業地】				
天竜5-1	二俣町二俣字城下1490番	47,600	50,000	▲ 4.8

【表の見方】

- 「H31」は、平成31年1月1日現在の価格
- 「H30」は、平成30年1月1日現在の価格
- 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし
- 「※」は、同じ地点の半年前の地価調査  
(平成30年7月1日現在の価格)
- 番号(標準地番号)欄の冠番号は、次のとおり  
なし…住宅地 5…商業地 9…工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。