

平成28年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成28年9月21日発表

平成28年7月1日現在

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H28	H27	
《中 区》				
【住宅地】				
中-1	天神町326番1(12-19)	87,900	87,800	0.1
中-2	佐藤1丁目274番(34-3)	90,300	89,900	0.4
中-3	向宿1丁目100番2(16-6)	81,000	81,000	0.0
中-4	蛸塚3丁目19725番15外 (4-21)	123,000	121,000	1.7
中-5	佐鳴台6丁目125番11外 (25-6)	118,000	117,000	0.9
中-6	幸2丁目294番15 (37-10)	85,000 ※85,000	85,000	0.0
中-7	上浅田1丁目637番2 (9-38)	81,000	81,000	0.0
中-8	鹿谷町780番(37-5)	84,200	83,600	0.7
中-9	高林3丁目599番1(12-35)	99,600	99,600	0.0
中-10	西伊場町2770番2(28-20)	92,000	92,000	0.0
中-11	山手町4899番6外(37-3)	150,000 ※147,000	145,000	3.4
中-12	富塚町字石田1299番34	84,000	84,000	0.0
中-13	文丘町18番5(18-8)	80,500	80,500	0.0
中-14	城北2丁目332番10 (13-15)	107,000	106,000	0.9
中-15	幸1丁目233番2(1-25)	82,000	81,600	0.5
中-16	和合町字中平237番3外	68,600	68,600	0.0
中-17	高丘北1丁目132番7 (32-6)	86,300	86,200	0.1
中-18	小豆餅1丁目409番5外 (36-21)	78,700	78,700	0.0
中-19	萩丘4丁目515番20 (15-28)	84,800	84,800	0.0
中-20	幸3丁目643番16(16-43)	80,800	80,800	0.0
中-21	上島2丁目1149番1 (21-23)	85,700	84,800	1.1
中-22	東伊場2丁目1177番5 (8-15)	103,000	102,000	1.0
中-23	小豆餅3丁目1416番7 (11-18)	74,800	74,800	0.0
【商業地】				
中5-1	海老塚2丁目115番2 (15-3)	102,000	101,000	1.0
中5-2	元浜町字三丁目180番2外	104,000	103,000	1.0
中5-3	板屋町102番13外	248,000 ※247,000	245,000	1.2
中5-4	高林5丁目879番1外 (6-15)	99,000	99,000	0.0
中5-5	常盤町132番12外	158,000	157,000	0.6
中5-6	中央2丁目110番18 (10-22)	245,000	237,000	3.4
中5-7	鍛冶町320番18外	600,000 ※598,000	593,000	1.2
中5-8	千歳町字後道71番1	355,000	350,000	1.4
中5-9	田町324番7	238,000	235,000	1.3
中5-10	野口町字宮東286番1	109,000	108,000	0.9
中5-11	肴町316番38	303,000	300,000	1.0
中5-12	中島1丁目1061番(36-3)	91,600	91,600	0.0
中5-13	新津町字下組695番外	108,000	105,000	2.9
中5-14	松城町215番27	123,000	122,000	0.8
中5-15	元目町127番25	114,000	113,000	0.9
中5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	98,000	98,000	0.0
中5-17	佐鳴台5丁目128番2外 (28-2)	115,000	114,000	0.9

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H28	H27	
《東 区》				
【住宅地】				
東-1	原島町字林128番3	80,800	80,600	0.2
東-2	上西町字川田26番8	94,300 ※94,200	94,200	0.1
東-3	大瀬町字鷲宮27番97	70,500	70,500	0.0
東-4	笠井町字西浦523番6	64,200	64,200	0.0
東-5	半田山5丁目2148番4 (12-9)	85,900	85,900	0.0
東-6	中野町字往還道北 398番1外	58,700	58,900	▲ 0.3
東-7	葉師町字村中107番2外	78,300	78,100	0.3
東-8	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	61,500	61,500	0.0
東-9	常光町字一丁目194番6	43,900	44,200	▲ 0.7
【商業地】				
東5-1	丸塚町543番16	91,400	91,400	0.0
東5-2	和田町字中島793番2	115,000	114,000	0.9
東5-3	篠ヶ瀬町字西藪田 1364番1	88,600	88,600	0.0
【工業地】				
東9-1	上新屋町字高川148番外	53,900	53,900	0.0
《西 区》				
【住宅地】				
西-1	志都呂町字東平300番91	75,000	73,500	2.0
西-2	坪井町字中組北5411番	46,500	48,500	▲ 4.1
西-3	館山寺町字将監畑 2455番1	36,700	37,500	▲ 2.1
西-4	入野町字彦尾前792番3	87,600	87,600	0.0
西-5	篠原町字西前20560番	52,300	54,500	▲ 4.0
西-6	桜台3丁目115番16 (15-23)	63,800	63,600	0.3
西-7	舞阪町弁天島字千鳥園 3154番4	29,400	31,300	▲ 6.1
西-8	雄踏町字布見字小山 4761番1	56,900	57,400	▲ 0.9
西-9	雄踏町山崎字村前 3542番2外	38,700	39,000	▲ 0.8
西-10	舞阪町浜田698番	43,300	46,000	▲ 5.9
西-11	西山町字当り1055番84	59,200	59,200	0.0
【商業地】				
西5-1	舞阪町舞阪字仲町 1976番1	43,200	46,200	▲ 6.5
西5-2	入野町9784番1外	90,800	90,000	0.9
【工業地】				
西9-1	桜台1丁目108番(8-1)	33,000	32,900	0.3
【林地】				
静岡(林)-3	協和町字中ノ谷404番	930	940	▲ 1.1

平成28年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成28年9月21日発表

平成28年7月1日現在

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H28	H27	
《南 区》				
【住宅地】				
南-1	中田島町字浜新田1535番	32,500	34,800	▲ 6.6
南-2	芳川町字大橋前640番2	69,000	70,000	▲ 1.4
南-3	遠州浜2丁目1717番23 (14-3)	26,500	28,000	▲ 5.4
南-4	増楽町1640番1	69,500	70,300	▲ 1.1
南-5	三島町字中通589番3	73,000	73,000	0.0
南-6	安松町33番6	75,600	75,600	0.0
南-7	小沢渡町字村北542番2	46,500	47,500	▲ 2.1
南-8	白羽町字大畑701番	43,200	45,000	▲ 4.0
南-9	新橋町字村南1850番	52,300	53,800	▲ 2.8
南-10	石原町字籠ノ鼻793番2	51,700	52,800	▲ 2.1
南-11	西島町字横名696番7	34,500	37,000	▲ 6.8
【商業地】				
南5-1	本郷町字蓮の前452番	81,000	81,000	0.0
【工業地】				
南9-1	都盛町字西恩地170番1外	41,000	41,300	▲ 0.7
《北 区》				
【住宅地】				
北-1	細江町中川字桜ヶ丘 888番225	45,300	45,300	0.0
北-2	細江町気賀字山後 1616番52	37,200	-	-
北-3	引佐町井伊谷字町西側 568番18	34,200	34,900	▲ 2.0
北-4	引佐町金指字西金指 1580番29	44,700	44,900	▲ 0.4
北-5	細江町小野字走落289番9	27,100	27,200	▲ 0.4
北-6	三ヶ日町大崎字蒔田 102番17外	38,900	39,900	▲ 2.5
北-7	三ヶ日町日比沢字瀬尻 582番16外	17,500	17,700	▲ 1.1
【商業地】				
北5-1	細江町気賀字気賀町 989番1の内	56,000	56,900	▲ 1.6
北5-2	引佐町井伊谷字町西側 657番4外	41,200	41,500	▲ 0.7
北5-3	三ヶ日町三ヶ日字汐田 914番45	50,500	51,300	▲ 1.6
北5-4	三方原町2145番1外	60,800	60,800	0.0
【林地】				
静岡(林)-2	都田町字北山7540番212	900	910	▲ 1.1
静岡(林)-14	三ヶ日町只木字東山 1121番9外	294	297	▲ 1.0
《浜 北 区》				
【住宅地】				
浜北-1	西美蘭字五本松633番6	67,900	67,700	0.3
浜北-2	小松417番	76,400 ※76,400	76,200	0.3
浜北-3	貴布祢2155番	82,100	82,100	0.0
浜北-4	宮口字町坪589番5外	46,300	47,000	▲ 1.5
浜北-5	寺島2933番2外	52,300	52,300	0.0
浜北-6	根堅字泉2347番1	40,100	40,700	▲ 1.5
【商業地】				
浜北5-1	小松字大向4349番11外	85,300	85,300	0.0

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H28	H27	
《天 竜 区》				
【住宅地】				
天竜-1	大谷字田島93番5 (93-5)	38,800	-	-
天竜-2	春野町堀之内字犬居 129番	9,600	9,800	▲ 2.0
天竜-3	春野町石打松下字堀田 158番11外	6,200	6,400	▲ 3.1
天竜-4	龍山町戸倉字クモリ 562番15	3,900	4,000	▲ 2.5
天竜-5	龍山町下平山字馬場 247番9	1,440	1,450	▲ 0.7
天竜-6	佐久間町佐久間2662番1	9,900	10,100	▲ 2.0
天竜-7	佐久間町奥領家1676番2	10,700	11,100	▲ 3.6
天竜-8	水窪町奥領家3383番1	11,100	11,400	▲ 2.6
【商業地】				
天竜5-1	二俣町鹿島字サビ160番1	52,700	52,800	▲ 0.2
天竜5-2	佐久間町浦川2846番32外	12,800	13,200	▲ 3.0
天竜5-3	水窪町奥領家2581番外	13,300	13,700	▲ 2.9
【林地】				
静岡(林)-21	佐久字タルノ沢397番	23	28.3	▲ 1.1

【表の見方】

- ・「H28」は平成28年7月1日現在の価格
- ・「H27」は平成27年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「※」は同じ地点の平成28年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号（基準地番号）欄の冠番号は次のとおり
なし 住宅地
5 商業地
9 工業地
(林) 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。

地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。