

平成27年 地価公示価格一覧表（浜松市分）

平成27年1月1日現在

平成27年3月19日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率	動 動 (%)
		H27	H26		
《中 区》					
<b>【住宅地】</b>					
中 -1	神田町字中畑136番6外	74,300	75,000	▲ 0.9	
中 -2	鴨江2丁目1353番153外(35-37)	93,400	92,700	0.8	
中 -3	和合町字村東936番410	59,600	59,600	0.0	
中 -4	和合北4丁目315番701(29-7)	72,700	72,500	0.3	
中 -5	上島3丁目716番10外(24-23)	96,700	96,500	0.2	
中 -6	山手町4899番6外(37-3)	143,000 ※142,000	137,000	4.4	
中 -7	新津町字北浦176番	81,600	81,300	0.4	
中 -8	広沢2丁目78番209(43-32)	130,000	127,000	2.4	
中 -9	鯉塚2丁目1966番1(13-18)	121,000	117,000	3.4	
中 -10	富塚町字狸谷2961番30	89,500	89,500	0.0	
中 -11	葵西5丁目278番47(20-40)	76,000	75,800	0.3	
中 -12	住吉1丁目768番2外(15-7)	98,700	98,300	0.4	
中 -13	萩丘2丁目1113番63(43-10)	77,600	77,300	0.4	
中 -14	佐鳴台5丁目111番14(11-4)	100,000	97,000	3.1	
中 -15	中沢町348番84(2-16)	86,000	85,700	0.4	
中 -16	富塚町字地藏平130番41	81,100	80,900	0.2	
中 -17	幸2丁目294番15(37-10)	85,000 ※84,800	84,200	1.0	
中 -18	助信町666番1(41-37)	97,900	96,900	1.0	
中 -19	鴨江4丁目205番7(34-16)	87,100	87,100	0.0	
中 -20	龍禪寺町字龍ヶ崎592番	80,300	80,300	0.0	
中 -21	佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	122,000	118,000	3.4	
中 -22	中島3丁目653番(11-9)	79,700	79,700	0.0	
中 -23	早出町1222番6	89,000	88,600	0.5	
中 -24	中央1丁目108番9外(8-27)	251,000	248,000	1.2	
中 -25	布橋2丁目152番1(2-25)	88,700	88,500	0.2	
中 -26	泉3丁目657番21(2-18)	73,500	73,200	0.4	
中 -27	海老塚2丁目620番2(21-12)	88,600	88,600	0.0	
中 -28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	87,400	87,200	0.2	
<b>【商業地】</b>					
中 5-1	鍛冶町320番18外	593,000 ※593,000	595,000	▲ 0.3	
中 5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	106,000	106,000	0.0	
中 5-3	砂山町340番10	124,000	123,000	0.8	
中 5-4	板屋町102番13外	245,000 ※245,000	244,000	0.4	
中 5-5	元城町216番19	206,000	206,000	0.0	
中 5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	110,000	109,000	0.9	
中 5-7	東伊場2丁目1174番16(6-7)	101,000	99,900	1.1	
中 5-8	高丘東5丁目101番6外(1-26)	68,700	68,700	0.0	
中 5-9	池町221番11	153,000	153,000	0.0	
中 5-10	山下町2番2	121,000	121,000	0.0	
中 5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	94,200	93,700	0.5	
中 5-12	八幡町字五丁目125番2外	105,000	105,000	0.0	
中 5-13	砂山町353番3外	243,000	243,000	0.0	
中 5-14	寺島町字十王西214番2	91,400	91,600	▲ 0.2	
中 5-15	相生町288番3(15-5)	93,800	93,800	0.0	
中 5-16	住吉3丁目164番7外(12-31)	101,000	101,000	0.0	
中 5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	94,200	94,200	0.0	
中 5-18	砂山町325番8外	405,000	400,000	1.3	
中 5-19	田町231番4	143,000	142,000	0.7	
中 5-20	高町212番16	96,700	96,700	0.0	
中 5-21	紺屋町308番4	116,000	115,000	0.9	
中 5-22	幸1丁目33番2(4-19)	97,900	97,700	0.2	
中 5-23	高丘西3丁目152番8(52-21)	89,900	89,700	0.2	
中 5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	106,000	106,000	0.0	
<b>【工業地】</b>					
中 9-1	高丘東1丁目109番18(9-37)	63,100	63,100	0.0	
中 9-2	森田町字暖東60番外	47,700	48,000	▲ 0.6	
《東 区》					
<b>【住宅地】</b>					
東 -1	有玉台3丁目603番14(6-5)	83,600	83,600	0.0	
東 -2	上西町字川田26番8	94,100 ※94,000	93,700	0.4	
東 -3	白鳥町字老町田986番	47,100	47,400	▲ 0.6	
東 -4	天龍川町字袴揃884番	77,700	77,500	0.3	
東 -5	市野町字場惣免1422番5	70,800	70,900	▲ 0.1	
東 -6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	83,700	83,700	0.0	
東 -7	北島町字石畑396番1	69,400	69,400	0.0	
東 -8	将監町字二丁目24番17	96,200	96,100	0.1	
東 -9	大蒲町90番2	87,800	87,800	0.0	
東 -10	下石田町字中芝間1025番2	65,600	65,600	0.0	
東 -11	中郡町字万斛東1815番1	57,000	-	-	
東 -12	小池町字江原1603番1外	75,800	75,800	0.0	
東 -13	中田町字北浦256番1	60,500	60,600	▲ 0.2	
<b>【商業地】</b>					
東 5-1	下石田町字村前1818番1	75,300	75,700	▲ 0.5	
東 5-2	有玉北町字町田1746番1外	85,000	85,000	0.0	
<b>【工業地】</b>					
東 9-1	流通元町438番1(16-2)	49,500	49,800	▲ 0.6	

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変 率	動 動 (%)
		H27	H26		
《西 区》					
<b>【住宅地】</b>					
西 -1	馬郡町字新出来道4204番1外	53,500	54,200	▲ 1.3	
西 -2	篠原町字與久1794番2	48,200	49,200	▲ 2.0	
西 -3	村楡町字保合3854番2外	31,800	32,500	▲ 2.2	
西 -4	入野町字石荒山16416番9外	84,300	83,600	0.8	
西 -5	大平台4丁目110番14(10-23)	102,000	101,000	1.0	
西 -6	舞阪町浜田164番2外	47,000	49,500	▲ 5.1	
西 -7	舞阪町舞阪字十王16番2	45,500	48,200	▲ 5.6	
西 -8	雄踏1丁目118番18(18-27)	58,800	60,800	▲ 3.3	
西 -9	雄踏町字布見字領家4973番4	56,400	58,200	▲ 3.1	
西 -10	和地町字下之谷1494番	37,200	38,400	▲ 3.1	
西 -11	神ヶ谷町字東4421番	37,000	37,300	▲ 0.8	
西 -12	湖東町字気賀谷1169番43	49,600	50,100	▲ 1.0	
西 -13	雄踏町字布見字谷田600番158	57,000	57,000	0.0	
<b>【商業地】</b>					
西 5-1	入野町字彦尾前726番3外	104,000	104,000	0.0	
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	56,100	58,000	▲ 3.3	
西 5-3	志都呂町字西前4988番1外(2-11-8)	105,000	105,000	0.0	
<b>【工業地】</b>					
西 9-1	大久保町1349番10	32,100	32,200	▲ 0.3	
《南 区》					
<b>【住宅地】</b>					
南 -1	頭陀寺町字三丁目330番21	82,800	83,000	▲ 0.2	
南 -2	渡瀬町字村前98番4	75,000	75,400	▲ 0.5	
南 -3	鶴見町字堤東1210番38	55,300	55,800	▲ 0.9	
南 -4	瓜内町字西川原361番7	68,600	69,300	▲ 1.0	
南 -5	本郷町字弥宜島1359番8外	80,900	81,300	▲ 0.5	
南 -6	東若林町670番1	70,500	71,100	▲ 0.8	
南 -7	若林町362番4	71,600	72,300	▲ 1.0	
南 -8	参野町字参東296番	73,500	74,100	▲ 0.8	
<b>【商業地】</b>					
南 5-1	三島町字市八88番1外	77,700	78,900	▲ 1.5	
南 5-2	東若林町8番	89,000	89,000	0.0	
南 5-3	頭陀寺町字三丁目332番19外	87,500	88,000	▲ 0.6	
<b>【工業地】</b>					
南 9-1	高塚町1788番7外	37,100	37,500	▲ 1.1	
《北 区》					
<b>【住宅地】</b>					
北 -1	初生町1336番3	76,700	76,500	0.3	
北 -2	細江町広岡字外平83番1	35,500	36,000	▲ 1.4	
北 -3	引佐町金指字東金指1029番6	44,100	44,400	▲ 0.7	
北 -4	細江町気賀字上気賀853番2外	48,500	49,800	▲ 2.6	
北 -5	引佐町井伊谷字田中2550番9	38,700	38,900	▲ 0.5	
北 -6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	44,100	44,800	▲ 1.6	
北 -7	新都田2丁目103番10(3-6)	61,900	61,500	0.7	
北 -8	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	30,300	31,000	▲ 2.3	
北 -9	細江町中川字川久保4911番14外	34,900	35,400	▲ 1.4	
北 -10	都田町字前原8017番6	43,700	43,500	0.5	
北 -11	三方原町1494番3	55,100	54,400	1.3	
北 -12	細江町中川字不動平7172番1520	38,900	39,600	▲ 1.8	
北 -13	引佐町横尾字六地藏前875番5	28,700	29,300	▲ 2.0	
<b>【工業地】</b>					
北 9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	29,900	29,400	1.7	
《浜 北 区》					
<b>【住宅地】</b>					
浜北 -1	中条710番6	66,300	66,000	0.5	
浜北 -2	小松417番	76,000 ※75,500	75,100	1.2	
浜北 -3	中瀬字大平7185番9	58,400	58,300	0.2	
浜北 -4	横須賀字川原1384番2	72,000	71,600	0.6	
浜北 -5	染地台4丁目6番13(6-25)	66,500	65,800	1.1	
浜北 -6	於呂字立丁1982番2外	49,200	49,700	▲ 1.0	
浜北 -7	東美蘭1324番2外	47,600	47,600	0.0	
浜北 -8	平口483番	44,600	45,100	▲ 1.1	
<b>【商業地】</b>					
浜北 5-1	本沢合164番1	81,300	81,100	0.2	
浜北 5-2	貴布祢字川田103番13外	89,900	89,500	0.4	
<b>【工業地】</b>					
浜北 9-1	中瀬字大平7776番5外	27,400	27,000	1.5	
《天 竜 区》					
<b>【住宅地】</b>					
天竜 -1	二俣町二俣字和田1985番外	47,700	48,000	▲ 0.6	
天竜 -2	山東字上市場4254番2	43,200	43,500	▲ 0.7	
天竜 -3	船明字扇田2520番20	28,000	28,500	▲ 1.8	
<b>【商業地】</b>					
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	51,600	52,000	▲ 0.8	

【表の見方】

□「H27」は、平成27年1月1日現在の価格

□「H26」は、平成26年1月1日現在の価格

□「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし

□「※」は、同じ地点の半年前の地価調査（平成26年7月1日現在の価格）

□単位は、いずれも円

□番号（標準地番号）欄の冠番号は、次のとおり

なし 住宅地 5 商業地 9 工業地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。