

平成23年 地価公示価格一覧表(浜松市分)

平成23年1月1日現在

平成23年3月18日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)
		H23	H22	
<b>中区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
中 -1	神田町字中畑136番6外	78,600	79,300	-0.9
中 -2	鴨江2丁目1353番153外(35-37)	94,000	94,800	-0.8
中 -3	和合町字村東936番410	60,500	61,100	-1.0
中 -4	和合町字馬船平315番701	73,300	74,000	-0.9
中 -5	上島3丁目716番10外(24-23)	96,700	97,000	-0.3
中 -6	山手町4899番6外(37-3)	133,000	135,000	-1.5
中 -7	新津町字北浦176	85,000	-	-
中 -8	広沢2丁目78番209(43-32)	123,000	124,000	-0.8
中 -9	蜷塚2丁目1966番1(13-18)	113,000	114,000	-0.9
中 -10	富塚町字狸谷2961番30	90,000	90,600	-0.7
中 -11	葵西5丁目278番47(20-40)	76,200	76,500	-0.4
中 -12	住吉1丁目768番2外(15-7)	97,400	98,000	-0.6
中 -13	萩丘2丁目1113番63(43-10)	77,500	78,000	-0.6
中 -14	佐鳴台5丁目111番14(11-4)	92,600	93,500	-1.0
中 -15	中沢町348番84(2-16)	85,300	86,200	-1.0
中 -16	富塚町字地藏平130番41	81,200	81,700	-0.6
中 -17	幸2丁目294番15(37-10)	83,400	84,200	-1.0
中 -18	助信町666番1(41-37)	95,900	96,200	-0.3
中 -19	鴨江4丁目257番59(28-10)	81,400	82,300	-1.1
中 -20	龍禅寺町字龍ヶ崎592番	81,300	82,100	-1.0
中 -21	佐鳴台2丁目109番4外(9-5)	113,000	114,000	-0.9
中 -22	中島3丁目653番(11-9)	80,500	81,000	-0.6
中 -23	早出町1222番6	88,600	89,100	-0.6
中 -24	佐鳴台4丁目123番3(23-3)	123,000	124,000	-0.8
中 -25	布橋2丁目152番1(2-25)	89,000	89,500	-0.6
中 -26	幸4丁目515番11(24-7)	79,100	79,900	-1.0
中 -27	海老塚2丁目620番2(21-12)	89,700	90,000	-0.3
中 -28	曳馬3丁目1075番6(24-4)	87,500	88,000	-0.6
<b>【商業地】</b>				
中 5-1	鍛冶町320番18外	623,000	641,000	-2.8
中 5-2	海老塚1丁目106番8(6-6)	108,000	109,000	-0.9
中 5-3	砂山町340番10	123,000	125,000	-1.6
中 5-4	板屋町102番13外	241,000	242,000	-0.4
中 5-5	元城町216番19	209,000	215,000	-2.8
中 5-6	鴨江1丁目1833番1(10-3)	109,000	110,000	-0.9
中 5-7	東伊場2丁目1174番16(6-7)	100,000	101,000	-1.0
中 5-8	高丘東5丁目101番6外(1-26)	69,800	-	-
中 5-9	城北1丁目11番2外(3-20)	104,000	105,000	-1.0
中 5-10	山下町2番2	121,000	123,000	-1.6
中 5-11	佐藤1丁目935番外(24-2)	94,400	95,100	-0.7
中 5-12	八幡町字5丁目125番2外	105,000	106,000	-0.9
中 5-13	砂山町353番3外	255,000	262,000	-2.7
中 5-14	寺島町字十王西214番2	93,000	93,800	-0.9
中 5-15	相生町288番3(15-5)	94,400	95,100	-0.7
中 5-16	住吉3丁目164番7外(12-31)	102,000	103,000	-1.0
中 5-17	和地山2丁目8番2(8-17)	94,700	95,700	-1.0
中 5-18	中島1丁目1090番1(39-16)	85,500	87,000	-1.7
中 5-19	田町231番4	142,000	143,000	-0.7
中 5-20	高町212番16	98,200	99,600	-1.4
中 5-21	山下町字山下94番2	100,000	101,000	-1.0
中 5-22	幸1丁目33番2(4-19)	98,700	100,000	-1.3
中 5-23	高丘西3丁目152番8(52-21)	91,000	91,800	-0.9
中 5-24	佐藤3丁目505番1(7-6)	106,000	107,000	-0.9
中 5-25	池町221番11	152,000	153,000	-0.7
中 5-26	向宿2丁目373番外(22-15)	84,900	85,200	-0.4
中 5-27	紺屋町308番4	116,000	118,000	-1.7
中 5-28	砂山町325番8外	408,000	415,000	-1.7
<b>【準工業地】</b>				
中 7-1	泉3丁目657番5(3-12)	72,900	73,600	-1.0
<b>【工業地】</b>				
中 9-1	高丘東1丁目109番18(9-37)	64,700	66,000	-2.0
中 9-2	森田町字巖東60番外	50,000	50,700	-1.4
<b>東区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
東 -1	有玉台3丁目603番14(6-5)	84,000	84,300	-0.4
東 -2	上西町字川田26番8	94,000	95,000	-1.1
東 -3	中田町字天白24番2	79,000	79,700	-0.9
東 -4	天龍川町字袴揃884番	78,500	79,300	-1.0
東 -5	市野町字場惣免1422番5	72,000	72,700	-1.0
東 -6	篠ヶ瀬町字下堀前95番	84,700	85,300	-0.7
東 -7	北島町字石畑396番1	70,700	71,400	-1.0
東 -8	将監町字2丁目24番17	96,700	97,000	-0.3
東 -9	大蒲町90番2	88,500	88,900	-0.4
東 -10	下石田町字中芝間1025番2	66,900	67,600	-1.0
東 -11	半田山2丁目4914番45(17-20)	75,700	76,300	-0.8
<b>【商業地】</b>				
東 5-1	下石田町字村前1818番1	77,200	78,500	-1.7
<b>【準工業地】</b>				
東 7-1	小池町字江原1603番1外	76,000	76,400	-0.5
東 7-2	流通元町438番1(16-2)	53,100	54,800	-3.1
東 7-3	薬新町字松山193番	59,700	60,000	-0.5
<b>【工業地】</b>				
東 9-1	和田町字木舟前335番1	56,900	58,100	-2.1
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
東 10-1	白鳥町字菅町986番	48,500	49,000	-1.0
東 10-2	中田町字北浦256番1	61,200	61,600	-0.6

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変率 (%)
		H23	H22	
<b>西区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
西 -1	馬郡町字新出来道4204番1外	61,000	61,700	-1.1
西 -2	篠原町字與久1794番2	54,800	55,200	-0.7
西 -3	村柳町字保令3854番2外	35,700	36,200	-1.4
西 -4	入野町字石荒山16416番9	83,200	83,700	-0.6
西 -5	大平台4丁目110番14(10-23)	96,200	96,900	-0.7
西 -6	舞阪町字浜田165番外	61,500	63,800	-3.6
西 -7	舞阪町字舞阪字十王16番2	59,700	61,700	-3.2
西 -8	雄踏1丁目118番18(18-27)	71,300	71,500	-0.3
西 -9	雄踏町字布見字領家4973番4	66,300	68,000	-2.5
<b>【商業地】</b>				
西 5-1	入野町字彦尾前726番3外	105,000	106,000	-0.9
西 5-2	館山寺町字阿原2031番9	67,000	70,000	-4.3
西 5-3	志都呂町字西前4988番1外(第27街区5-1号外)	106,000	107,000	-0.9
<b>【工業地】</b>				
西 9-1	大久保町1349番10	32,900	33,500	-1.8
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
西 10-1	和地町字下之谷1494番	40,000	40,500	-1.2
西 10-2	神ヶ谷町字東4421番	39,100	39,700	-1.5
西 10-3	湖東町字気賀谷1169番43	50,800	51,200	-0.8
西 10-4	雄踏町字布見字谷田600番158	57,700	58,100	-0.7
<b>南区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
南 -1	頭陀寺町字3丁目330番21	84,000	84,300	-0.4
南 -2	渡瀬町字村前98番4	76,800	77,300	-0.6
南 -3	鶴見町字堤東1210番38	58,200	58,700	-0.9
南 -4	瓜内町字西川原361番7	72,100	72,800	-1.0
南 -5	本郷町字弥宜島1359番8外	83,700	84,000	-0.4
南 -6	東若林町670番1	74,600	75,700	-1.5
南 -7	若林町362番4	75,900	76,700	-1.0
南 -8	参野町字参東296番	76,500	77,100	-0.8
<b>【商業地】</b>				
南 5-1	三島町字市八88番1外	81,600	82,500	-1.1
<b>【準工業地】</b>				
南 7-1	東若林町8番	90,000	91,000	-1.1
<b>【工業地】</b>				
南 9-1	高塚町1788番7外	39,800	41,000	-2.9
<b>北区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
北 -1	初生町1336番3	76,600	77,200	-0.8
北 -2	細江町広岡字外平83番1	37,400	38,200	-2.1
北 -3	引佐町金指字東金指1029番6	46,300	47,400	-2.3
北 -4	細江町気賀字上気賀853番2外	52,700	53,800	-2.0
北 -5	引佐町井伊谷字田中2550番9	40,600	41,600	-2.4
北 -6	三ヶ日町三ヶ日字浜崎578番5外	48,700	50,300	-3.2
北 -7	新都田2丁目103番10(3-6)	60,700	61,000	-0.5
北 -8	三ヶ日町都筑字紺屋門2154番6	33,600	34,800	-3.4
北 -9	細江町中川字川久保4911番14外	38,800	39,800	-2.5
<b>【工業地】</b>				
北 9-1	新都田4丁目104番3(4-3)	27,000	27,400	-1.5
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
北 10-1	都田町字前原8017番6	43,500	44,400	-2.0
北 10-2	三方原町1494番3	53,700	54,400	-1.3
北 10-3	細江町中川字不動平7172番1520	41,200	42,000	-1.9
北 10-4	引佐町横尾字六地蔵前875番5	31,800	33,400	-4.8
<b>浜北区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
浜北 -1	中条710番6	65,600	65,900	-0.5
浜北 -2	小松417番	74,500	74,700	-0.3
浜北 -3	中瀬字大平7185番9	58,500	58,800	-0.5
浜北 -4	横須賀字川原1384番2	71,000	71,300	-0.4
浜北 -5	内野台4丁目575番16(26-5)	58,100	59,000	-1.5
<b>【商業地】</b>				
浜北 5-1	本沢合164番1	80,900	81,000	-0.1
浜北 5-2	貴布祢字川田103番13外	89,300	89,700	-0.4
<b>【工業地】</b>				
浜北 9-1	中瀬字大平7776番5外	25,200	-	-
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
浜北10-1	於呂字立丁1982番2外	50,400	50,900	-1.0
浜北10-2	東美園1324番2外	47,800	48,100	-0.6
浜北10-3	平口483番	45,600	46,000	-0.9
<b>天竜区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
天竜 -1	二俣町二俣字和田1985番外	50,000	50,700	-1.4
天竜 -2	山東字上市場4254番2	45,000	45,900	-2.0
天竜 -3	船明字扇田2520番20	30,900	31,800	-2.8
天竜 -4	春野町宮川字谷田338番30	10,200	10,400	-1.9
<b>【商業地】</b>				
天竜 5-1	二俣町二俣字城下1490番	56,100	57,300	-2.1

【表の見方】

「H23」は、平成23年1月1日現在の価格  
 「H22」は、平成22年1月1日現在の価格  
 「-」は、新規設定、又は選定替えのため比較なし  
 「」は、同じ地点の半年前の地価調査(平成22年7月1日現在の価格)  
 単位は、いずれも円

標準地なし 住宅地 5 商業地 7 準工業地 9 工業地 10 市街化調整区域内宅地

【地価公示】

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法第2条に基づき、毎年1月1日時点における標準地の単価面積当たりの正常な価格として公示価格を公表している。公示価格は、都道府県知事が公表する7月1日時点の地価調査と併せて、公共用地の取得に際しての補償額算定や土地取引の規制にかかる土地価格審査の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。