

平成 2 1 年地価調査価格一覧表（浜松市分）

平成 2 1 年 7 月 1 日現在

平成 2 1 年 9 月 1 8 日発表

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
		H 2 1	H 2 0	
中 区				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	88,300	90,000	-1.9
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	90,300	92,300	-2.2
中 - 3	宿宿1丁目95番1(19-12)	85,600	88,400	-3.2
中 - 4	舘塚3丁目19725番15外(4-21)	115,000	118,000	-2.5
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	111,000	115,000	-3.5
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	85,700	89,300	-4.0
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	81,500	85,500	-4.7
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	85,300	87,700	-2.7
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	99,200	102,000	-2.7
中 - 10	西伊場町2770番2(28-20)	94,000	97,300	-3.4
中 - 11	山手町4899番6外(37-3)	136,000	140,000	-2.9
中 - 12	富塚町字石田1299番34	84,900	87,300	-2.7
中 - 13	文丘町18番5(18-8)	81,200	84,000	-3.3
中 - 14	城北2丁目332番10(13-15)	103,000	106,000	-2.8
中 - 15	幸1丁目233番2(1-25)	79,600	82,100	-3.0
中 - 16	和合町字中平237番3外	70,500	73,000	-3.4
中 - 17	高丘北1丁目132番7(32-6)	88,100	90,500	-2.7
中 - 18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	80,500	83,000	-3.0
中 - 19	萩丘4丁目515番20(15-28)	85,000	88,000	-3.4
中 - 20	幸3丁目643番16(16-43)	82,700	86,100	-3.9
中 - 21	上島2丁目1149番1(21-23)	83,000	84,000	-1.2
中 - 22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	100,000	103,000	-2.9
【商業地】				
中 5- 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	104,000	108,000	-3.7
中 5- 2	元浜町字3丁目180番2外	103,000	106,000	-2.8
中 5- 3	板屋町102番13外	243,000	270,000	-10.0
中 5- 4	高林5丁目879番1外(6-15)	104,000	109,000	-4.6
中 5- 5	常盤町132番14	147,000	151,000	-2.6
中 5- 6	中央2丁目110番18(10-22)	221,000	240,000	-7.9
中 5- 7	旅館町字旅館町59番	104,000	108,000	-3.7
中 5- 8	千歳町字後道71番1	378,000	445,000	-15.1
中 5- 9	田町324番7	240,000	270,000	-11.1
中 5- 10	野口町字宮東286番1	108,000	111,000	-2.7
中 5- 11	肴町316番38	303,000	340,000	-10.9
中 5- 12	中島1丁目1061番(36-3)	95,000	97,200	-2.3
中 5- 13	新津町字下組695番外	102,000	-	-
中 5- 14	松城町215番27	119,000	122,000	-2.5
中 5- 15	元目町127番25	112,000	116,000	-3.4
中 5- 16	葵東2丁目370番47(13-3)	101,000	106,000	-4.7
中 5- 17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	116,000	120,000	-3.3
【準工業地】				
中 7- 1	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	75,600	77,700	-2.7
東 区				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	83,300	86,000	-3.1
東 - 2	上西町字川田26番8	95,700	99,300	-3.6
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	73,100	75,300	-2.9
東 - 4	笠井町字西浦523番6	66,200	67,700	-2.2
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	87,500	89,800	-2.6
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	62,100	63,500	-2.2
東 - 7	薬師町字村中107番2外	80,000	82,400	-2.9
【商業地】				
東 5- 1	上新屋町244番20外	94,000	98,000	-4.1
東 5- 2	和田町字中島793番2	126,000	133,000	-5.3
東 5- 3	篠ヶ瀬町字西敷田1364番1	90,700	93,200	-2.7
【準工業地】				
東 7- 1	中野町字細原19番	60,700	-	-
【市街化調整区域内宅地】				
東10- 1	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	63,100	64,400	-2.0
東10- 2	常光町字一丁田194番6	46,800	47,800	-2.1
西 区				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字陣屋上538番10	71,000	73,200	-3.0
西 - 2	坪井町字中組北5411番	57,000	58,600	-2.7
西 - 3	館山寺町字将監畑245番1	49,000	52,800	-7.2
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	87,900	90,200	-2.5
西 - 5	篠原町字西前20560番	65,100	66,800	-2.5
西 - 6	舞阪町舞阪字浜表4169番2	58,900	63,000	-6.5
西 - 7	舞阪町弁天島字千島園3154番4	46,600	50,000	-6.8
西 - 8	雄踏町宇布見字小山4761番1	76,900	79,900	-3.8
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	51,700	54,400	-5.0
【商業地】				
西 5- 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	63,900	68,000	-6.0
西 5- 2	雄踏町宇布見字西ヶ崎7995番1	76,400	79,500	-3.9
【準工業地】				
西 7- 1	舞阪町浜田698番	60,200	63,500	-5.2
【市街化調整区域内宅地】				
西10- 1	西山町字当り1055番84	62,300	65,700	-5.2
【林地】				
林20- 3	協和町字中ノ谷404番	1,190	1,310	-9.2

番号	所在地番 ()内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動率(%)
		H 2 1	H 2 0	
南 区				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	52,600	55,400	-5.1
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	75,100	76,800	-2.2
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	43,800	51,500	-15.0
南 - 4	増楽町1640番1	75,700	77,900	-2.8
南 - 5	三島町字中通589番3	76,700	78,300	-2.0
南 - 6	安松町33番6	81,000	84,000	-3.6
【工業地】				
南 9- 1	都盛町字西恩地170番1外	47,000	50,000	-6.0
南 9- 2	飯田町字體325番3外	49,900	52,500	-5.0
【市街化調整区域内宅地】				
南10- 1	小沢渡町字村北542番2	55,300	56,800	-2.6
南10- 2	白羽町字大畑701番	52,400	53,500	-2.1
南10- 3	新橋町字村南1850番	63,300	64,600	-2.0
南10- 4	古川町字壱番当り77番2	59,500	60,500	-1.7
南10- 5	石原町字籠ノ鼻793番2	58,500	59,600	-1.8
南10- 6	西島町字横名696番7	49,700	51,000	-2.5
北 区				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	49,400	52,300	-5.5
北 - 2	細江町気貫字山後1616番35	42,700	44,800	-4.7
北 - 3	引佐町井伊谷字町西側568番18	40,200	42,400	-5.2
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	50,400	52,000	-3.1
【商業地】				
北 5- 1	細江町気貫字氣貫町989番1の内	61,500	64,000	-3.9
北 5- 2	引佐町井伊谷字町西側657番4外	48,000	51,700	-7.2
北 5- 3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	61,400	66,500	-7.7
【市街化調整区域内宅地】				
北10- 1	三方原町2145番1外	63,400	66,600	-4.8
北10- 2	細江町小野字走落289番9	32,600	34,400	-5.2
北10- 3	三ヶ日町大崎字時田102番17外	48,500	51,000	-4.9
北10- 4	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	20,700	22,500	-8.0
【林地】				
林20- 2	都田町字北山7540番212	1,000	1,050	-4.8
林20- 14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	361	380	-5.0
浜北 区				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美園字五本松633番6	66,200	67,200	-1.5
浜北 - 2	小松417番	75,000	76,700	-2.2
浜北 - 3	眞布柵2155番	78,500	79,400	-1.1
【商業地】				
浜北 5- 1	小松字大向4349番11外	87,500	91,000	-3.8
【市街化調整区域内宅地】				
浜北10- 1	宮口町坪589番5外	49,500	51,000	-2.9
浜北10- 2	寺島2933番2外	52,900	54,000	-2.0
浜北10- 3	根堅字沢東2147番	41,000	42,000	-2.4
天 竜 区				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	44,800	47,300	-5.3
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	12,100	12,800	-5.5
天竜 - 3	春野町石打松下字堀田158番11外	7,800	8,600	-9.3
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	4,700	5,000	-6.0
天竜 - 5	龍山町下平山字ババ247番9	1,680	1,790	-6.1
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	12,600	13,300	-5.3
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	14,100	15,300	-7.8
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	15,000	16,300	-8.0
【商業地】				
天竜 5- 1	二俣町鹿島字サビ160番1	59,500	63,000	-5.6
天竜 5- 2	佐久間町蒲川12846番32外	17,900	20,100	-10.9
天竜 5- 3	水窪町奥領家2593番	19,600	22,100	-11.3
【林地】				
林 20- 21	佐久字タルノ沢397番	32	34	-5.9

- 【表の見方】
- ・「H 2 1」は平成 2 1 年 7 月 1 日現在の価格
 - ・「H 2 0」は平成 2 0 年 7 月 1 日現在の価格
 - ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
 - ・「-」は同じ地点の平成 2 1 年 1 月 1 日現在の地価公示
 - ・単位はいずれも円
 - ・番号(基準地番号)欄の冠番号は次のとおり
 - なし 住宅地
 - 5 商業地
 - 7 準工業地
 - 9 工業地
 - 10 市街化調整区域内宅地
 - 20 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。