

平成20年地価調査価格一覧表(浜松市分)

平成20年7月1日現在

平成20年9月19日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H20	H19	
<b>中区</b>				
【住宅地】				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	90,000	87,600	2.7
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	92,300	91,000	1.4
中 - 3	向宿1丁目95番1(19-12)	88,400	86,000	2.8
中 - 4	舘塚3丁目19725番15外(4-21)	118,000	115,000	2.6
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	115,000	112,000	2.7
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	89,300	86,300	3.5
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	85,500	83,500	2.4
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	87,700	85,300	2.8
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	102,000	98,600	3.4
中 - 10	西伊場町2770番2(28-20)	97,300	94,500	3.0
中 - 11	山手町4899番6外(37-3)	140,000	136,000	2.9
中 - 12	富塚町字石田1299番34	87,300	85,500	2.1
中 - 13	文丘町18番5(18-8)	84,000	81,100	3.6
中 - 14	城北2丁目332番10(13-15)	106,000	103,000	2.9
中 - 15	幸1丁目233番2(1-25)	82,100	79,300	3.5
中 - 16	和合町字中平237番3外	73,000	71,400	2.2
中 - 17	高丘北1丁目132番7(32-6)	90,500	87,000	4.0
中 - 18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	83,000	80,300	3.4
中 - 19	萩丘4丁目515番20(15-28)	88,000	85,000	3.5
中 - 20	幸3丁目643番16(16-43)	86,100	83,100	3.6
中 - 21	上島2丁目1149番1(21-23)	84,000	80,800	4.0
中 - 22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	103,000	100,000	3.0
【商業地】				
中 5-1	海老塚2丁目115番2(15-3)	108,000	108,000	0.0
中 5-2	元浜町字3丁目180番2外	106,000	103,000	2.9
中 5-3	板屋町102番13外	270,000	245,000	10.2
中 5-4	高林5丁目879番1外(6-15)	109,000	106,000	2.8
中 5-5	常盤町132番14	151,000	142,000	6.3
中 5-6	中央2丁目110番18(10-22)	240,000	-	-
中 5-7	旅籠町字旅籠町59番	108,000	108,000	0.0
中 5-8	千歳町字後道71番1	445,000	405,000	9.9
中 5-9	田町324番7	270,000	252,000	7.1
中 5-10	野口町字宮東286番1	111,000	106,000	4.7
中 5-11	肴町316番38	340,000	304,000	11.8
中 5-12	中島1丁目1061番(36-3)	97,200	97,200	0.0
中 5-13	田町325番10外	250,000	234,000	6.8
中 5-14	松城町215番27	122,000	117,000	4.3
中 5-15	元目町127番25	116,000	114,000	1.8
中 5-16	葵東2丁目370番47(13-3)	106,000	103,000	2.9
中 5-17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	120,000	116,000	3.4
【準工業地】				
中 7-1	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	77,700	75,100	3.5
<b>東区</b>				
【住宅地】				
東 - 1	原島町字林128番3	86,000	83,600	2.9
東 - 2	上西町字川田26番8	99,300	96,000	3.4
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	75,300	73,500	2.4
東 - 4	笠井町字西浦523番6	67,700	67,000	1.0
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	89,800	87,600	2.5
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	63,500	62,900	1.0
東 - 7	薬師町字村中107番2外	82,400	80,500	2.4
【商業地】				
東 5-1	上新屋町244番20外	98,000	95,000	3.2
東 5-2	和田町字中島793番2	133,000	129,000	3.1
東 5-3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	93,200	92,000	1.3
【準工業地】				
東 7-1	中野町字大明神前224番2外	61,400	60,600	1.3
【市街化調整区域内宅地】				
東10-1	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	64,400	62,800	2.5
東10-2	常光町字一丁目194番6	47,800	47,800	0.0
<b>西区</b>				
【住宅地】				
西 - 1	志都呂町字陣屋上538番10	73,200	72,100	1.5
西 - 2	坪井町字中組北5411番	58,600	58,600	0.0
西 - 3	館山寺町字将監畑2455番1	52,800	55,000	-4.0
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	90,200	88,000	2.5
西 - 5	篠原町字西前20560番	66,800	65,200	2.5
西 - 6	舞阪町舞阪字浜表4169番2	63,000	63,500	-0.8
西 - 7	舞阪町弁天島字千鳥園3154番4	50,000	51,600	-3.1
西 - 8	雄踏町宇布見字小山4761番1	79,900	79,900	0.0
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	54,400	55,600	-2.2
【商業地】				
西 5-1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	68,000	68,600	-0.9
西 5-2	雄踏町宇布見字西ヶ崎7995番1	79,500	79,500	0.0
【準工業地】				
西 7-1	舞阪町浜田698番	63,500	63,700	-0.3
【市街化調整区域内宅地】				
西10-1	西山町字当り1055番84	65,700	65,300	0.6
【林地】				
林20-3	協和町字中ノ谷404番	1,310	1,350	-3.0

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H20	H19	
<b>南区</b>				
【住宅地】				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	55,400	57,000	-2.8
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	76,800	75,000	2.4
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	51,500	53,500	-3.7
南 - 4	増楽町1640番1	77,900	76,000	2.5
南 - 5	三島町字中通589番3	78,300	76,300	2.6
南 - 6	安松町33番6	84,000	81,200	3.4
【工業地】				
南 9-1	都盛町字西恩地170番1外	50,000	49,000	2.0
南 9-2	飯田町字體325番3外	52,500	51,000	2.9
【市街化調整区域内宅地】				
南10-1	小沢渡町字村北542番2	56,800	56,800	0.0
南10-2	白羽町字大畑701番	53,500	53,500	0.0
南10-3	新橋町字村南1850番	64,600	64,600	0.0
南10-4	古川町字吉番当り77番2	60,500	60,500	0.0
南10-5	石原町字籠ノ鼻793番2	59,600	59,600	0.0
南10-6	西島町字横名696番7	51,000	51,000	0.0
<b>北区</b>				
【住宅地】				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	52,300	52,500	-0.4
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	44,800	45,300	-1.1
北 - 3	引佐町井伊谷字町西側568番18	42,400	43,200	-1.9
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	52,000	52,000	0.0
【商業地】				
北 5-1	細江町気賀字気賀町989番1の内	64,000	64,200	-0.3
北 5-2	引佐町井伊谷字町西側657番4外	51,700	52,700	-1.9
北 5-3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	66,500	69,300	-4.0
【市街化調整区域内宅地】				
北10-1	三方原町2145番1外	66,600	64,800	2.8
北10-2	細江町小野字走落289番9	34,400	35,000	-1.7
北10-3	三ヶ日町大崎字時田102番17外	51,000	51,000	0.0
北10-4	三ヶ日町日比沢字瀨尻582番16外	22,500	23,500	-4.3
【林地】				
林20-2	都田町字北山7540番212	1,050	1,060	-0.9
林20-14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	380	385	-1.3
<b>浜北区</b>				
【住宅地】				
浜北 - 1	西美園字五本松633番6	67,200	67,200	0.0
浜北 - 2	小松417番	76,700	74,500	3.0
浜北 - 3	貴布祢2155番	79,400	76,700	3.5
【商業地】				
浜北 5-1	小松字大向4349番11外	91,000	-	-
【市街化調整区域内宅地】				
浜北10-1	宮口町坪坪589番5外	51,000	49,800	2.4
浜北10-2	寺島2933番2外	54,000	52,400	3.1
浜北10-3	根堅字沢東2147番	42,000	41,400	1.4
<b>天竜区</b>				
【住宅地】				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	47,300	47,500	-0.4
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	12,800	13,300	-3.8
天竜 - 3	春野町石打松字下堀田158番11外	8,600	9,000	-4.4
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	5,000	5,200	-3.8
天竜 - 5	龍山町下平山字ババ247番9	1,790	1,800	-0.6
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	13,300	14,500	-8.3
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	15,300	16,800	-8.9
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	16,300	18,000	-9.4
【商業地】				
天竜 5-1	二俣町鹿島字サビ160番1	63,000	64,000	-1.6
天竜 5-2	佐久間町浦川2846番32外	20,100	22,300	-9.9
天竜 5-3	水窪町奥領家2593番	22,100	24,700	-10.5
【林地】				
林 20-21	佐久字タルノ沢397番	34	35	-2.9

【表の見方】

- ・「H20」は平成20年7月1日現在の価格
- ・「H19」は平成19年7月1日現在の価格
- ・「-」新規設定、又は選定替えのため比較なし
- ・「」は同じ地点の平成20年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号(基準地番号)欄の冠番号は次のとおり  
なし 住宅地  
5 商業地  
7 準工業地  
9 工業地  
10 市街化調整区域内宅地  
20 林地

【地価調査】

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。