

平成19年地価調査価格一覧表(浜松市分)

平成19年7月1日現在

平成19年9月20日発表

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H19	H18	
<b>中 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
中 - 1	天神町326番1(12-19)	87,600	85,000	3.1
中 - 2	佐藤1丁目274番(34-3)	91,000	89,500	1.7
中 - 3	向宿1丁目95番1(19-12)	86,000	85,000	1.2
中 - 4	蛸塚3丁目19725番15外(4-21)	115,000	110,000	4.5
中 - 5	佐鳴台6丁目125番11外(25-6)	112,000	108,000	3.7
中 - 6	幸2丁目294番15(37-10)	86,300 83,500	82,500	4.6
中 - 7	上浅田1丁目637番2(9-38)	83,500	82,600	1.1
中 - 8	鹿谷町780番(37-5)	85,300	83,000	2.8
中 - 9	高林3丁目599番1(12-35)	98,600	95,000	3.8
中 - 10	西伊場町2770番2(28-20)	94,500	90,500	4.4
中 - 11	山手町4899番6外(37-3)	136,000 133,000	130,000	4.6
中 - 12	富塚町字石田1299番34	85,500	82,800	3.3
中 - 13	文丘町18番5(18-8)	81,100	78,000	4.0
中 - 14	城北2丁目332番10(13-15)	103,000	97,500	5.6
中 - 15	幸1丁目233番2(1-25)	79,300	76,000	4.3
中 - 16	和合町字中平237番3外	71,400	69,000	3.5
中 - 17	高丘北1丁目132番7(32-6)	87,000	83,200	4.6
中 - 18	小豆餅1丁目409番5外(36-21)	80,300	77,100	4.2
中 - 19	萩丘4丁目515番20(15-28)	85,000	81,600	4.2
中 - 20	幸3丁目643番16(16-43)	83,100	79,500	4.5
中 - 21	上島2丁目1149番1(21-23)	80,800	78,300	3.2
中 - 22	東伊場2丁目1177番5(8-15)	100,000	96,000	4.2
<b>【商業地】</b>				
中 5 - 1	海老塚2丁目115番2(15-3)	108,000	108,000	0.0
中 5 - 2	元浜町字3丁目180番2外	103,000	101,000	2.0
中 5 - 3	板屋町102番13外	245,000 227,000	220,000	11.4
中 5 - 4	高林5丁目879番1外(6-15)	106,000	103,000	2.9
中 5 - 5	常盤町132番14	142,000	136,000	4.4
中 5 - 6	中沢町25番9外(76-15)	106,000	102,000	3.9
中 5 - 7	旅籠町字旅籠町59番	108,000	108,000	0.0
中 5 - 8	千歳町字後道71番1	405,000	367,000	10.4
中 5 - 9	田町324番7	252,000	240,000	5.0
中 5 - 10	野口町字宮東286番1	106,000	102,000	3.9
中 5 - 11	肴町316番38	304,000	280,000	8.6
中 5 - 12	中島1丁目1061番(36-3)	97,200	97,200	0.0
中 5 - 13	田町325番10外	234,000	-	新規
中 5 - 14	松城町215番27	117,000	112,000	4.5
中 5 - 15	元目町127番25	114,000	111,000	2.7
中 5 - 16	葵東2丁目370番47(13-3)	103,000	100,000	3.0
中 5 - 17	佐鳴台5丁目128番2外(28-2)	116,000	111,000	4.5
<b>【準工業地】</b>				
中 7 - 1	小豆餅3丁目1416番7(11-18)	75,100	72,600	3.4
<b>東 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
東 - 1	原島町字林128番3	83,600	81,500	2.6
東 - 2	上西町字川田26番8	96,000 93,700	92,000	4.3
東 - 3	大瀬町字鷺宮27番97	73,500	71,300	3.1
東 - 4	笠井町字西浦523番6	67,000	66,000	1.5
東 - 5	半田山5丁目2148番4(12-9)	87,600	-	新規
東 - 6	中野町字往還道北398番1外	62,900	62,900	0.0
東 - 7	薬師町字村中107番2外	80,500	79,000	1.9
<b>【商業地】</b>				
東 5 - 1	上新屋町244番20外	95,000	95,000	0.0
東 5 - 2	和田町字中島793番2	129,000	124,000	4.0
東 5 - 3	篠ヶ瀬町字西藪田1364番1	92,000	91,100	1.0
<b>【準工業地】</b>				
東 7 - 1	中野町字大明神前224番2外	60,600	60,000	1.0
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
東10 - 1	西ヶ崎町字ヲキ1615番1	62,800	61,300	2.4
東10 - 2	常光町字一丁目194番6	47,800	47,800	0.0
<b>西 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
西 - 1	志都呂町字陣屋上538番10	72,100	70,000	3.0
西 - 2	坪井町字中組北5411番	58,600	58,600	0.0
西 - 3	館山寺町字将監畑2455番1	55,000	56,800	-3.2
西 - 4	入野町字彦尾前792番3	88,000	85,900	2.4
西 - 5	篠原町字西前20560番	65,200	65,200	0.0
西 - 6	舞阪町舞阪字浜表4169番2	63,500	64,200	-1.1
西 - 7	舞阪町舞阪字千鳥園3154番4	51,600	53,200	-3.0
西 - 8	雄踏町字布見字小山4761番1	79,900	79,900	0.0
西 - 9	雄踏町山崎字村前3542番2外	55,600	55,600	0.0
<b>【商業地】</b>				
西 5 - 1	舞阪町舞阪字仲町1976番1	68,600	69,600	-1.4
西 5 - 2	雄踏町字布見字西ヶ崎7995番1	79,500	79,500	0.0
<b>【準工業地】</b>				
西 7 - 1	舞阪町浜田698番	63,700	64,200	-0.8
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
西10 - 1	西山町字当り1055番84	65,300	64,500	1.2
<b>【林地】</b>				
林20 - 3	協和町字中ノ谷404番	1,350	1,390	-2.9

番号	所在地番 ( )内は住居表示	1平方メートル 当たり価格(円)		変動 率(%)
		H19	H18	
<b>南 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
南 - 1	中田島町字浜新田1535番	57,000	58,300	-2.2
南 - 2	芳川町字大橋前640番2	75,000	74,200	1.1
南 - 3	遠州浜2丁目1717番23(14-3)	53,500	54,700	-2.2
南 - 4	増楽町1640番1	76,000	74,600	1.9
南 - 5	三島町字中通589番3	76,300	74,800	2.0
南 - 6	安松町33番6	81,200	80,000	1.5
<b>【工業地】</b>				
南 9 - 1	都盛町字西恩地170番1外	49,000	47,600	2.9
南 9 - 2	飯田町字醴325番3外	51,000	49,600	2.8
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
南10 - 1	小沢渡町字村北542番2	56,800	56,800	0.0
南10 - 2	白羽町字大畑701番	53,500	53,500	0.0
南10 - 3	新橋町字村南1850番	64,600	64,600	0.0
南10 - 4	古川町字吉番当り77番2	60,500	60,500	0.0
南10 - 5	石原町字籠ノ鼻793番2	59,600	59,600	0.0
南10 - 6	西島町字横名696番7	51,000	51,300	-0.6
<b>北 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
北 - 1	細江町中川字桜ヶ丘888番225	52,500	53,200	-1.3
北 - 2	細江町気賀字山後1616番35	45,300	46,000	-1.5
北 - 3	引佐町井伊谷字西側568番18	43,200	43,700	-1.1
北 - 4	引佐町金指字西金指1580番29	52,000	53,000	-1.9
<b>【商業地】</b>				
北 5 - 1	細江町気賀字気賀町989番1の内	64,200	65,500	-2.0
北 5 - 2	引佐町井伊谷字町西側657番4外	52,700	54,300	-2.9
北 5 - 3	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45	69,300	71,000	-2.4
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
北10 - 1	三方原町2145番1外	64,800	63,000	2.9
北10 - 2	細江町小野字走落289番9	35,000	36,500	-4.1
北10 - 3	三ヶ日町大崎字時田102番17外	51,000	-	-
北10 - 4	三ヶ日町日比沢字瀬尻582番16外	23,500	-	-
<b>【林地】</b>				
林20 - 2	都田町字北山7540番212	1,060	1,070	-0.9
林20 - 14	三ヶ日町只木字東山1121番9外	385	390	-1.3
<b>浜北 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
浜北 - 1	西美園字五本松633番6	67,200	66,500	1.1
浜北 - 2	小松417番	74,500 73,400	72,900	2.2
浜北 - 3	貴布祢2155番	76,700	72,900	5.2
<b>【商業地】</b>				
浜北 5 - 1	小松字大向4384番4外	86,000	86,100	-0.1
<b>【市街化調整区域内宅地】</b>				
浜北10 - 1	宮口字町坪589番5外	49,800	50,200	-0.8
浜北10 - 2	寺島2933番2外	52,400	51,400	1.9
浜北10 - 3	根堅字沢東2147番	41,400	41,800	-1.0
<b>天竜 区</b>				
<b>【住宅地】</b>				
天竜 - 1	大谷字田島54番13	47,500	47,800	-0.6
天竜 - 2	春野町堀之内字犬居129番	13,300	13,600	-2.2
天竜 - 3	春野町石打松下字堀田158番11外	9,000	9,200	-2.2
天竜 - 4	龍山町戸倉字クモリ562番15	5,200	5,250	-1.0
天竜 - 5	龍山町下平山字ババ247番9	1,800	1,820	-1.1
天竜 - 6	佐久間町佐久間2662番1	14,500	14,800	-2.0
天竜 - 7	佐久間町奥領家1676番2	16,800	17,200	-2.3
天竜 - 8	水窪町奥領家3383番1	18,000	18,500	-2.7
<b>【商業地】</b>				
天竜 5 - 1	二俣町鹿島字サビ160番1	64,000	65,000	-1.5
天竜 5 - 2	佐久間町浦川12846番32外	22,300	22,900	-2.6
天竜 5 - 3	水窪町奥領家2593番	24,700	25,400	-2.8
<b>【林地】</b>				
林 20 - 21	佐久字タルノ沢397番	35	36	-2.8

表の見方

- ・「H19」は、平成19年7月1日現在の価格
- ・「H18」は、平成18年7月1日現在の価格
- ・「」は同じ地点の平成19年1月1日現在の地価公示
- ・単位はいずれも円
- ・番号(基準地番号)欄の冠番号は次のとおりである。

- なし 住宅地
- 5 商業地
- 7 準工業地
- 9 工業地
- 10 市街化調整区域内宅地
- 20 林地

地価調査

都道府県知事が、国土利用計画法施行令第9条に基づき、毎年7月1日時点における基準地の単価面積当たりの正常な価格として地価調査を公表している。地価調査は、国土交通省土地鑑定委員会が公表する1月1日時点の地価公示と併せて、国土利用計画法に基づく土地取引の規制にかかる土地価格審査や公共用地の取得に際しての補償額算定の規準となるもので、特に、一般の土地取引の価格の指標として活用することにより、適正な地価が形成されることを目的としている。