

土地有償譲渡届出書

令和 年 月 日

浜松市長 様

譲り渡そうと する者	住 所	
	氏 名	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうと する相手方	住 所	
	氏 名	

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
		m ²			

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の 概要	延べ面積	当該工作物の所有 者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者 の氏名及び住所
			m ²				

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	円	円	円

5 その他参考となるべき事項

備 考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し、所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
- 添付図面：(1)届出に係る土地の位置及びその付近の状況を明らかにした図面（縮尺 1/2500 程度）
(2)公図写し又は届出に係る土地の形状を明らかにした図面（縮尺 1/500 程度）

土地有償譲渡届出書

令和3年 4月 1日

(あて先) 浜松市長

譲り渡そうとする者	住所	浜松市〇〇区〇〇町〇番地の〇
	氏名	株式会社〇〇〇 代表取締役〇〇他2名 (別紙1のとおり)

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	京都府京都市〇〇区〇〇町〇番〇号
	氏名	〇〇〇〇

※地上権、賃借権等の所有権以外の権利を記入

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
浜松市〇区〇町〇	宅地	280㎡ (300㎡)	抵当権	債権額〇〇 〇〇万円	東京都〇〇区〇町〇〇 株式会社〇〇〇銀行 代表取締役 〇〇〇〇
別紙2のとおり (複数の場合)					

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
浜松市〇区〇町〇〇	工場	鉄筋コンクリート造 2階建	900㎡	浜松市〇〇区〇〇町〇番地の〇 株式会社〇〇〇 代表取締役〇〇	該	当	なし

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円	〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円	〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇円

5 その他参考となるべき事項

※消費税がある場合は消費税込みの金額

都市計画道路〇〇〇〇線の都市計画道路区域を含む土地 (公拡法第4条第1項第1号に該当)

備考

※法第4条第1項第1号から第5号までに該当する場合は、記入

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し、所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「そ

の他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

- 6 添付図面：(1)届出に係る土地の位置及びその付近の状況を明らかにした図面（縮尺 1/2500 程度）
 (2)公図写し又は届出に係る土地の形状を明らかにした図面（縮尺 1/500 程度）

別紙の記入例

[別紙 1]

譲り渡そうとする者	住 所	浜松市〇〇区〇〇町〇番地の〇
	氏 名	株式会社〇〇〇 代表取締役〇〇
	住 所	浜松市〇〇区〇〇町〇番地の〇
	氏 名	株式会社〇〇〇 代表取締役〇〇
	住 所	浜松市〇〇区〇〇町〇番地の〇
	氏 名	〇〇〇〇〇

[別紙 2]

2 土地に関する事項

所在及び地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
浜松市〇区〇町〇	宅地	1 0 0 m ² (1 1 0 m ²)	抵当権	債権額〇〇〇〇万円	東京都〇〇区〇町〇〇 株式会社〇〇〇銀行 代表取締役 〇〇〇〇
浜松市〇区〇町〇	宅地	1 1 0 m ² (1 2 0 m ²)	抵当権	債権額〇〇〇〇万円	東京都〇〇区〇町〇〇 株式会社〇〇〇銀行 代表取締役 〇〇〇〇
浜松市〇区〇町〇	宅地	1 0 m ² (1 0 m ²)	抵当権	債権額〇〇〇〇万円	東京都〇〇区〇町〇〇 株式会社〇〇〇銀行 代表取締役 〇〇〇〇
浜松市〇区〇町〇	雑種地	4 0 m ² (4 0 m ²)	該	当	な し
浜松市〇区〇町〇	雑種地	2 0 m ² (2 0 m ²)	該	当	な し
合計 5 筆		2 8 0 m ² (3 0 0 m ²)			