

# 土地売買等届出書

契約書の記載内容と一致しているか必ず

令和3年4月5日

浜松市長

市町村名	※
区分	※ 所・地・貸・他・単・団
受理番号	※ 年 月 日 第
処理番号	※ 年 月 日 第

権利取得者(譲受人)

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇

浜松市〇区〇町〇番地

氏名 〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) 〇〇〇〇

電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇

※共有の場合 全員の印  
法人の場合 登記されている印

↑押印されている場合は副本も押印

※署名又は記名押印をしてください。

※法人の場合は代表者の職・氏名を記載

※該当に〇

1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他)の**移転**(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

## 記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇区〇〇町〇番地の〇		氏名 株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇		契約締結年月日 3 4 1		
土地に関する事項	番地	所在	目録	面積	登記簿	現況	登記簿(㎡)	実測(㎡)
	1	〇区〇町	〇〇	〇区〇丁目〇番〇号	宅地	宅地	16,000	16,000
	2	"	〇〇	" 〇番〇号	"	"	165	165
	3	※入りきらなければ別紙添付						
		合計 2筆					計 16,165 ㎡	計 16,165 ㎡
利用の現況	届出に係る権利以外の権利							
	所有権			所有権以外の権利				
	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名		
1	工場	該当なし	該	当	なし			
2	店舗併用住宅	"	賃借権	期間20年(残存15年)	〇〇市〇町〇番地	〇〇 〇〇		
3	※届出以外の所有権がある場合記載							
土地等に存する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利以外の権利				※取引後も引き続き権利(地上権・賃借権・抵当権・質権等)がある場合は記載
	1	工場	鉄筋3階	所有権				
	2	該当なし	築後20年	該				
土地に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合			特記事項	
	1	売買	該	存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別		
	2	"	"	"	"	"		
対価の額等に関する事項	土地に関する対価等の額等				工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)			
	地目(現況)	面積(㎡)	単価(円/㎡)	対価の額(円)	種類	対価の額(円)		
	1	宅地	16,000	〇〇〇	〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	工場	〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	
2	"	165	〇〇〇	〇,〇〇〇,〇〇〇				
3	※円未満の端数は切り捨て							
実測清算	有	計(a)		平均(b)÷(a)		計(b)		計
	無	16,165	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
土地利用目的等に関する事項	用途等							
	中高層共同住宅 3棟 延面積7,500㎡ 予定戸数 500戸(1戸平均100㎡) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園							
	「未定」「空欄」は不可				面積が登記簿と実測が相違する場合は、実測面積を記載			
利用目的	利用目的に係る土地の所在			利用目的に係る土地の面積				
	〇〇町周辺			16,165				
利用計画の概要	人工率	75 → 95 %		計画人口	2,000 人 (4人/戸)			
	その他	開発担当部局と協議中。						
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人〇〇〇〇所有の店舗併用住宅(木造2階築後5年)が建っている。							

利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載。

忘れずに。  
一団の土地の場合は全体面積を記載。  
都市計画法、農地法の許可  
見込み、協議状況等を記載。