

土地売買等届出書

提出日を記載

浜松市長 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和7年7月1日		
市町村名			
区 分	所・地・貸・信・他	単・団	
受付日・受理番号			
処理日・処理番号			

1.契約内容に関する事項

法人種別と法人名の間、姓と名の間
全角一字空け

契約の種類 譲受人、譲渡人が複数名いる場合に記入

の 移転 (設定)

氏名(法人名)※1 共有者 外 名 〇〇 株式会社 (法人の場合の代表者名) 代表取締役 〇〇 〇〇 国籍等※2 日本 住所(※1) 〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 都道府県名 市区町村名 町丁目、地番等 静岡県 浜松市〇〇区 〇〇町〇〇番地 ビル・マンション名等 電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇 担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載) 〇〇部 〇〇 〇〇 電話番号 〇〇〇-〇〇〇〇 メールアドレス 〇〇〇@〇〇.〇〇	契約の相手方(譲渡人) 氏名(法人名)※1 共有者 外 名 〇〇 〇〇 (法人の場合の代表者名) 区 分 ☒ 個人 ☐ 法人 住所(※1) 〒 〇〇〇 - 〇〇〇〇 都道府県名 市区町村名 町丁目、地番等 東京都 〇〇区 〇〇町〇〇番地 ビル・マンション名等 〇〇ビル 〇〇〇号 ※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載 ※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る) ※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出
---	--

役職必須。姓との間全角一字空け

パスポート等に記載
される国籍を入力

2.土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示			地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
区名	町名(大字)	地番						
〇〇区	〇〇町	〇〇番1	宅地	12,000.00	所有権売買		240,000,000	
〇〇区	〇〇町	〇〇番2	田	165.00	所有権売買		330,000	
			田					
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)				合計	持分の一部のみを取得 する場合は入力		合計 240,330,000	合計

筆ごとの金額が
難しい場合は
合計額のみを記入

契約書に記載している地積を入力

※土地家屋合算額
の記入は不可
必ず土地のみの
金額を記入

6筆以上となる場合は、別紙筆一覧を作成し提出すること
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項

単団の区分 ☒ 単独の届出 ☐ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	区域区分等※8 ☒ 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載) 共同住宅建築
現在の土地利用の状況		
工場		一体的利用を図る一団の土地の総面積 12,165.00 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積) (備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 ☐ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☐ その他

現在利用されていない土地の場合は、
更地、耕作放棄地等と記入

契約に関わらず、予定している利用目的
に係る土地の総面積を記入

有無 ☒ 有 ☐ 無	種類・概要・規模・使用年数等 鉄筋3階 築20年 4,300㎡	工作物等の解体予定 ☒ 予定あり ☐ 予定なし 費用負担者 (譲受人)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無 ☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ 権利移転なし ☐ その他 []		工作物等の対価の額(税込み) 0 円

5.その他参考となるべき事項

工作物等の権利移転があっても、
工作物等の金額を設定していない
(価値0) の場合は0円

単独の届出 : 一度の契約で、予定する全ての土地を取得するとき
一団の土地(新規) : 複数回に分けて土地を取得する場合で、初めて国土法の届出をするとき
一団の土地(継続) : 複数回に分けて土地を取得する場合で、以前に国土法の届出をしているとき
※一団の土地(継続)を選択する場合は、前回の届出の日を記入