

土地売買等届出書

契約書の記載内容と一致しているか必ず確認

令和3年4月5日

浜松市長

市町村名	※	所・地・貸・他	単・団		
区分	※	年	月	日	第
受理番号	※	年	月	日	第
処理番号	※	年	月	日	第
譲受人業種	1	不動産業			
	2	建設業			
	3	金融保険業			
	4	製造業			
	5	商業			
	6	運輸業			
	7	その他			

権利取得者(譲受人)

住所 〒0000-0000

浜松市〇区〇町〇番地

氏名 〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者) 〇〇〇〇

電話 (〇〇〇) 〇〇〇-〇〇〇〇

※該当に〇

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する**所有権**(地上権・賃借権・その他)の**移転**(設定)をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方(譲渡人)の住所		氏名		契約締結年月日			
〒0000-0000 東京都〇区〇町〇番地の〇		株式会社〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇				3 4 1			
土地に関する事項	番	所	在	地	目	面	積		
	登	記	簿	住	居	表	示		
	町	又	は	字	地	番			
	〇区〇町	〇〇	〇区〇丁目〇番〇号	宅地	宅地	16,000	16,000		
2	〃	〃	〃	〃	〃	165	165		
3	※入りきらなければ別紙添付								
合計 2筆						計 16,165 m ²	計 16,165 m ²		
利用の現況	届出に係る権利以外の権利								
	所有権			所有権以外の権利					
	所有者の住所			権利者の住所					
	所有者の氏名			権利者の氏名					
1	工場	該当なし		該	当	な	し		
2	店舗併用住宅	〃		賃	借	〇〇市〇町〇番地	〇〇 〇〇		
3	※届出以外の所有権がある場合記載								
土地等に存する工事	番	種	類	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利			
	概要		種		別		内容		
	移転又は設定に係る権利		種		別		内容		
	種		別		内容		権利者の住所		
1	工場	鉄筋3階	所有権	該	当	な	し		
2	該当なし	築後20年		※届出以外の所有					
3		4,300m ²		権がある場合記載					
土地に関する事項	番	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項			
	存続期間		残存期間		堅固・非堅固の別		地代(年額・円)		
	1	売買	該	当	な	し			
	2	〃	〃	〃	〃	〃			
3	〃	〃	〃	〃	〃				
対価の額等に関する事項	土地に関する対価等の額等				工作物等に関する対価の額等(消費税含む。)				
	地目(現況)	面積(m ²)		単価(円/m ²)		対価の額(円)		種類	
	1	宅地	16,000	〇〇〇	〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇	工場	〇〇〇,〇〇〇,〇〇〇		
	2	〃	165	〇,〇〇〇,〇〇〇	〇,〇〇〇,〇〇〇				
3	※円未満の端数は切り捨て								
実測	有	計(a)		平均(b)÷(a)		計(b)		計	
	無	16,165	〇,〇〇〇	〇,〇〇〇	〇,〇〇〇	〇,〇〇〇	〇,〇〇〇	〇,〇〇〇	〇,〇〇〇
土地利用目的等に関する事項	用途等							利用の現況の変更	
	中高層共同住宅 3棟 延面積7,500m ² 予定戸数 500戸(1戸平均100m ²) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園								
	面積が登記簿と実測が相違する場合は、実測面積を記載								
	「未定」「空欄」は不可								
利用目的	利用目的に係る土地の所在			利用目的に係る土地の面積			〇〇町周辺		16,165
	人工率			計画人口			75 → 95 %		2,000 人(4人/戸)
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人〇〇〇〇所有の店舗併用住宅(木造2階築後5年)が建っている。							都市計画法、農地法の許 見込み、協議状況等を 記載。	

利用目的に係る土地の面積に占める樹林地、草地、水辺地、岩石地及び砂地(農地、採草放牧地及び芝生、庭園木等の植栽された土地を除く。)以外の土地の面積の割合の現況及び計画を記載。

一団の土地の場合は全体面積を記載。
都市計画法、農地法の許見込み、協議状況等を記載。