別添１

浜松市勤労福祉センター大規模改修工事
〈事 業 概 要〉

■ 事業経過

勤労会館（Uホール）と勤労青少年ホーム（アイミティ浜松）の２つの勤労福祉施設について、令和３年度から「浜松市公共施設等総合管理計画」に基づき、「施設のあり方検討」を実施し、令和４年６月に「２つの施設を機能統合し、勤労青少年ホームを拠点的施設と定め、勤労者のための施設として整備する」という施設のあり方検討結果を公表しました。

これにより、勤労青少年ホームは「浜松市公共建築物長寿命化指針」に基づき、築後８０年まで存続させるための大規模改修を実施するとともに、勤労会館の会議室機能及び一部ホール機能を追加し、より利便性の高い勤労福祉施設として整備を行うものである。

■ 現況施設概要

建物名称	浜松市立勤労青少年ホーム　　新名称：浜松市勤労福祉センター
建物位置	浜松市中央区船越町 11-11
構造規模	鉄筋コンクリート造２階建　、耐火建築物
敷地面積	6,711.00 ㎡(本館)
延床面積	2,932.12 ㎡（本館）
竣工年	1985 年(昭和 60 年)・新耐震
供用開始	2026 年(令和 8 年度)築 41 年

■ 改修内容

（１）施設を築 80 年まで存続させる長寿命化工事による建物・設備の更新

（２）ユニバーサルデザイン化、館内通信環境の整備等

（３）勤労会館機能の追加

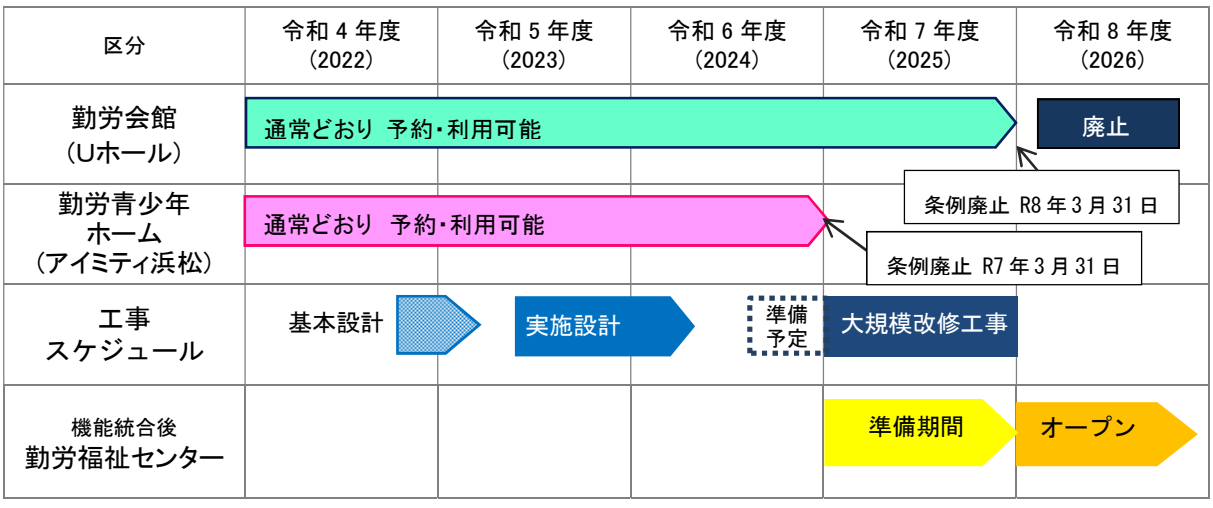
・大会議室（定員 100 人程度）の新設

・ダンス練習室の新設

・ホールの整備（定員 100 人以下の発表会や講演会等に対応）

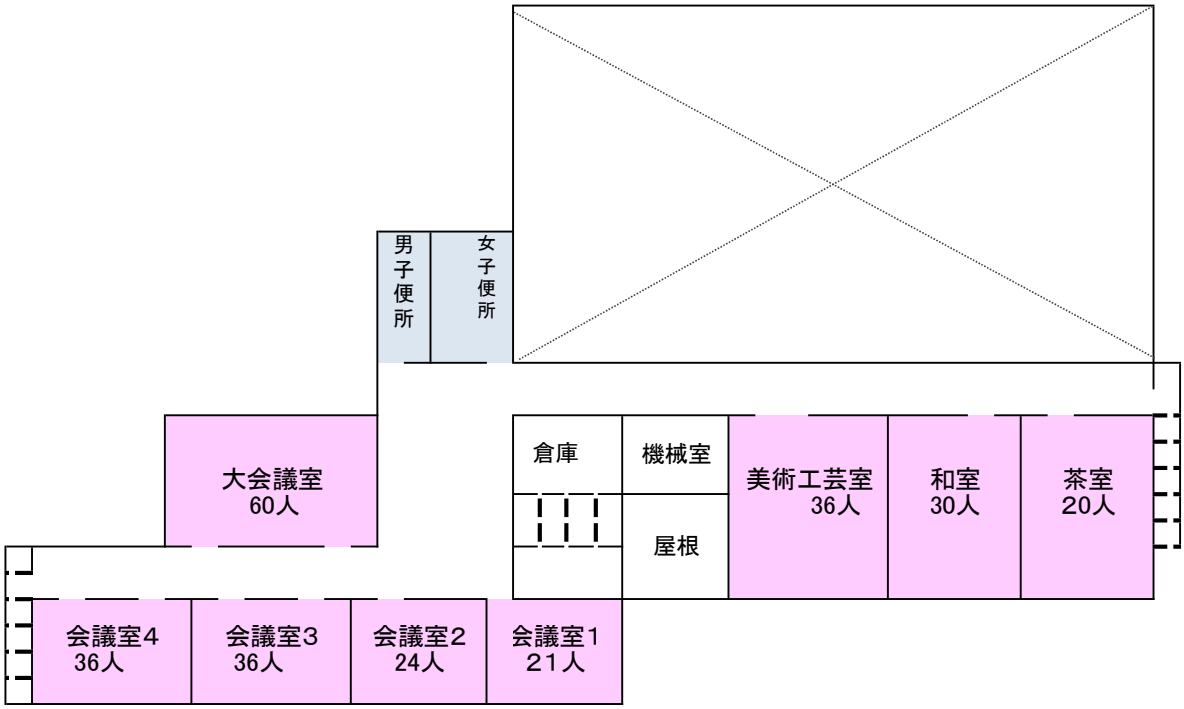
（４）高断熱化、高効率機器への更新等による省エネ化

■ スケジュール(案)

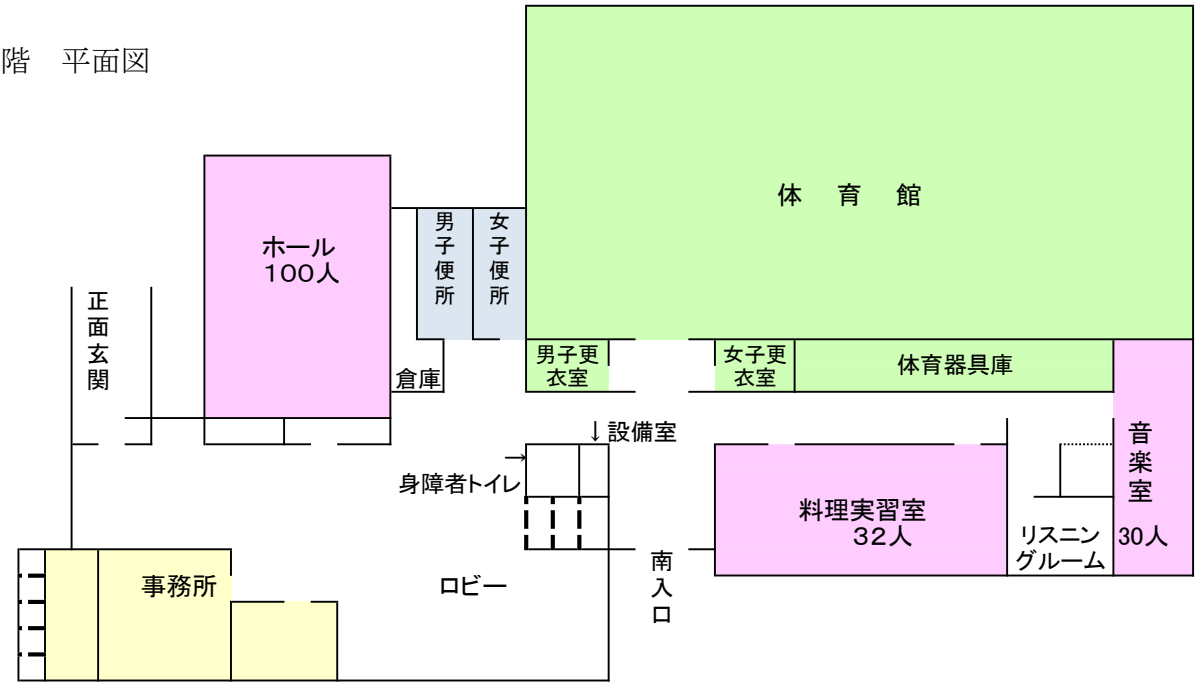


浜松市立勤労青少年ホーム平面図（現況）

２階　平面図

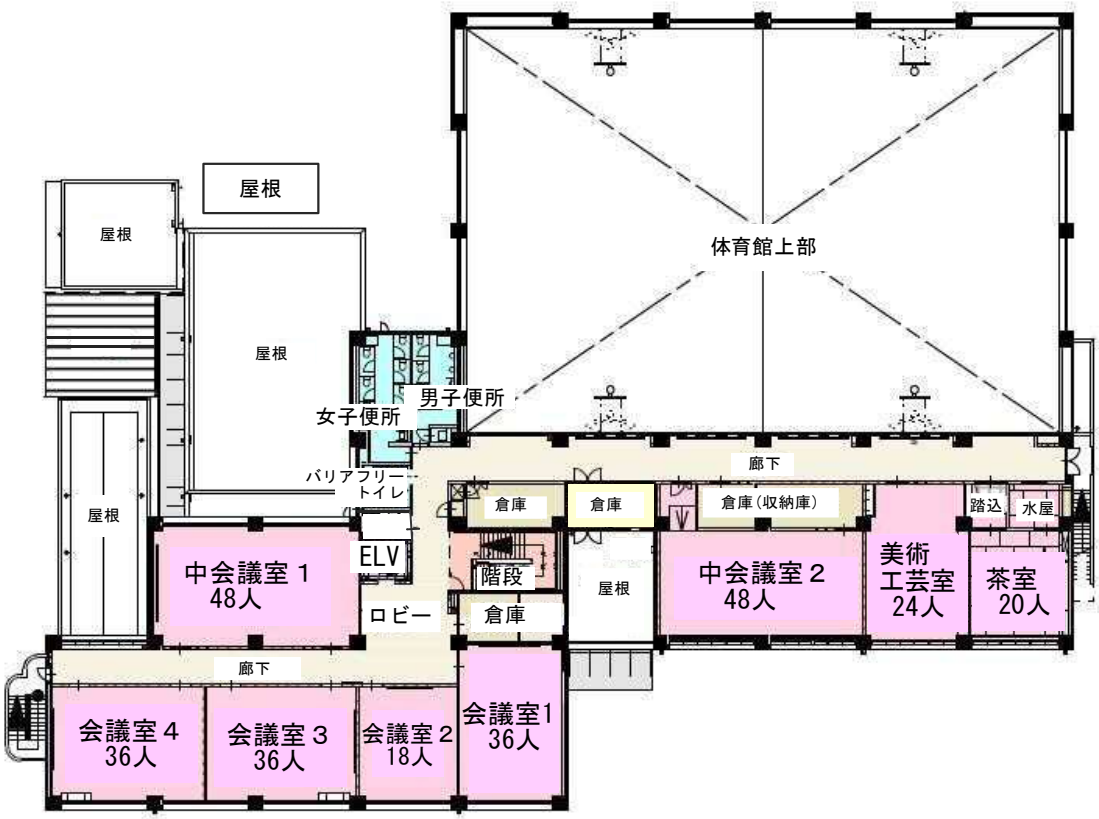


１階　平面図

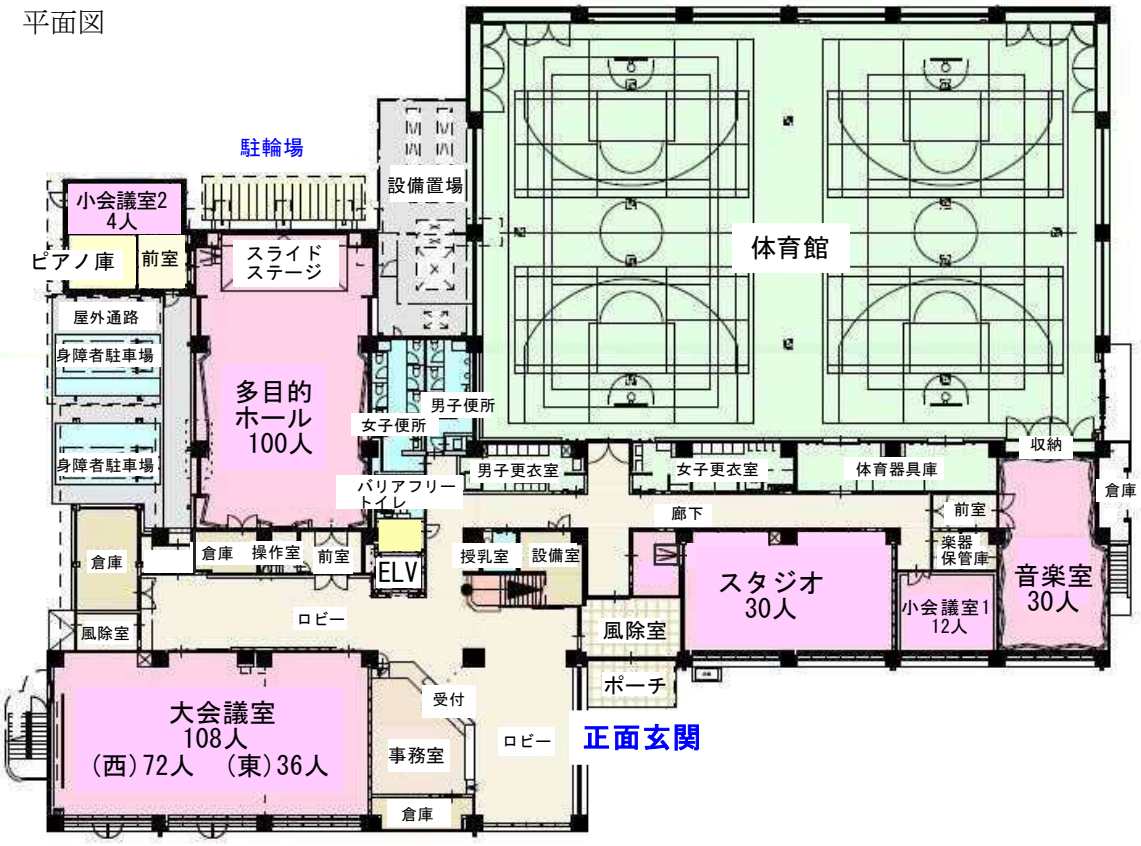


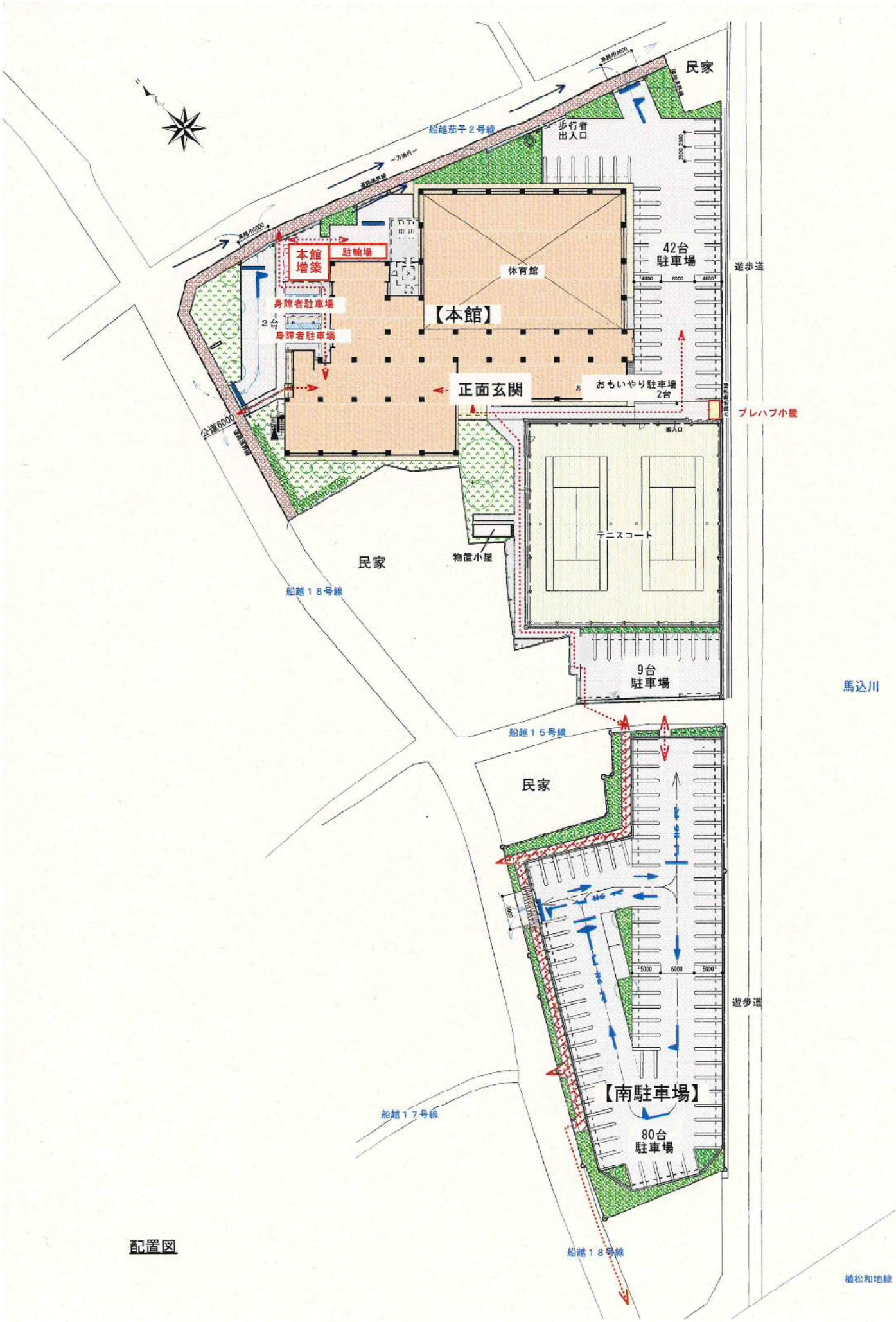
浜松市勤労福祉センター平面図（改修案）

２階　平面図



１階　平面図




民家
船越茄子２号線
歩行者
出入口
本館
増築
駐輪場
体育館
42台
駐車場
遊歩道
身障者駐車場
2台
身障者駐車場
【本館】
正面玄関
おもいやり駐車場
2台
プレハブ小屋
公道6000
テニスコート
民家
物置小屋
船越１８号線
9台
駐車場
馬込川
船越１５号線
民家
【南駐車場】
80台
駐車場
遊歩道
船越１７号線
船越１８号線
植松和地線

配置図

別添２

年間利用者、主な利用者等

■勤労会館

１　利用実績

R4年度（2022年度）

	利用料金（円）	利用人数(人)	稼働率(%)
ホール	17,792,080	40,779	45.8
１１会議室	1,695,070	6,836	31.7
２１会議室	115,600	632	8.6
２２会議室	890,510	3,965	23.7
２３会議室	3,651,350	11,826	27.8
２４会議室	1,388,760	6,874	31.1
第１和室	405,200	4,026	23.3
第２和室	388,640	4,693	24.3
第３和室	95,470	1,506	12.5
合計	26,422,680	81,137	23.4

R5年度（2023年度）

利用料金（円）	利用人数(人)	稼働率(%)
15,241,220	29,849	36.2
1,212,980	6,113	21.3
119,460	775	9.4
531,400	2,824	16.8
3,447,690	12,709	26.0
1,107,890	6,944	24.9
269,650	3,465	18.5
135,130	2,620	13.8
39,720	918	6.6
22,105,140	66,217	17.7

２　登録されている団体

勤労者団体　13団体

勤労者団体(グループ)　６団体

■勤労青少年ホーム

１　利用実績

R4年度（2022年度）

	利用料金（円）	利用人数(人)	稼働率(%)
ホール	895,850	20,460	64.1
料理実習室	95,900	808	6.0
音楽室	778,820	7,213	37.2
和室	248,520	3,908	23.5
茶室	175,340	1,328	13.8
会議室３	655,610	7,156	46.7
会議室４	566,560	6,300	41.0
会議室２	366,290	5,835	38.8
大会議室	578,140	8,833	33.3
会議室１	351,170	2,583	22.4
美術工芸室	116,340	6,501	32.4
体育館	2,556,420	35,678	83.9
テニスコート	3,058,480	18,566	80.8
合計	10,443,440	125,169	44.3

R5年度（2023年度）

利用料金（円）	利用人数(人)	稼働率(%)
947,720	21,151	62.4
205,660	1,470	8.8
942,290	7,855	37.9
351,570	6,361	24.9
288,170	2,379	16.9
647,870	6,793	45.6
593,560	5,959	39.4
368,990	5,851	37.8
625,990	9,711	33.6
313,990	2,749	20.7
115,620	6,394	31.0
2,687,250	38,847	85.5
3,036,120	20,273	82.1
11,124,800	135,793	43.3

２　登録されている団体

勤労青少年団体　４団体

勤労青少年福祉関係団体等　33団体

別添３

利用料金収入の実績

■勤労会館　　（円）

	令和４年度	令和５年度
４月	1,536,510	1,194,080
５月	1,381,430	1,329,310
６月	2,383,910	1,291,900
７月	1,272,470	890,870
８月	4,010,240	3,284,410
９月	2,512,630	3,363,720
１０月	1,544,880	1,354,210
１１月	3,731,060	1,485,990
１２月	2,138,350	2,528,470
１月	2,060,800	1,755,480
２月	1,085,850	1,473,310
３月	2,764,550	2,153,390
合計	26,422,680	22,105,140

■勤労青少年ホーム　　（円）

	令和４年度	令和５年度
４月	864,070	863,600
５月	909,860	892,160
６月	811,760	862,720
７月	922,110	968,400
８月	1,012,520	908,500
９月	895,980	908,740
１０月	987,580	979,610
１１月	943,660	1,016,920
１２月	705,860	875,740
１月	711,470	901,250
２月	797,820	971,190
３月	880,750	975,970
合計	10,443,440	11,124,800

別添４

勤労福祉センター　床等仕上げ表（予定）

室名	定員	面積	床
多目的ホール	１００名	１２２．８２㎡	複合フローリング
大会議室	１０８名	１７９．８９㎡	複合フローリング
中会議室１	４８名	９１．１９㎡	ビニル床シート
中会議室２	４８名	８９．１１㎡	単層フローリング
小会議室１	１２名	２９．２５㎡	ビニル床シート
小会議室２	４名	２０．１０㎡	ビニル床シート
会議室１	３６名	６０．０８㎡	ビニル床シート
会議室２	１８名	４２．００㎡	ビニル床シート
会議室３	３６名	６３．００㎡	ビニル床シート
会議室４	３６名	６５．１７㎡	ビニル床シート
スタジオ	３０名	９０．７１㎡	リノリウム貼り
音楽室	３０名	７４．３２㎡	複合フローリング
茶室	２０名	４０．３８㎡	畳
美術工芸室	２４名	５８．８３㎡	ビニル床シート
体育館	－	８８７．６６㎡	複合フローリング
事務所	－	４０．３８㎡	OAフロア　タイルカーペット
トイレ	－	－	ビニル床シート
廊下・ロビー	－	－	ビニル床シート

テニスコート	－	－	人工芝