

La Ciudad de Hamamatsu Comenzó a Aplicar la Ley de Regulación de Terraplenes el 26 de Mayo de 2025 (R7)



Desde la perspectiva de proteger la vida y los cuerpos de los ciudadanos de los desastres causados por terraplenes, etc, la antigua Ley sobre el Control del Desarrollo Territorial, fue revisada y puesta en vigor como Ley sobre el Control de Desarrollo de Terrenos para Viviendas y Terraplenes Específicos, etc, (Comúnmente conocida como Ley de Regulación de Terraplenes).

Esquema de la Ley de Regulación de Terraplenes

● Se designará el Área Regulada o Restringida

Se designarán como áreas reguladas o restringidas, a las áreas que pueden causar daños a las viviendas de las personas, etc, debido al derrumbe de terraplenes, etc.

● Creación de Terraplenes Seguros, etc.

Se requiere un permiso previo para la construcción relacionada con terraplenes, etc, dentro de áreas designadas.

● Es necesario Mantener Seguros los Terraplenes, etc.

Los propietarios de los terrenos son responsables de la gestión segura de terraplenes, etc, que se realicen dentro de áreas designadas.

● Se Reforzarán las Penas

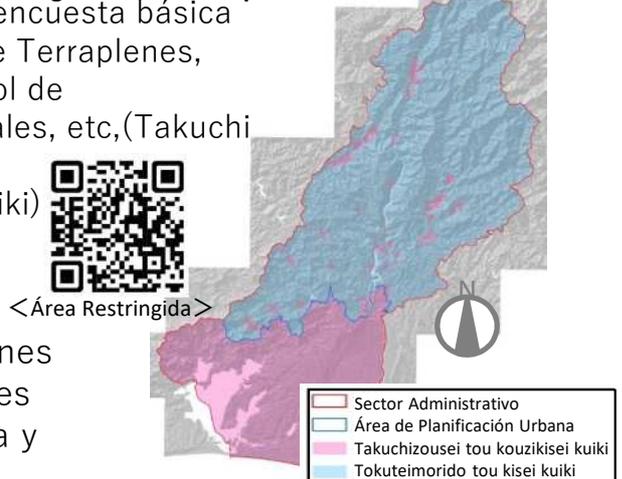
Se ha revisado y reforzado las normas para las penas de encarcelamiento y multas, por terraplenes ilegales, etc.

Si planea realizar algún movimiento de tierras, etc, necesitará un permiso por adelantado!

Área Restringida

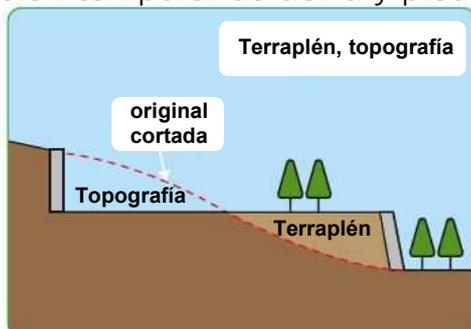
En la ciudad de Hamamatsu, como resultado de una encuesta básica realizada de conformidad con la Ley de Regulación de Terraplenes, toda la ciudad ha sido designada como área de control de construcción para el desarrollo de terrenos residenciales, etc, (Takuchizousei tou kouzikisei kuiki) o como área de control de terraplenes específica. (Tokuteimorido tou kisei kuiki) Consulte el sitio web para obtener más detalles.

Área de Control Basada en la Ley de Regulación de Terraplenes



Actos Sujetos a Regulación

Las regulaciones no sólo se aplican a los terraplenes y cortes realizados durante la construcción de lotes de viviendas, sino también al acto de arrojar tierra y a la acumulación temporal de tierra y piedras.



Preguntas y Respuestas

Pregunta 1: ¿Qué procedimientos necesito, si mi terreno entra en el área restringida?

No se requieren procedimientos especiales, a menos que se lleve a cabo trabajos de construcción como terraplenes. Por otro lado, dentro del área de control los propietarios de las tierras, están obligados a hacer esfuerzos para mantener en condiciones seguras en todo momento, el terreno en el que se ha construido los terraplenes.

Por favor, tener cuidado de no causar peligro en su entorno, como los terraplenes de su terreno.

Pregunta 2: ¿Al comprar un terreno, el empresario proporciona alguna explicación?

Al realizar una transacción inmobiliaria dentro del área restringida, se explicará el contenido de las restricciones basadas en la Ley de Regulación de Terraplenes, en la explicación de asuntos importantes bajo la Ley de Negocios de Transacciones Inmobiliarias.

Pregunta 3: ¿Cómo se puede identificar la construcción de terraplenes sin permiso?

En caso de construcción sujeta a permiso, se publicará en internet después de obtener el permiso y se colocarán carteles en el sitio, durante la construcción.

Pregunta 4: ¿Cómo se tratarán los terraplenes que ya se han construido bajo la Ley de Regulación de Terraplenes?

Los terraplenes de áreas restringidas, se tratarán como terraplenes existentes. Con respecto a los terraplenes existentes, el propietario del terreno, el administrador y el ocupante, son responsables de mantenerlos seguros.

Pregunta 5: ¿Se requieren procedimientos para la construcción que ya se ha realizado, dentro de la nueva área restringida?

Dentro de los 21 años siguientes a la fecha de designación del área (Hasta antes del 16 de Junio de 2025 (R7)), es necesario notificar los cambios de las características del terreno o de la acumulación de tierras y piedras para la construcción en cuestión. Para obtener más detalles, consultar en [Acerca de la Notificación en el Momento de la Designación del Área Basada en la Ley de Regulación de Terraplenes], en el sitio web de la ciudad de Hamamatsu, en información y solicitudes relacionadas con terraplenes, etc.

Mantenimiento de Terraplenes

Importante!

- Dentro del área restringida, el propietario debe mantener su terreno en condiciones seguras, incluido los terraplenes o rellenos anteriores.
- Incluso si hay terraplenes, etc, que el propietario desconoce, se le puede ordenar que lo corrija, para garantizar la seguridad del área circundante.
- Para prevenir desastres causados por terraplenes, es importante mantener y gestionar su propio terreno de manera segura.

Si ve estos fenómenos ¡Tener Cuidado!

< Grietas en el terraplén >



< Flujo de agua subterránea >



< Grietas en muros de contención >



Acerca de la Notificación de Terraplenes

La ciudad de Hamamatsu ha establecido un servicio de línea directa para denuncias de terraplenes, etc, con el fin de detectar e implementar de forma rápida y adecuada, terraplenes inadecuados y anomalías en los terraplenes existentes.

Si encuentra terraplenes u otros elementos que parezcan inapropiados, háganoslo saber.

Hay una grieta en el muro de contención!

El terraplén está roto!

Hay un terraplén peligroso!



Se puede informar fácilmente a través de la cuenta oficial LINE de la ciudad de Hamamatsu



< Sobre el Uso del Sistema de Informes LINE >

Información de Contacto

Hamamatsu Shi Toshi Seibi Bu Morido Taisaku Ka TEL:053-457-2307
〒430-8652 Hamamatsu-Shi Chuo-Ku Motohiro Cho 103-2