滨松市已经于令和7年5月26日开始实施堆积土方管制法

浜松市

从保护国民生命和身体免受堆积土方引发灾害的观点出发，将对过去的《住宅用地开发等管制法》加以修订后，作为《住宅用地开发及特定堆积土方管制法》（通称《堆积土方管制法》），予以实施。
滨松市于令和 7 年 5 月 26 日起，将市区全区域指定为新的管制区域，并同时开始实施了堆积土方管制法

堆积土方管制法概要

●将指定管制区域
对或因堆积土方坍塌等可能对居民房屋造成损害的区域指定为管制区域。

●堆积安全的堆积土方等
在管制区域内进行涉及堆积土方等的建筑工程时，需要事先申请许可。

●必须保持堆积土方等的安全
在管制区域内进行堆积土方工程等时，土地所有者负有对堆积土方等进行安全管理的责任。

●将加大处罚力度
对违法筑建堆积土方的监禁刑罚和罚款刑罚的条件进行了修改和强化。

如果准备进行堆积土方等工程时，需要事先申请许可！

管制区域

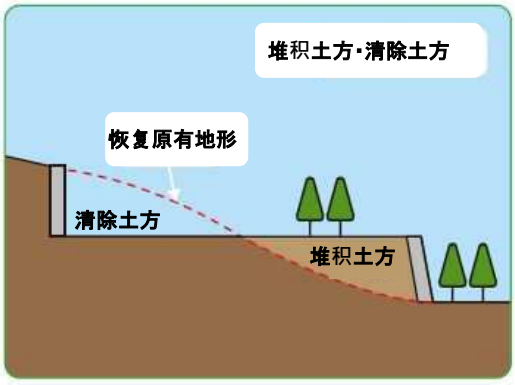
滨松市基于《堆积土方管制法》进行基本调查的结果，城市全区域被指定为住宅用地开发工程限制区域(Takuchizousei tou kouzikisei kuiki)或特定堆积土方等限制区域。(Tokuteimorido tou kisei kuiki)
详情请在网页上确认。

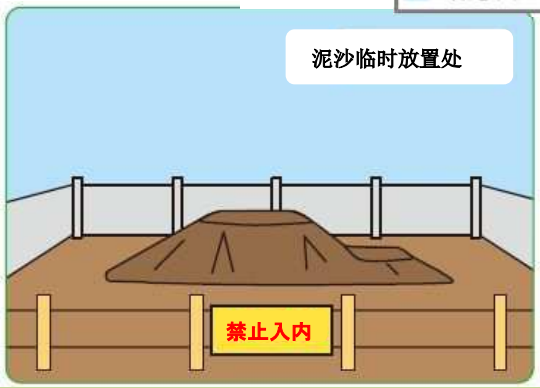
<管制区域>

基于《堆积土方管制法》的管制区域

受管制对象的行为

除了在住宅用地开发等过程中进行的堆积土方和清除土方外，单纯的倾倒泥土和临时堆积泥土和石块行为也受到管制。





中国語

Q&A

Q１：如果自己的土地在受管制区域内，需要办理哪些手续？

如果不是进行堆积土方等的施工，并不需要特地办理什么手续。但是，如果在管制区域内进行过堆积土方工程，土地所有者有义务去努力始终保持堆积土方的土地处于安全状态。
要留意到自己土地的堆积土方，不会给周边带来危害。

Q２：当你购买土地时，运营商有过说明吗？

在管制区域内进行不动产交易时，根据《住宅用地建筑物交易业务法》的重要事项说明，需要说明基于《堆积土方管制法》的管制内容。

Q３：如何识别未获准许可的堆积土方？

如果是取得了许可的工程，在获得许可后将在网上予以公布，并在施工期间在现场设置标志。

Q４：根据《堆积土方管制法》，如何处理已经形成的堆积土方？

管制区域内的堆积土方等被视为现有即成堆积土方。对于现有的堆积土方，土地的所有者，管理者和占用者有责任确保堆积土方等的安全。

Q５：在新的管制区域内正在进行的堆积土方工程，需要办理手续吗？

自管制区域指定之日起 21 天内（截至令和7 年6 月 16日），有必要报告土地特性的变化或用于施工的土石堆积情况。有关详细信息，请参阅滨松市网站关于堆积土方等相关信息・申请中的”基于堆积土方管制法被指定为管制区域时的手续”。

堆积土方的维护和管理

重要!

●在管制区域内，土地所有者等，对包括过去形成的堆积土方等，都要保持其土地处于安全状态。
●即使土地所有者等没有意识到土地是堆积土方时，为了确保周围区域的安全，有时可能相关部门会令其进行纠正。
●为了防止堆积土方造成灾害，安全地维护和管理好自己的土地很重要。

如果遇到以下现象，需加小心！

＜堆积土方开裂＞

＜有地下水渗透＞

＜护壁墙出现裂缝＞

关于堆积土方的通报

滨松市为了在早期阶段发现不当的堆积土方，以及即存堆积土方的异常现象，并且迅速、适当地加以对应，特地开设了关于堆积土方等的通报窗口。
当您发现认为不当的堆积土方等时，请您给与通报。

您可以轻松地从滨松市官方 LINE 进行通报

＜LINE 通报系统的使用方法＞

●询问处
滨松市城市整备部 堆积土方对策课　TEL:053-457-2307
〒430-8652　滨松市中央区元城町 103-2