

# プロポーザル方式実施説明書

## 第1章 プロポーザル参加に係る手続き等

### 1 プロポーザルの概要

#### (1) 業務の概要

ア 業務委託名 浜松アリーナリニューアル整備に係るアドバイザー業務

イ 業務内容 別紙「業務説明資料」のとおり

ウ 履行期間 契約締結日から令和8年3月31日まで

エ 契約上限金額 37,540千円（消費税及び地方消費税を含む）

#### (2) 書類一覧

本プロポーザル方式で用いる書類は次のとおりとする。

1	公告文	
2	契約書	
3	業務説明資料	
4	評価基準	
5	プロポーザル方式実施説明書	
6	様式1	参加意向申出書
7	様式2	参加資格確認結果通知書
8	様式3	質問書
9	様式4	質疑応答書
10	様式5	企画提案書
11	様式6	企画提案書等の取扱いに関する回答書
12	様式7	結果通知書
13	様式8	現地見学会申込書
14	別記1	企画提案書等の取扱いに関する確認依頼

### (3) スケジュール

本プロポーザル方式におけるスケジュールは次のとおりとする。

参加意向申出書受付期間	令和6年5月14日（火）から 令和6年5月23日（木）午後5時
質問書受付期間	令和6年5月14日（火）から 令和6年5月23日（木）午後5時
参加資格確認 結果通知書交付日	令和6年5月29日（水）
質問に対する回答送付日	令和6年5月29日（水）
現地見学会参加 申込受付期間	令和6年5月14日（火）から 令和6年5月20日（月）午後5時
現地見学会開催日	令和6年5月27日（月）※時間は後日連絡
企画提案書等提出期間	令和6年5月29日（水）から 令和6年6月18日（火）午後5時
ヒアリング実施日	令和6年7月1日（月）予定※詳細は後日連絡
特定・非特定の通知日	令和6年7月3日（水）予定
契約締結	令和6年7月5日（金）予定

## 2 担当部署及び問い合わせ先

〒430-8652 浜松市中央区元城町 103-2

浜松市市民部スポーツ振興課（浜松市役所本庁舎 3 階）

電話 053-457-2421 FAX 050-3730-1391

メールアドレス sports@city.hamamatsu.shizuoka.jp

## 3 参加するために必要な資格

次に掲げる要件をすべて満たすものでなければならない。

- (1) 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (2) 入札参加資格並びに資格審査の時期及び方法に関する告示（平成 20 年 10 月 1 日浜松市 告示第 390 号）の規定により、令和 5・6 年度の競争入札参加資格（業務委託・賃貸借 業種分類 3028:計画策定・統計業務委託）の認定を受けている者であること。
- (3) 浜松市物品の購入等に係る入札参加停止等措置要綱に基づく入札参加停止期間中でないこと。
- (4) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

- (5) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）、暴力団員等（同条第6号に規定する暴力団員又は同号に規定する暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。）及び暴力団員等と密接な関係を有する者並びにこれらの者のいずれかが役員等（無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役又はこれらに準じるべき者、支配人及び清算人をいう。）となっている法人その他の団体に該当しない者であること。

#### 4 参加手続き等

##### (1) 参加に必要な書類の提出

本プロポーザルの参加希望者は、次により本プロポーザルの参加に必要な書類の提出をすること。

ア 受付期限 令和6年5月23日（木）午後5時まで（必着）

イ 提出先 浜松市市民部スポーツ振興課 スポーツ戦略グループ 担当 八木

ウ 提出方法 持参又は郵送

（郵送の場合は書留郵便とし、受付期間の最終日までに必着とする。）

エ 提出書類 参加意向申出書（様式1）

##### (2) 参加資格確認結果通知書の交付

ア 交付日 令和6年5月29日（水）午前9時以降

イ その他 電子メールにより交付 ※電話連絡等はしない。

##### (3) 参加資格がないと認められた者の理由説明要求

(2)で参加資格がないと認められた者は、市に対し、次のとおり説明を求めることができる。

ア 提出方法 持参又は郵送

（郵送の場合は書留郵便とし、受付期間の最終日までに必着とする。）

イ 提出期限 令和6年5月31日（金） 午後5時まで

ウ 提出先 浜松市市民部スポーツ振興課 スポーツ戦略グループ 担当 八木

エ 様式 任意様式

##### (4) 質問書の提出及び回答

本プロポーザル方式の内容について疑義のある場合は、次により質問書の提出をすること。質問に対する回答は、企画提案書提出期限の前3日間浜松市役所（業務所管課）において閲覧に供するとともに、参加資格を認められた者全員に電子メールにて送付する。なお、質問事項のない場合は、質問書の提出は不要とする。

ア 提出期限 令和6年5月23日（木）午後5時まで（必着）

イ 提出先 浜松市市民部スポーツ振興課 スポーツ戦略グループ 担当 八木

- ウ 提出方法 持参、郵送、ファクシミリ又は電子メール  
(ただし、持参以外は着信確認を行うこと。)
- エ 様式 質問書(様式3)
- オ 回答送付日及び方法 令和6年5月29日(水)午前9時以降

(5) 現地見学会の開催

本業務に係る現地見学会を次のとおり開催する。なお、現地見学会への参加は、任意とし、参加をしない場合であっても、本業務のヒアリングにおける評価には影響しないものとする。

ア 開催日時

令和6年5月27日(月)

具体的な時間は、現地見学会申込締め切り後、調整の上連絡する。

イ 開催場所

浜松アリーナ

ウ 参加方法

現地見学会申込書(様式8)を提出すること。

(ア) 提出期限 令和6年5月20日(月)午後5時まで(必着)

(イ) 提出先 浜松市市民部スポーツ振興課 スポーツ戦略グループ 担当 八木

(ウ) 提出方法 持参、郵送、ファクシミリ又は電子メール  
(ただし、持参以外は着信確認を行うこと。)

(エ) その他 参加者は3名以内とする。

5 参加資格の喪失

(1) 参加意向申出書の提出期限の日又は指名通知日から受託候補者の特定の日までの間に次のいずれかに該当することになった場合には、以後の本件に関する手続の参加資格を失うものとする。

(ア) 第1章3に規定する当該業務委託に係る参加資格の全ての要件を満たす者でなくなったとき

(イ) 第1章4(1)エ及び第2章1(1)で示す書類に虚偽の記載をしたとき

## 第2章 企画提案書等について

### 1 企画提案書等の提出

(1) 提出物

ア 企画提案書(様式5)

イ 企画提案に関する資料(以下「企画提案書等」という。)(任意様式)

ウ 企画提案書等の取扱いに関する回答書(様式6)

※第2章5(3)及び別記を参照のうえ提出すること。

エ その他資料

- ・参考見積書（内訳書）
  - ・会社概要がわかる資料（パンフレット等）
- (2) 提出部数 正本1部（ア～エ：団体名を記載すること。）  
副本7部（ア・イ：団体名は空欄とすること。）
- (3) 提出先 浜松市市民部スポーツ振興課スポーツ戦略グループ 担当八木
- (4) 提出期限 令和6年6月18日（火）午後5時まで
- (5) 提出方法 持参又は郵送  
（郵送の場合は書留郵便とし、受付期間の最終日までに必着とする。）
- (6) その他 団体名等は正本のみに記載すること。

2 企画提案書等は、次に掲げる内容を記載するものとする。

(1) 実施体制について

- ・業務実施体制の妥当性
- ・業務体制及び各担当の従事者の資格や業務実績

(2) 業務実績について

- ・アリーナにおける民間活力に関わるアドバイザー業務の実績があるか。
- ・スポーツ施設における民間活力に関わるアドバイザー業務の実績があるか。
- ・大規模改修を含むPPP/PFI事業に関わるアドバイザー業務の実績があるか。

(3) 提案に対する評価

ア大規模改修に関する考え方

- ・建替えではなく、大規模改修が条件であることから、本事業にどのような課題があり、かつ、本事業を実施するに当たりどのようなことに配慮する必要があるか。

イ 運営維持管理に関する考え方

- ・本施設がプロフィットセンターへ移行していくために、どのようなことを検討し、またどのようなことに配慮する必要があるか。

ウ 提案の独創性

- ・提案者のノウハウを活かしてできる提案がされているか。

3 企画提案書等作成にあたっての留意点

- (1) 企画提案書等はA4サイズ片面8枚以内にまとめること。
- (2) 提案は、簡潔に記述すること。
- (3) 文書を補完するためのイメージ図・イラスト等の使用は可能とする。
- (4) 具体的な設計図、模型（模型写真含む）、透視図等の使用は不要とする。

#### 4 無効となる企画提案書

次のいずれかに該当する提案は、無効とする。

- (1) プロポーザル方式実施説明書第2章1及び2に定める条件に適合しない提案。
- (2) 虚偽の記載をした提案。
- (3) 第1章3に示した参加資格を有しない者の提案。
- (4) ヒアリングに出席しなかった者の提案。
- (5) 参考見積金額が、実施説明書に示した契約上限金額を超える提案。

#### 5 企画提案書等の取扱い

- (1) 企画提案書等の作成及び提出等に係る費用は提案者の負担とする。
- (2) 提出された企画提案書は、本プロポーザル方式における受託候補者の特定以外の目的では使用しないものとする。
- (3) 企画提案書等は、公平性、透明性を期すために、「浜松市情報公開条例」等関連法令に基づく情報公開請求がなされた場合、もしくは本市が企画提案書等の公表が特に必要と判断する場合には、その全部を原則公開又は公表するものとする。例外的に、提案者の技術力やノウハウ等、公開又は公表することにより提案者の正当な利益を害する情報がある場合には、本市の判断で非公開とするものとする。なお、公開又は公表する場合の企画提案書等の使用に関する費用は、無償とする。
- (4) 提出された書類は、特定を行うために必要な範囲又は公開等の際に複製を作成することがある。
- (5) 企画提案書等の提出後、本市の判断により補足資料の提出を求めることがある。
- (6) 企画提案書等に虚偽の記載をしたことが判明した場合には、提出された企画提案書等を無効とするとともに、虚偽の記載をした者に対して、入札参加資格停止等の措置を行うことがある。
- (7) 受託候補者の特定は、企画提案書等を基に行うが、契約後の業務は必ずしも提案内容に沿って実施するものではない。
- (8) 企画提案書等の提出は、1者につき1案のみとする。
- (9) 提出された書類は返却しないものとする。
- (10) 企画提案書等に含まれる著作権・特許権など日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっているものを使用した結果、生じた責任は提案者が負うものとする。

### 第3章 審査の手続き及び受託候補者の特定

#### 1 企画提案書等の審査

企画提案書等の審査は、市が選定した評価委員会が次のように行う。

##### (1) ヒアリング審査

ア 実施日 令和6年7月1日（金）（予定）

詳細については対象者に別途連絡する。

イ 提案内容に対する確認や補足説明を主な目的として実施するもので、提出された企画提案書等のみを使用し、他の資料、機材等は使用しないものとする。

ウ 評価基準に従い審査を行う。

エ ヒアリングへの出席者は3人以内（うち1人は業務を中心的に担当する者が望ましい。）とし、ヒアリング時間は1者あたり30分程度（説明15分、質疑15分程度）を予定している。

オ プロジェクター等を使用する場合は、事前に相談すること。

##### (2) 評価基準

別紙「評価基準」のとおり。

#### 2 受託候補者の特定

(1) 提出された企画提案書等を審査し、最も優れている提案者を受託候補者として特定し、契約締結に向けた必要な協議を行う。なお、この協議において、受託候補者からの企画提案書の内容の変更は、原則として認めないものとする。

(2) 受託候補者と契約締結に至らなかった場合は、次順位の者を新たな受託候補者として手続きを行うものとする。

(3) 審査の結果、いずれの提案者も最低基準点以上の点数を得られなかった場合は、受託候補者を特定しない場合がある。

##### (4) 特定・非特定の通知

提出者のうち、受託候補者として特定した者及び特定されなかった者に対して、その旨及びその理由を書面により令和6年7月3日（月）までに通知する。

#### 3 特定の取消

受託候補者として特定された者は、特定の日から契約締結の日までの間に、次のア、イに該当することになった場合には、当該プロポーザル方式における受託候補者としての特定は取消するものとし、契約締結は行わないものとする。この場合、次順位の者を新たな受託候補者として手続を行うものとする。

ア 第1章3に規定する当該業務委託に係る参加資格の全ての要件を満たす者ではなくなったとき

イ 第1章4(1)エ及び第2章1(1)で示す書類に虚偽の記載をしたとき

## 第4章 その他

### 1 手続において使用する言語及び通貨

- (1) 言語 日本語
- (2) 通貨 日本国通貨

### 2 契約書作成の要否

要する。

### 3 その他

本市が本プロポーザル方式のために作成した資料は、本市の了解なく公表、使用することはできないものとする。