

## 公共施設整備計画

### ●道路

(都)阿蔵船明線を骨格として、それに接続する補助幹線道路である(都)船明東線と(都)船明西線をループ状に配置するとともに、自転車や歩行者の安全で快適な空間を確保するために、自転車歩行者専用道路として(都)船明大池線と(都)堀合川久保線を配置する。

### ●公園

近隣公園として 船明中央公園[1.3ha]、街区公園として 上廊塚公園、川久保公園[各0.2ha]を配置する。

### ●排水施設

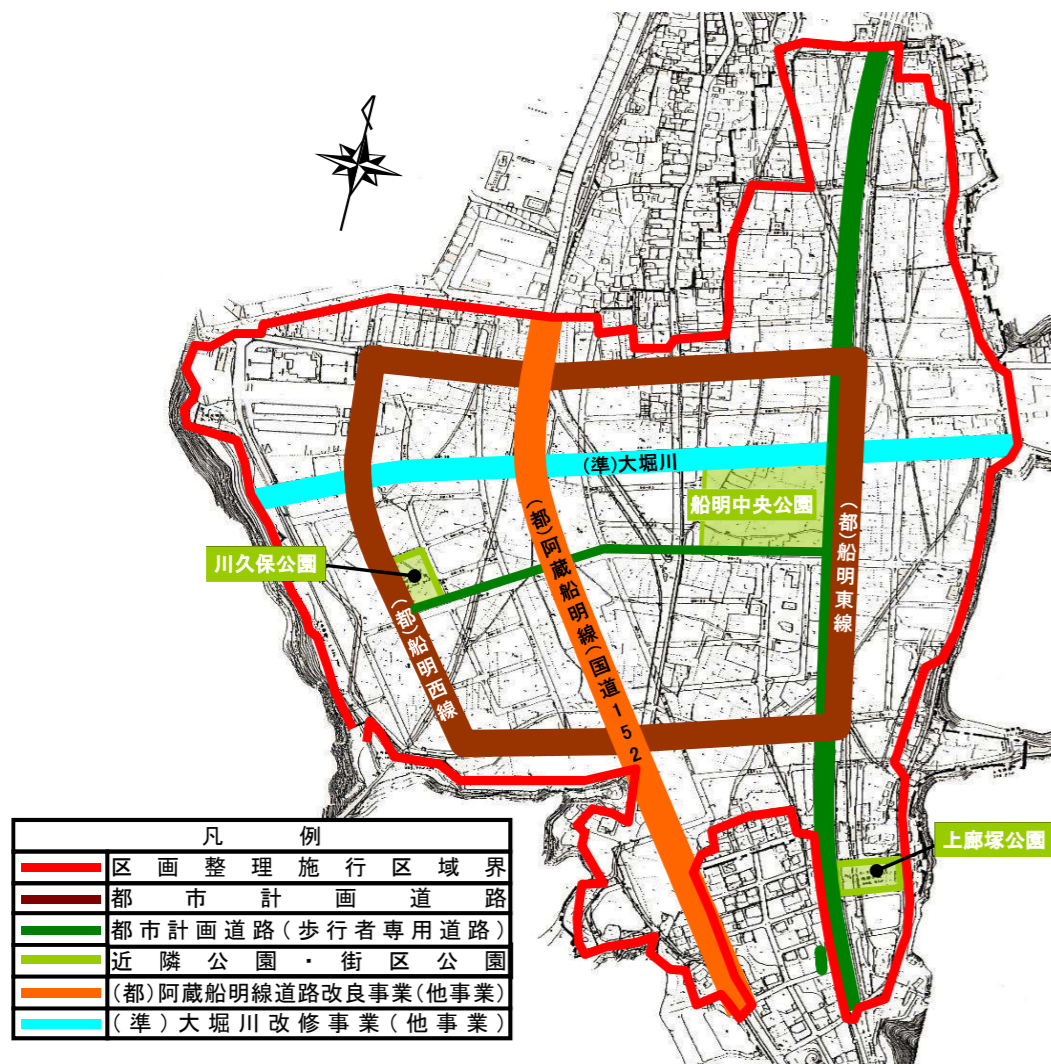
地区内の雨水は、道路内の排水施設を経て(準)大堀川を經由して(一)天竜川に放流する。また、地区内に公共下水道雨水渠3路線を設定する。

### ●供給処理施設

上水道の供給のために、新たな水源確保と供給管を道路計画に合わせて移設、新設する。

### ●その他関連施設

(一)天竜川へ放流するための(準)大堀川改修事業及び(都)阿蔵船明線についての本工事については、管理者が築造する。



# 浜松都市計画事業 船明土地地区画整理事業





# 「技術と文化の世界都市・浜松」

浜松市は、21世紀の浜松を創造するため、「技術と文化の世界都市・浜松」を都市づくりの政策目標として、5つの基本テーマに基づいた諸政策の積極的な展開と、新たなまちづくりを推進しています。

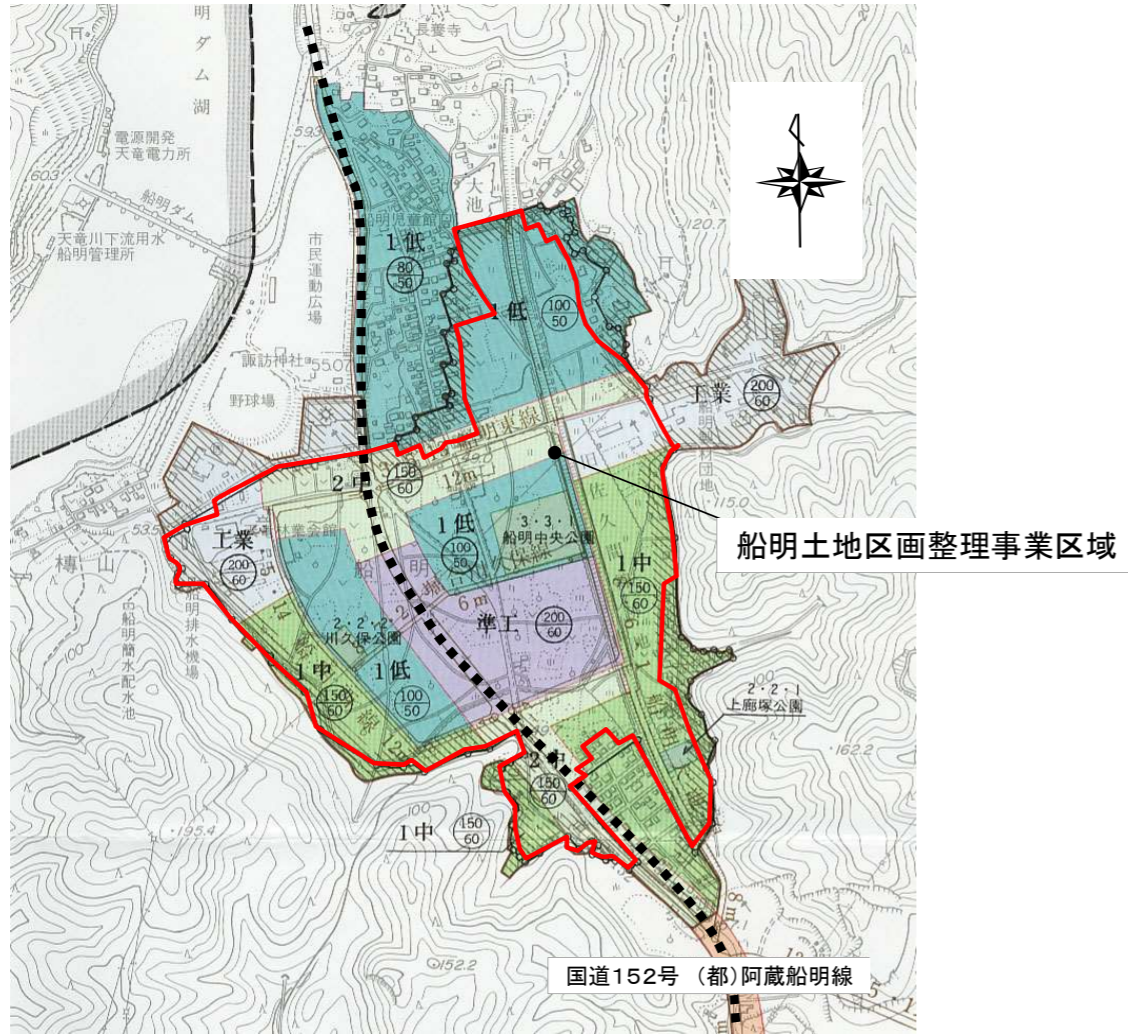
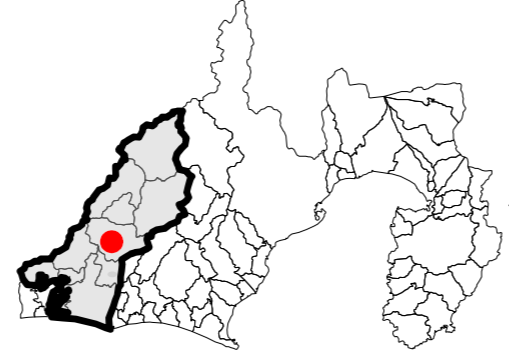
**都市づくりの政策目標**  
**技術と文化の世界都市・浜松**

**都市づくりの基本テーマ**

- 【創造】**豊かな個性と創造性を育てる市民文化都市
- 【躍進】**次代を託す新技術産業集積都市
- 【交流】**世界に広がる人、もの、情報の交流拠点都市
- 【健康】**明るく生きがいに満ちた健康福祉都市
- 【安心】**安全で魅力的な快適環境都市

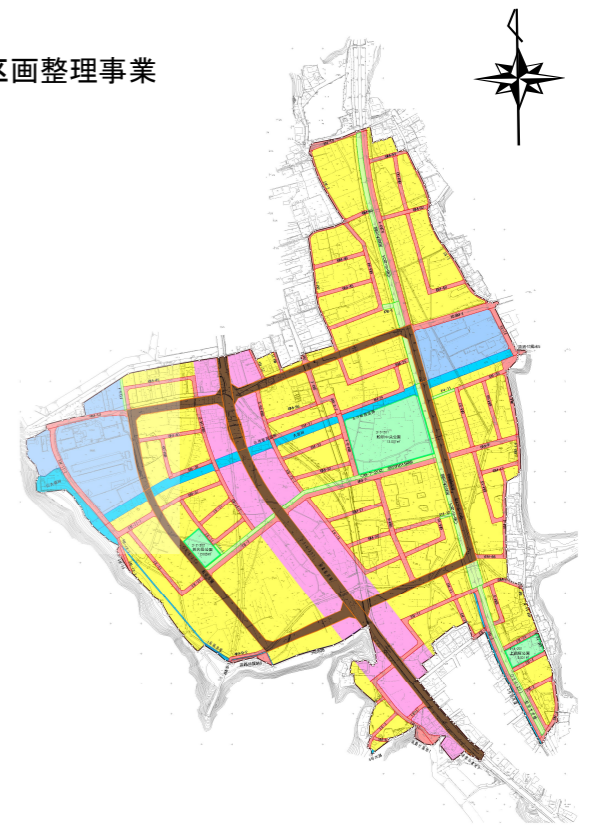
## 船明地区の現況

船明地区は、天竜区の中心市街地に近接しているにもかかわらず、慢性的な洪水地域であるため都市的土地利用が図られていない。  
 そのため、本事業により慢性的な排水不良を解消し、都市的土地利用が図られるよう、道路、公園、水路等の生活基盤施設を整備し、健全な市街地を造成し、宅地の利用増進を図る。



## 事業の概要

- 事業の名称  
浜松都市計画事業 浜松市船明土地画整理事業
- 施行者  
浜松市船明土地画整理組合
- 施行面積  
約43.5ha
- 施行期間  
平成7年度～令和6年度
- 事業費  
46.9億円
- 合算減歩率  
35.37%
  - ・公共減歩率 20.45%
  - ・保留地減歩率 14.92%



### ● 土地利用現況及び土地利用計画

区分	施行前		施行後		備考
	面積 (㎡)	割合 (%)	面積 (㎡)	割合 (%)	
公共施設	道路	39,757	9.1	99,894	23.0
	公園・緑地	0	0.0	17,009	3.9
	河川・水路	15,045	3.5	15,710	3.6
	調整池	0	0.0	0	0.0
	小計	54,801	12.6	132,613	30.5
民有地等	362,247	83.2	245,903	56.4	
保留地	0	0.0	56,753	13.0	
測量増減	18,225	4.2	4,87	0.1	
合計	435,274	100.0	435,274	100.0	

### ● 主な都市施設

名称	規模等	備考	
道路	(都)阿蔵船明線	W=16~17.5m, L=810m	
	(都)船明東線	W=12~15m, L=910m	
	(都)船明西線	W=12~15m, L=760m	
	(都)船明大池線	W=8~20m, L=1,040m	
	(都)堀合川久保線	W=6m, L=430m	
公園	船明中央公園	A=1.3ha	
	上廊塚公園	A=0.2ha	
	川久保公園	A=0.2ha	