

施設情報シート

作成日 令和6年11月29日
令和7年5月9日更新

施設名称	旧下平山団地定住促進住宅	廃止時期	令和4年3月
所在地	浜松市天竜区龍山町下平山149番2(一部)、150番2(一部)		
立地条件 (交通手段)	新東名高速道路浜松浜北インターより車で約1時間		

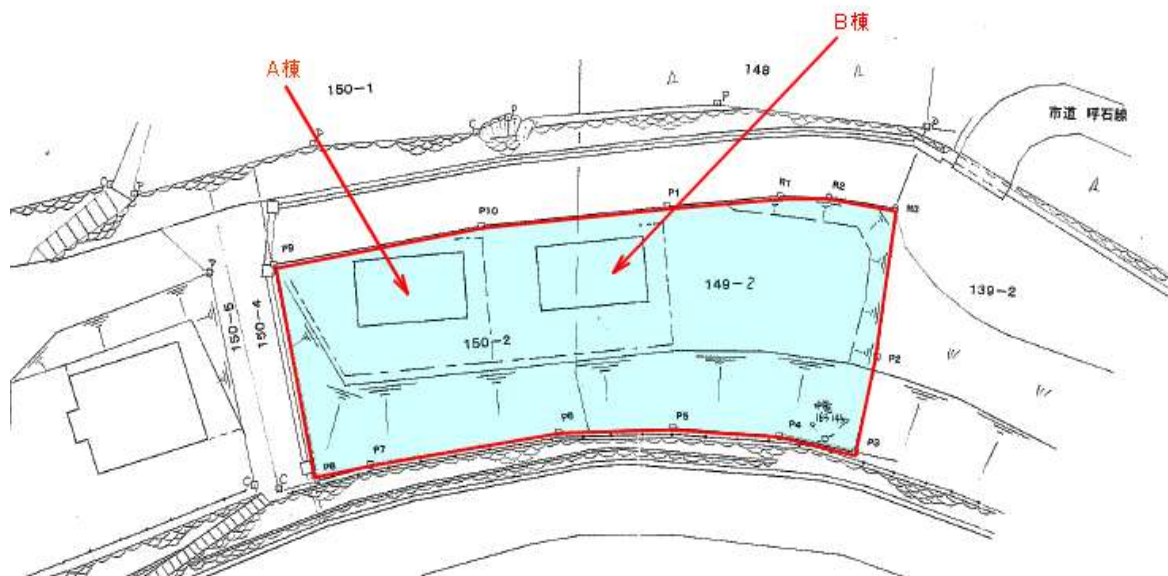
土地情報			代表 地番	浜松市天竜区龍山町下平山149番2(一部) 外 1 筆				台帳 地目	雑種地 (現況宅地)		
			総面積	715.51 m ²		うち借地 面積	0.00 m ²		都市計 用途	都市計画区域外	
貸付 単位	①	施設	対象	建物2棟及びその敷地							
(建内 物訳)	A棟		建築 年次	2001 (平成13) 年	主要 構造	木 造 2 階		面積	74.52 m ²	耐震 (IS値)	新耐震
	B棟		建築 年次	2001 (平成13) 年	主要 構造	木 造 2 階		面積	74.52 m ²	耐震 (IS値)	新耐震

写真



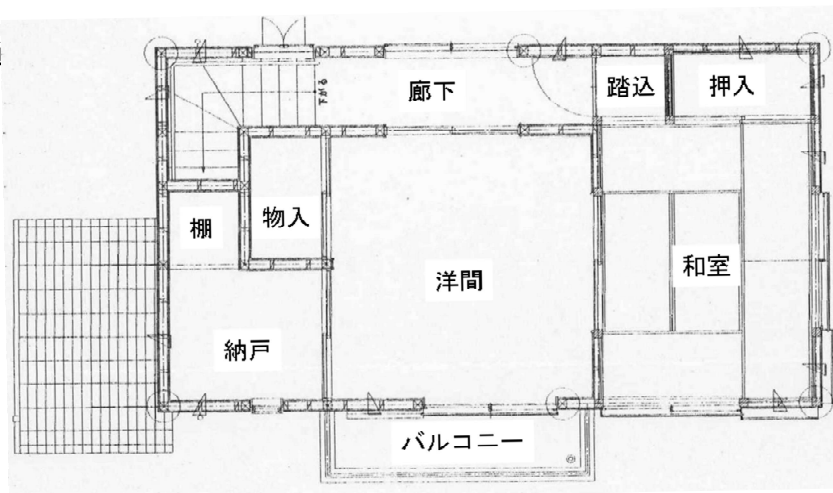
貸付け条件	●貸付条件 ・敷地全体の貸付となります(建物1棟ごとの貸付は行いません)。 ・住居や別荘等、私的利用が主な目的と判断される場合は貸付できません。 ・現状有姿での貸付となりますので、使用物件の適切な管理及び一切の費用の負担が必要となります。(設備維持管理費(法定点検費用等)、敷地内の草刈、施設の修繕費用等修繕費、光熱水費を負担していただきます。) ・使用するにあたって、施設や設備の修繕負担が必要な場合があります。 ・契約が終了し返還する際は、現状復旧が必要です。			
	課名	龍山支所	電話	053-966-2111
問合せ	メール	tatsuyama-b@city.hamamatsu.shizuoka.jp		

施設配置図

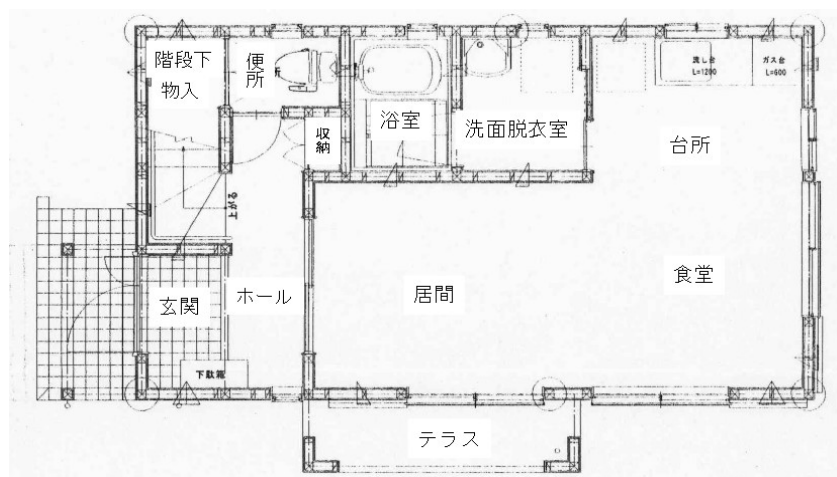


平面図

A棟・B棟共通



2階



1階



埋設物	地下埋設物(水道管、排水管、小型合併処理浄化槽)有り
埋蔵文化財	文化財保護法(昭和 25 年法律第 214 号)第93 条に基づく「周知の 埋蔵文化財包蔵地」に該当しません。
土壌汚染	土壌汚染対策法(平成 14 年法律第 53 号第6条に基づく「要措置区域」及び同法第11 条に基づく「形質変更時要届出区域」には指定されていません。
排水規制	水質汚濁防止法(昭和 45 年法律第 138 号)に基づく特定施設に 該当する場合は 届出が必要となります。規制の概要は環境保全課にお問い合わせください。

設備		設置状況・規格	備考
	電気	・電線引込み有。通電にあたり、中部電力パワーグリッドに申込が必要です。 ・休止期間中未通電のため、修繕負担が発生する可能性があります。	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	給水	・浜松市水道事業の給水区域外。 ・水道組合の区域内です(要申込)。水量に限りがあるため、入浴施設や養殖施設など水を多量に使用する企画を提案する事業については、自己水源による水の確保が必要となります。 ・既存配管及び設備は休止期間の間は未作動であるため、修繕負担が発生する可能性があります。	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	污水处理	・公共の下水道区域外。合併処理浄化槽あり(要動作確認)。 ・既存配管及び設備は休止期間中未作動ため、修繕負担が発生する場合があります。	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	雨水処理	雨水調整施設等なし	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	ガス	プロパンガス ・ガス会社との契約が必要です。 ・既存配管等は休止期間中未使用のため、修繕負担が発生する場合があります。	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	給湯器	・ガス給湯器(要動作確認)。 ・既存設備は休止期間中未使用のため、修繕負担が発生する場合があります。	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	空調設備	冷暖房設備 なし	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	消防設備	なし	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	通信設備	・電話引込線は不明。電話回線を引く場合は通信事業者との契約が必要です。修繕負担が発生する場合があります。インターネット回線は接続していません。携帯電話はつながります。 ・テレビ共聴(電波障害対策による)の地域です。視聴手続等については地元自治会にご相談ください。修繕負担が発生する場合があります。	詳細は現地又は 図面により確認してください。
	機械警備	なし	詳細は現地又は 図面により確認してください。
各設備について、動作確認はしていません。使用にあたって修繕負担が発生する可能性があります。			

防災拠点としての指定状況	防災拠点指定なし
ドクターヘリ臨時発着場所の指定	ドクターヘリ発着指定なし
石綿の有無	未調査です。含有の有無について 調査を 実施することを 推奨します。
PCB使用電気機器の有無	なし