

賃貸借仕様書

1 適用範囲

本仕様書は、浜松市（以下「賃借人」という。）が賃貸人から賃貸借する浜松市固定資産税評価地理情報システム機器（以下「装置」という。）の賃貸借契約に適用し、実施に必要な作業方法等を定めるものである。

2 賃貸借期間

令和 6 年 11 月 1 日から令和 12 年 10 月 31 日（72 ヶ月）
（地方自治法第 234 条の 3 に基づく長期継続契約）

3 装置の仕様等

別紙「浜松市固定資産税評価地理情報システム機器一覧」（以下「別紙」という。）のとおりとする。

4 納入場所

（1）装置の納入場所は以下のとおりとする。

〒430-0946 浜松市中央区元城町 216-18 浜松大同生命ビル 6F
株式会社フジヤマ 空間情報部

（2）装置の納入後、賃借人は本装置を用いて構築するシステムのセットアップをした後、装置を以下の場所に移送して設置・利用する。

〒430-0929 浜松市中央区中央一丁目 12 番 7 号 浜松市地域情報センター

（3）（2）の移送設置後に設置場所を変更する場合は、事前に通知し、賃貸人の承認を得ることとする。

5 守秘義務・情報管理について

（1）本契約に基づき知り得た賃借人の秘密を、業務遂行のため必要な従業員にのみ開示し、他の従業員または第三者に一切開示、漏洩してはならない。本契約終了後も同様とする。

（2）本契約に基づき知り得た賃借人の秘密は、業務遂行のためのみに使用するものとし、自己又は第三者のために一切使用しないこととする。本契約終了後も同様とする。

（3）本契約の遂行にあたっては、個人情報保護法及び同施行令、浜松市電子計算組織の運営及びデータの保護に関する規程（昭和 62 年浜松市訓令甲第 20 号）、浜松市情報セキュリティ基本方針、浜松市情報セキュリティ対策基準を遵守することとする。

6 装置の納入等

（1）事前確認

契約締結後、納入リスト（機器名、メーカー名、型番、仕様、数量、その他）を作成し、装置の仕様について賃借人の確認を得ることとする。

(2) 装置の納入

装置の納入は令和6年10月31日までに、「4 納入場所」で示す場所に行うこととする。

なお、装置の納入にあたり、あらかじめその日時を賃借人と調整することとし、本装置を用いてシステムを構築する業務（浜松市固定資産税評価地理情報システム保守運用及び再構築業務）の受託業者の立会いの下、検品を行い、賃借人の承認を得ることとする。

(3) データ消去

賃貸借期間終了後、磁気破壊または物理破壊によりデータ消去を行い、データ消去を行ったことを証明する書類を発行し、賃借人に提出することとする。データ消去は、破壊方法や日時、場所等を賃借人と調整のうえ、賃借人立会いの下行うこととする。なお、場所は賃借人の管理する施設内とし、データ消去到に用いる用具は賃貸人が用意するものとする。

(4) 装置の撤去

データ消去完了後、賃貸人の負担により賃貸人が装置の全てを撤去することとする。

7 装置の保守及び修繕について

装置の保守・修繕の内容は以下のとおりとする。

(1) 保守期間

令和6年11月1日から令和12年10月31日

(2) 業務対象時間帯

国民の祝日に関する法律に規定する休日及び12月29日から翌年の1月3日までの日を除く月曜日から金曜日の午前8時30分から午後5時15分までとする。

ただし、緊急を要する故障もしくは不測の事態が発生した場合は、賃借人と賃貸人との協議によりその対処を図ること。

(3) 装置の保守及び修繕の体制

保守及び修繕の体制は事前に賃借人へ書面にて通知するものとし、賃借人の承認を受けるものとする。また、保守及び修繕の体制に変更があった場合も同様とする。

なお、本装置を用いて構築するシステムを保守運用する業者との連絡体制についても保守及び修繕の体制に反映すること。

(4) 保守及び修繕対象装置

保守及び修繕対象装置は別紙の保守項目に○表示があるものとする。

なお、RAIDコントローラ及び無停電電源装置のバッテリー消耗におけるバッテリー交換費用は、保守に含むものとする。

また、ハードディスクに障害が発生し、部品を交換した際は、賃貸人は賃借人にディスクの返却を求めないこととし、そのディスクは賃借人の所有となるものとする。

(5) 保守及び修繕業務内容

該当装置の修理及びメーカー修理(梱包・運送料を含む)を行うこと。

(6) 保守及び修繕結果報告

修理の内容、故障の場合はその原因等について書面により賃借人に報告すること。

(7) 契約不適合責任

装置納入後、装置に不備、または契約不適合の疑いが生じた場合には、賃貸人は速やかに

不備の内容を調査し、賃貸人の責任及び負担において速やかに修正を行うこととする。

(8) 保守及び修繕費用の支払い

装置に係る保守・修繕費は、賃貸借料に含めて支払うものとする。

8 その他

本作業において疑義が発生した場合は、賃借人と速やかに協議を行い、その指示に基づき実施することとする。

別紙 浜松市固定資産税評価地理情報システム機器一覧

	装置	仕様	保守	数量	備考
1	GISサーバ (ラック型)	【OS】 Windows Server 2022 Standard (16Core) (日本語版)		4台	
		【CPU】 Intel Xeon Processor (10C/2.40GHz/Silver 4210R)以上	○		
		【メモリ】 32GB	○		
		【RAID 構成:】 RAID 5 【RAID コントローラ】 1GB、RAID 0/1/5/6	○		
		【HDD】 300GB SAS 15,000 RPM (ホットプラグ対応) 4台 (フラッシュバックアップユニット搭載)	○		
		【光学ドライブ】 DVD-ROM 内蔵	○		
		【電源・ファン】 冗長構成とする	○		
		【ハードウェア保守条件】 6年間 当日対応おサイ保サービス 8:30-17:15 HDD 返還不要			
【その他】 ラック搭載に必要な物 ※CPU、メモリ、HDD は同等以上とする					
2	テストサーバ (ラック型)	【OS】 Windows Server 2022 Standard (16Core) (日本語版)		1台	
		【CPU】 Intel Xeon Processor (10C/2.40GHz/Silver 4210R)以上	○		
		【メモリ】 32GB	○		
		【RAID 構成:】 RAID 5 【RAID コントローラ】 1GB、RAID 0/1/5/6	○		
		【HDD】 300GB SAS 15,000 RPM (ホットプラグ対応) 5台 (フラッシュバックアップユニット搭載)	○		
		【光学ドライブ】 DVD-ROM 内蔵	○		
		【電源・ファン】 冗長構成とする	○		
		【ハードウェア保守条件】 6年間 当日対応おサイ保サービス 8:30-17:15 HDD 返還不要			
【その他】 ラック搭載に必要な物 ※CPU、メモリ、HDD は同等以上とする					
3	データサーバ (ラック型)	【OS】 Windows Server 2022 Standard (16Core) (日本語版)		1台	
		【CPU】 Intel Xeon Processor (10C/2.40GHz/Silver 4210R)以上	○		
		【メモリ】 32GB	○		
		【RAID 構成:】 RAID 6 【RAID コントローラ】 1GB、RAID 0/1/5/6	○		
		【HDD】 300GB SAS 15,000 RPM (ホットプラグ対応) 6台 (フラッシュバックアップユニット搭載)	○		
		【光学ドライブ】 DVD-ROM 内蔵	○		
		【電源・ファン】 冗長構成とする	○		
		【ハードウェア保守条件】 6年間 当日対応おサイ保サービス 8:30-17:15 HDD 返還不要			
【その他】 ラック搭載に必要な物 ※CPU、メモリ、HDD は同等以上とする					
4	GISサーバ用 REMOTEAPP ライ センス	【クライアントアクセスライセンス】 Windows Remote Desktop Service CAL (ユーザー-CAL) 日本語版 Standard License ライセンス - 2022		50 ライ センス	

	装置	仕様	保守	数量	備考
5	NAS (ラック型)	【OS】 Windows Storage Server Standard Edition		1台	外付RDX 接続
		【HDD】 論理容量 8TB 以上(ホットプラグ対応) 【RAID 構成】 RAID 5 ハードウェア RAID とする。 (例 3TB×4台 RAID5 構成)	○		
		【メモリ】 8GB 以上	○		
		【光学ドライブ】 DVD-ROM ※内蔵/外付けは問わない	○		
		【電源】 冗長構成とする	○		
		【ハードウェア保守条件】 6年間 当日対応おサイフ保守サービス 8:30-17:15 HDD 返還不要			
【その他】 ラック搭載に必要な物 LAN:1000BASE-T 以上 外付 RDX ドライブ(内蔵またはネットワーク接続とすること) が動作する機種とする					
6	バックアップ装置	外付 RDX ドライブ RDX 1台 (6年保守)	○	一式	
7	バックアップソフト	Veritas System Recovery Server Edition (7ライセンス) Veritas System Recovery Server Edition Media Kit (1個)		一式	
8	無停電電源装置 (ラック型)	GIS サーバ用 4台、テストサーバ用 1台、データベースサーバ用 1台、NAS 用 1台、その他必要機器が停電時 15分程度稼働できるよう設計を行うこと。設定に応じて停電時自動シャットダウン、復電時自動起動が対応可能な設計を行う。複数台構成可能。	○	一式	
		【ハードウェア保守条件】 6年間 当日対応おサイフ保守サービス 8:30-17:15 (※バッテリー交換費含む)。			
9	電源管理	UPS 管理ソフト (PowerChute Business Edition Basic) 及び 接続ケーブル (導入する無停電電源装置対応の USB 又はシリアルケーブルとする)		7ライセンス	
10	KVM スイッチ	ラック対応型 サーバ・コンソールスイッチ USB 対応 (8:1) 【その他】 ラック搭載に必要な物	○	1台	
11	KVM ケーブル	サーバスイッチユニット接続ケーブル (1.8m) 【その他】 ラック搭載に必要な物		7本	
12	LCD コンソールユニット	ラック対応型 17型 LCD、日本語キーボード 【その他】 ラック搭載に必要な物	○	1台	
13	ネットワーク機器	ラック対応型 16ポートギガビットスイッチ 【その他】 ラック搭載に必要な物	○	一式	制限付ライフサイクル保守等可
		LAN ケーブル Cat5e 以上 白色 (14本)			
14	電源タップ	電源タップ (AC100V) 4口以上		2台	
15	ラック (※)	EIA19 インチサーバラック (36U)		1台	
16	その他	機器取り扱い説明書、保証書 ラック用汎用トレイ 2台 ラック用汎用トレイ (引出し型) 2台		一式	

※ラックは浜松市保有品を貸与できるが、サイズを現地 (浜松市地域情報センター) 確認の上、納入品が収まらない場合はラックも納入すること。

- 1 納入費用として、運搬費及び撤去費を含むものとする。また、納入時における装置の組み立て費、撤去時における装置の取り外し費を含むものとする。ただし、仕様書 4 (2) の浜松市地域情報センターへの運搬費は含まないものとする。
- 2 サーバ OS の仕様について、WindowsServer2022 (standard) 以降が発売されている場合は、ダウングレードで WindowsServer2022 (Standard) を利用することとする。

- 3 OS は、プリインストールを基本とする。また、OS メディアを付属すること。
- 4 サーバ機器の付属品としてサーバ管理ソフトの DVD メディアを1セット用意すること。
- 5 サーバ後部に LCD コンソールユニット用の USB ポートを確保すること。