

高塚駅周辺地区アンケート調査の募集要項

浜松市において、高塚駅周辺地区は、鉄道駅を中心とする浜松西部の主要な交通結節点に位置付けられ、これまでに駅舎橋上化に伴う自由通路の開設や駅前広場の整備、高塚駅北土地区画整理事業（一期地区）が行われています。

現在は、高塚駅北第二土地区画整理事業が施行中にあり、さらなる高塚駅周辺地区のまちづくりを進めているところです。

つきましては、高塚駅周辺地区における土地活用のため、事業者の皆様にはアンケート調査を実施しています。当地区にご興味をお持ちの方、新しく事業用地をお探しの方、事業拡大や展開をお考えの事業者の皆様からご意見を頂戴し、今後のまちづくりの参考にさせていただきたいと考えております。

【調査の目的】

本調査は、ＪＲ東海道本線の高塚駅に近接する地区で施行中の高塚駅北第二土地区画整理事業地内の約5,000㎡の土地（以下、「対象地」という。）に対して、土地活用（売却・賃貸等）の可能性を調査するものです。

【調査の内容】

高塚駅周辺地区に対する評価、対象地の土地活用について、当地区のまちづくりについて等の質問にご回答ください。

【調査の方法】

浜松市都市整備部市街地整備課へご連絡ください。

アンケート調査資料を送付いたします。

（ご連絡先）

浜松市都市整備部市街地整備課

高塚駅周辺整備グループ 久田・菊崎・鈴木・小澤

電話：053-457-2717

電子メール：shigaichi@city.hamamatsu.shizuoka.jp

【調査期間】

令和7年12月25日 から 令和8年1月31日 まで

※締切り当日まで受付可

【対象地の概要】 ※別紙、対象地位置図参照

〔8 街区〕

面積：約 3,548 m²

接道条件：東側道路幅員 11 m、北・南・西側道路幅員 6 m

所有権者：11 名 （9 筆） ※市有地を含む

〔9 街区〕

面積：約 1,293 m²

接道条件：南側道路幅員 11 m、北・西側道路幅員 6 m

所有権者：4 名 （4 筆） ※市有地を含む

【対象地の都市計画】

区域区分	：市街化区域
用途地域	：近隣商業地域 建ぺい率 80% 容積率 300%
地区計画等	：高塚駅北地区計画、再開発等促進地区（予定）
土地地区画整理事業	：高塚駅北第二土地地区画整理事業 （施行期間令和 4 年度～令和 13 年度）
立地適正化計画	：都市機能誘導区域
誘導施設	：生活サービス型

