

14 土木建設・住居

1 道路の状況

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分			令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	
市 道	道路実延長		7 556 606	7 570 065	7 573 014	7 574 945	
	うち舗装道		6 428 618	6 447 263	6 449 103	6 456 144	
	うち歩道付		562 663	567 196	568 871	570 886	
	幅 員	改 良	13.0 m 以上	82 705	82 904	83 142	83 285
			5.5 m 以上	1 419 712	1 430 375	1 483 139	1 444 054
			5.5 m 未満	3 053 172	3 062 096	3 064 864	3 066 101
	別	未改良	5.5 m 以上	73 930	74 453	74 621	75 400
			3.5 m 以上	282 563	282 255	282 337	284 070
			3.5 m 未満	2 644 524	2 637 982	2 629 911	2 622 034
	自動車交通不能		880 341	878 263	875 719	874 052	
国 道	道路実延長		251 937	250 721	250 961	248 201	
	うち舗装道		251 318	250 102	250 342	248 201	
	うち歩道付		128 768	128 335	128 575	129 199	
	改良実延長		220 540	220 114	220 355	219 483	
	未改良実延長		31 397	30 606	30 606	28 718	
県 道	道路実延長		680 564	681 332	681 812	682 372	
	うち舗装道		671 331	672 118	672 579	673 139	
	うち歩道付		213 677	214 316	215 947	216 149	
	改良実延長		500 563	500 842	501 621	502 782	
	未改良実延長		180 000	180 489	180 191	179 590	

資料：道路保全課

注1) 国道・県道は浜松市内にある道路の延長である（国道指定区間及び有料区間を除く。）。

2) 道路台帳に基づく数値による。

2 橋りょうの類別現況

令和5年4月1日現在 (単位：m)

区 分		橋りょう数	橋りょう長	
総 数		4 888	42 915	
永 久 橋	小 計	4 806	41 917	
	15 m 未 満	-	-	
	15 m 以 上	-	-	
非 永 久 橋	小 計	82	998	
	木 橋	小 計	65	475
		15 m 未 満	-	-
		15 m 以 上	-	-
	そ の 他 橋	小 計	17	523
		15 m 未 満	-	-
15 m 以 上		-	-	

資料：道路保全課

注)市道のみ(独立自歩道を除く。)

3 橋りょうの推移

各年4月1日現在 (単位：m)

区 分		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
市 道	橋りょう数	4 893	4 900	4 895	4 907
	実 延 長	43 604	43 670	43 646	43 770
県 道	橋りょう数	617	617	613	617
	実 延 長	16 069	16 069	16 058	16 084
国 道 (指定区間を除く)	橋りょう数	292	293	293	300
	実 延 長	8 709	8 993	8 993	8 995

資料：道路保全課

注)道路台帳に基づく数値による(平成26年度から独立自歩道を含む。)

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

年 度	市 営 住 宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合 計
	特定公共 賃貸住宅	一 般 その他				
平成 31 年度	58	5 873	2 963	-	-	8 894
令和 2 年度	58	5 861	2 963	-	-	8 882
3	58	5 796	2 963	-	-	8 817
4	58	5 772	2 923	-	-	8 753
5	58	5 676	2 853	-	-	8 587

資料: 住宅課

4 公的賃貸住宅の保有状況

各年4月1日現在 (単位:戸)

令和5年度	市営住宅		県営住宅	都市機構住宅	雇用促進住宅	合計
	特定公共賃貸住宅	一般その他				
全市	58	5 676	2 853	-	-	8 587
中区	13	896	1 418	-	-	2 327
東区	12	653	577	-	-	1 242
西区	-	1 171	236	-	-	1 407
南区	1	1 727	510	-	-	2 238
北区	12	468	-	-	-	480
浜北区	-	330	112	-	-	442
天竜区	20	431	-	-	-	451

資料:住宅課

5 新設住宅着工戸数と住戸規模

(単位：戸・m²)

年 度	持 ち 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成 30 年度	2 663	1 697	40	932	5 332
	122.2	54.2	81.7	105.3	97.3
令和 元 年度	2 814	1 329	23	1 096	5 262
	121.7	57.3	94.6	103.7	101.6
2	2 383	1 371	13	1 175	4 942
	118.7	53.6	130.7	100.2	96.3
3	2 503	1 340	19	820	4 682
	119.2	52.0	128.9	107.5	97.9
4	2 291	1 684	62	1 045	5 082
	117.8	54.0	72.5	101.3	92.7

資料：住宅課

注) 上段 … 戸数、下段 … 床面積

6 用途別の建築確認申請状況

年度月	総数			専用住宅		
	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
平成 30 年度	4 340	813 239	187.38	3 769	467 559	124.05
令和 元 年度	4 418	785 476	177.79	3 898	473 803	121.55
2	3 848	759 179	197.29	3 393	407 474	120.09
3	3 912	730 500	186.73	3 436	417 933	121.63
4	3 800	841 699	221.50	3 187	360 123	113.00
令和 4 年 4 月	306	59 209	193.49	256	28 897	112.88
5	334	75 617	226.40	290	32 563	112.29
6	368	58 316	158.47	297	34 242	115.29
7	324	49 556	152.95	282	31 956	113.32
8	338	76 850	227.37	282	32 256	114.38
9	336	100 029	297.71	287	32 358	112.74
10	284	66 429	233.90	243	26 408	108.67
11	287	49 807	173.54	231	25 765	111.54
12	352	106 255	301.86	300	33 950	113.17
5 年 1 月	262	63 163	241.08	218	24 825	113.88
2	308	76 134	247.19	249	28 463	114.31
3	301	60 336	200.45	252	28 440	112.86

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

併用住宅			共同住宅			その他の建物		
件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積	件数	延面積	一件当たりの面積
52	7 290	140.19	85	64 611	760.13	434	273 779	630.83
55	7 957	144.67	78	61 430	787.56	387	242 286	626.06
37	4 891	132.18	82	84 473	1 030.16	336	262 342	780.78
36	5 105	141.81	76	43 313	569.91	364	264 149	725.68
40	6 304	157.59	91	103 257	1 134.69	482	372 015	771.82
5	1 002	200.31	10	11 153	1 115.34	35	18 157	518.76
2	274	137.24	5	2 781	556.17	37	39 998	1 081.03
2	307	153.40	12	7 154	596.20	57	16 613	291.45
4	529	132.30	6	3 863	643.86	32	13 207	412.73
3	69	23.14	9	19 295	2 143.92	44	25 229	573.38
2	240	119.94	3	1 108	369.27	44	66 324	1 507.37
2	75	37.49	7	2 998	428.25	32	36 949	1 154.64
5	722	144.34	5	2 830	565.98	46	20 490	445.43
2	367	183.26	7	8 521	1 217.27	43	63 418	1 474.83
4	644	161.09	7	14 538	2 076.87	33	23 155	701.66
4	862	215.43	6	12 349	2 058.11	49	34 461	703.28
5	1 213	242.59	14	16 667	1 190.50	30	14 016	467.21

7 構造別の建築確認申請状況

年 度 月	総 数		木 造		鉄 骨 造	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
平成 30 年度	4 340	813 239	3 347	415 426	904	336 796
令和 元 年度	4 418	785 478	3 441	426 451	858	301 905
2	3 848	759 179	3 026	370 528	723	301 249
3	3 912	730 500	3 088	376 186	753	320 839
4	3 800	841 699	2 970	351 979	724	380 783
令和 4 年 4 月	306	59 209	227	26 537	58	15 553
5	334	75 617	262	30 389	65	43 486
6	368	58 316	261	31 169	92	19 828
7	324	49 556	267	32 119	51	15 186
8	338	76 850	256	30 087	69	20 207
9	336	100 029	270	33 149	62	65 550
10	284	66 429	240	27 571	40	34 176
11	287	49 807	227	26 332	54	21 644
12	352	106 255	276	32 188	67	64 341
5 年 1 月	262	63 163	201	23 879	56	25 334
2	308	76 134	251	29 467	48	34 600
3	301	60 336	232	29 091	62	20 877

資料：建築行政課

注) 指定確認検査機関受付分を含む。計画通知は含まれない。

(単位：㎡)

鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		ブロック造・その他	
件数	延面積	件数	延面積	件数	延面積
4	4 895	60	54 863	25	1 259
1	582	83	55 618	35	922
1	12 802	76	74 067	21	532
1	52	43	31 985	27	1 438
2	2 826	63	102 638	41	3 474
1	38	7	15 403	13	1 677
-	-	4	1 533	3	208
-	-	11	6 785	4	533
-	-	4	2 178	2	73
-	-	11	26 482	2	75
-	-	2	1 057	2	273
-	-	3	4 650	1	31
-	-	3	1 700	3	130
1	2 788	4	6 693	4	245
-	-	5	13 949	-	-
-	-	5	11 927	4	139
-	-	4	10 280	3	88

8 家 屋 の 概 況

年 ・ 種 類	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評 価 総 額 (千円)	評 価 平 均 額 (㎡当たり・円)
平成 30 年	351 442	54 597 582	1 801 421 985	32 995
令和 元 年	351 394	54 881 789	1 855 098 734	33 802
2	350 514	55 093 581	1 908 459 690	34 640
3	350 012	55 389 072	1 878 634 898	33 917
4	350 444	55 664 870	1 928 212 643	34 640
免税点 ㄱ 木 造	233 053	26 126 751	700 062 630	26 795
以 上 ㄴ 非 木 造	101 288	28 773 775	1 226 130 280	42 613
免税点未満の家屋	16 103	764 344	2 019 733	2 642

資料：資産税課

注)免税点以上とは課税標準額が20万円以上

9 課 税 家 屋 （ 非 木 造 ）

(単位：㎡)

種別	構 造	令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年	
		棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
	総 数	103 821	28 566 437	103 694	28 722 431	103 799	28 860 631
住 宅 ・ ア パ ー ト	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	155	663 796	155	663 796	154	662 138
	鉄筋コンクリート造	6 444	3 937 525	6 486	4 000 960	6 515	4 021 070
	└ 鉄 骨 造	12 282	2 498 214	12 214	2 491 127	12 155	2 488 411
	れ ん が 造 ┌ コンクリートブロック造	187	12 261	185	12 092	184	12 054
	└ 軽 量 鉄 骨 造	28 333	4 021 186	28 708	4 079 552	29 026	4 134 350
	小 計	47 401	11 132 982	47 748	11 247 527	48 034	11 318 023
そ の 他	┌ 鉄骨、鉄筋コンクリート造	248	1 233 446	242	1 211 712	241	1 194 240
	鉄筋コンクリート造	2 968	1 613 323	2 962	1 624 222	2 947	1 601 380
他	└ 鉄 骨 造	27 599	12 729 799	27 500	12 808 975	27 436	12 937 766
	れ ん が 造 ┌ コンクリートブロック造	2 327	66 778	2 276	65 448	2 220	64 016
	└ 軽 量 鉄 骨 造	23 278	1 790 109	22 966	1 764 547	22 921	1 745 206
	小 計	56 420	17 433 455	55 946	17 474 904	55 765	17 542 608

資料：資産税課

注)れんが造コンクリートブロック造にはその他の構造の建物を含む。

10 課 税 家 屋 (木 造)

(単位：㎡)

用 途	令 和 元 年		令 和 2 年		令 和 3 年		令 和 4 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	247 372	26 445 171	246 693	26 527 144	246 318	26 666 641	246 645	26 804 239
専 用 住 宅	177 464	20 979 364	178 327	21 146 445	179 665	21 348 693	180 792	21 516 916
共 同 住 宅、寄 宿 舎	5 498	1 143 171	5 568	1 172 726	5 601	1 191 492	5 626	1 207 215
併 用 住 宅	8 831	1 151 043	8 645	1 130 513	8 478	1 113 092	8 338	1 096 400
農 家 住 宅	8 113	1 061 655	7 868	1 031 993	7 644	1 011 939	7 535	997 502
旅 館、料 亭、ホ テ ル	188	38 189	183	36 873	180	36 189	175	35 793
事 務 所、銀 行、店 舗	3 852	313 354	3 847	316 958	3 858	322 049	3 873	326 423
劇 場、病 院	237	39 542	241	40 718	250	42 674	255	44 698
公 衆 浴 場	3	261	3	261	3	261	3	261
工 場、倉 庫	4 656	342 155	4 592	333 006	4 555	329 030	4 609	329 447
土 蔵	1 075	37 696	1 046	36 736	1 015	35 803	1 000	35 230
附 属 家	37 455	1 338 741	36 373	1 280 915	35 069	1 235 419	34 439	1 214 354

資料：資産税課

11 都市計画区域の用途別面積

年 度	用 途							
	総 数	第1種低層 住居専用	第2種低層 住居専用	第 1 種 住居専用	第1種中高 層住居専用	第2種中高 層住居専用	第 2 種 住居専用	第 1 種 住 居
平成 30 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
令和 元 年度	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
2	9 881.3	1 088.7	32.4	-	1 395.2	594.2	-	3 182.0
3	9 889.7	1 079.0	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 194.8
4	9 889.7	1 079.0	32.4	-	1 400.2	594.4	-	3 194.8

資料：都市計画課

各年4月1日現在(単位:ha)

第2種 住居	地 域							防 火 地 域	
	準住居	住居	近隣商業	商業	準工業	工業	工業専用	防 火	準防火
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.5	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	570.7	344.2	399.3	1 142.6	458.5	43.0	593.0
498.5	175.1	-	576.4	344.2	399.3	1 136.9	458.5	43.0	593.0

12 都 市 計 画 街 路

年 度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
平成 30 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
令和 元 年度	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
2	143	426 080	23	22 760	30	30 590	35	59 440
3	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 730
4	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 730

資料：都市計画課

注1)都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2)都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

各年4月1日現在（単位：m）

幅員18m以上		幅員22m以上		幅員30m以上		幅員36m以上		幅員50m以上	
路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長	路線数	実延長
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-
27	99 260	21	184 890	4	16 160	3	12 980	-	-

12 都 市 計 画 街 路

令和 4 年度	総 数		幅員11m未満		幅員11m以上		幅員15m以上	
	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長	路線数	実 延 長
全市計	144	426 370	23	22 760	30	30 590	36	59 730
中 区	69	140 290	13	16 310	16	18 660	9	12 900
東 区	24	51 310	1	90	4	2 250	2	2 770
西 区	26	54 950	-	-	3	1 920	5	4 230
南 区	16	47 450	1	100	-	-	3	3 620
北 区	24	50 750	3	2 260	1	900	6	6 630
浜北区	17	62 270	1	270	1	240	8	20 870
天竜区	15	19 060	4	3 730	6	6 620	5	8 710

資料：都市計画課

注1) 都市計画街路は、各区を越えて計画決定されているため、各区ごとの路線数の合計と全市計の路線数は一致しない。

2) 都市計画道路の幅員は、都市計画法第14条「都市計画の図書」による代表幅員に基づき算出している。

13 市営駐車場利用状況

(単位：台)

年 度 月	計 (四輪)	新 川 北	新 川 南	駅 北	ザザシティ	ザザシティ (二輪)	駅南地下
平成 30 年度	1 123 573	34 661	51 322	298 387	342 116	7 124	397 087
	(942 675)	(31 869)	(42 145)	(189 356)	(291 049)	(5 387)	(388 256)
令和 元 年度	1 122 843	33 332	47 123	305 008	337 627	8 106	399 753
	(934 522)	(30 095)	(36 919)	(197 562)	(279 190)	(5 989)	(390 756)
2	847 002	26 217	35 091	212 827	246 775	7 106	326 092
	(690 581)	(23 024)	(25 951)	(130 277)	(191 282)	(4 561)	(320 047)
3	1 024 063	30 730	37 230	246 287	348 978	8 759	360 838
	(857 923)	(27 596)	(27 733)	(159 898)	(289 003)	(6 534)	(353 693)
4	1 096 128	34 178	41 321	275 125	358 252	8 980	386 749
	(921 445)	(30 715)	(31 178)	(180 172)	(298 800)	(7 728)	(380 580)
令和 4 年 4 月	90 112	2 788	3 126	22 584	30 766	717	30 848
	(75 316)	(2 502)	(2 352)	(14 696)	(25 476)	(527)	(30 290)
5	89 759	2 811	3 546	20 693	30 600	757	32 109
	(75 770)	(2 554)	(2 719)	(13 261)	(25 675)	(580)	(31 561)
6	82 780	2 946	3 501	22 458	23 718	741	30 157
	(66 416)	(2 628)	(2 452)	(13 773)	(18 046)	(557)	(29 517)
7	95 001	2 973	3 462	23 451	31 992	680	33 123
	(79 636)	(2 696)	(2 441)	(15 422)	(26 537)	(521)	(32 540)
8	96 552	2 768	3 094	21 438	35 514	727	33 738
	(83 182)	(2 502)	(2 188)	(14 079)	(30 675)	(548)	(33 738)
9	85 728	2 829	3 324	22 766	25 874	776	30 935
	(70 776)	(2 554)	(2 337)	(14 686)	(20 832)	(633)	(30 367)
10	89 596	3 213	3 655	24 238	25 861	939	32 629
	(74 265)	(2 917)	(2 788)	(15 655)	(20 833)	(770)	(32 072)
11	88 738	2 785	3 370	25 357	25 558	913	31 668
	(73 690)	(2 488)	(2 513)	(16 905)	(20 685)	(777)	(31 099)
12	99 144	2 864	4 212	25 750	31 048	943	35 270
	(84 162)	(2 530)	(3 380)	(17 401)	(26 150)	(796)	(34 701)
5 年 1 月	88 437	2 490	3 215	20 824	30 210	802	31 698
	(75 209)	(2 240)	(2 503)	(13 320)	(25 923)	(645)	(31 223)
2	87 061	2 616	3 283	20 128	31 462	798	29 572
	(75 430)	(2 341)	(2 531)	(14 456)	(27 018)	(649)	(29 084)
3	102 717	3 095	3 533	25 438	35 649	904	35 002
	(87 593)	(2 763)	(2 974)	(16 518)	(30 950)	(725)	(34 388)

資料：交通政策課

注) ()内は定期利用を除いた普通利用台数

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

年 度	計	住 区 基 幹 公 園			都 市 基 盤 公 園		大 規 模 公 園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
平成 30 年度	572	408	24	6	11	6	2	2	108	5
	642.30	60.80	36.31	25.87	217.88	59.28	54.90	10.86	175.14	1.26
令和 元 年度	573	410	25	6	9	6	2	2	108	5
	642.87	61.21	36.68	25.87	174.38	59.28	98.18	10.87	175.14	1.26
2	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.87	175.15	1.26
3	579	415	25	6	9	6	3	2	108	5
	645.24	61.69	38.52	25.88	174.38	59.31	98.19	10.86	175.15	1.26
4	589	421	25	6	9	6	3	2	112	5
	647.35	62.63	38.52	25.88	174.38	59.28	98.19	10.86	176.35	1.26

資料：公園課

注) 上段 … 箇所数、下段 … 面積

14 都 市 公 園 (開設状況)

(単位：箇所・ha)

令和 4 年度	計	住区基幹公園			都市基盤公園		大規模公園	特 殊 公 園	緑 地	緑 道
		街 区	近 隣	地 区	総 合	運 動	広 域			
全 市	589 647.35	421 62.63	25 38.52	6 25.88	9 174.38	6 59.28	3 98.19	2 10.86	112 176.35	5 1.26
中 区	211 114.00	168 21.68	10 14.17	1 3.61	3 15.11	3 45.72	- -	- -	24 12.97	2 0.75
東 区	74 69.96	55 9.21	4 4.19	1 4.45	- -	1 2.92	- -	- -	12 49.15	1 0.04
西 区	103 203.81	62 12.80	5 8.37	- -	3 112.43	- -	1 34.60	1 2.49	30 32.69	1 0.44
南 区	44 96.58	32 6.32	3 5.63	1 6.46	1 13.94	- -	2 63.59	- -	5 0.64	- -
北 区	56 67.89	38 4.36	1 0.96	- -	2 32.90	- -	- -	1 8.37	13 21.27	1 0.03
浜北区	87 80.70	56 7.34	1 3.90	1 5.24	- -	1 4.58	- -	- -	28 59.64	- -
天竜区	14 14.41	10 0.93	1 1.30	2 6.12	- -	1 6.05	- -	- -	- -	- -

資料：公園課

注) 上段－箇所数 下段－面積

15 下 水 道

年 度	処 理 区 域			水洗化戸数 (戸)	処理水量 (m ³)	管渠延長 (m)
	面積 (ha)	人口 (人)	普及率 (%)			
平成 30 年度	14 065	649 742	80.9	301 952	93 529 915	3 593 981
令和 元 年度	14 097	649 733	81.1	305 139	95 155 735	3 600 901
2	14 125	648 769	81.3	308 324	94 977 798	3 611 408
3	14 206	646 071	81.4	311 081	93 863 268	3 612 949
4	14 218	643 939	81.5	313 604	94 154 096	3 625 380

資料：上下水道総務課

16 下水道事業費

(単位：千円)

年 度	事業総額	財 源 内 訳					
		国庫補助金	企 業 債	繰 入 金	受 益 者 金 負 担	使 用 料	そ の 他
平成 30 年度	38 500 686	1 862 886	6 766 300	6 102 306	162 023	10 689 964	12 917 207
令和 元 年度	37 929 415	2 062 888	6 746 700	6 006 588	216 264	10 491 734	12 405 241
2	38 695 775	2 252 814	7 277 700	5 893 454	135 991	10 544 842	12 590 974
3	37 961 714	2 257 012	6 939 700	5 473 567	174 735	10 594 727	12 521 973
4	37 153 342	1 819 629	6 214 400	5 510 230	128 627	10 529 388	12 951 068

資料：上下水道総務課