

浜松市 PFI 事業 モニタリングシート

事業名	浜松市立小中学校特別教室空調整備事業
手法	PFI 手法
所管課	学校教育部教育施設課
PFI 事業者（SPC）	浜松まなびや空調株式会社
代表企業	日管株式会社
構成企業（構成員）	太平エンジニアリング株式会社浜松支店、株式会社トーエネック浜松営業所、ソーラエナジー株式会社浜松支社、株式会社セイワ設計
協力企業	株式会社前島電気工業社、NTT・TC リース株式会社
事業期間	令和 6 年 1 2 月 20 日～令和 21 年 3 月 3 1 日

令和 7 年度事業モニタリング

実施した業務	設計施工業務、維持管理業務
実施の状況	【設計施工業務】 - 令和 7 年度に引渡し of 26 校については、施工に係る手続きが適正に行われ、計画通り引渡しが完了した。 【維持管理業務】 事業計画に基づき各業務を計画通りに実施した。 業務内容 - エネルギー消費量、空調機稼働時間 - 簡易点検 - メーカー点検
所管課の評価・対応状況等	【設計施工業務】 当初予定していない他工事が発生した際には、迅速に対応し計画に遅れがないように努めていたことが評価できる。 【維持管理業務】 各種実績が適切に計測、記録されていたことが評価できる。
財務状況に関する事	令和 7 年度計算書類等（令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日までの事業年度）に関して確認を行った結果、特に大きな問題はなかった。