

浜松市立小中学校特別教室空調整備事業

客観的評価の結果について

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号。以下「PFI法」という。）第8条第1項の規定に準じ、「浜松市立小中学校特別教室空調整備事業（以下「本事業」という。）」を実施する民間事業者を選定したので、PFI法第11条第1項の規定に準じて客観的な評価の結果をここに公表する。

令和6年11月5日

浜松市長 中野 祐介

記

1 事業概要

事業名称 浜松市立小中学校特別教室空調整備事業

対象校 浜松市内の小学校 83 校 414 教室、中学校 43 校 360 教室、小中一貫校 3 校 24 教室、合計 129 校 798 教室

事業内容 以下の業務を行うものとする。

- ① 設計業務
- ② 施工発注業務
- ③ 工事監理業務
- ④ 所有権移転業務
- ⑤ 維持管理業務
- ⑥ 移設等業務

事業期間 事業契約の締結日（2024（令和6）年12月を予定）から、2039（令和21）年3月31日まで

事業方式 BT0（Build-Transfer-Operate）方式

入札方式 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2第1項及び第2項に規定する総合評価一般競争入札

2 落札者決定までの経緯

本事業を実施する民間事業者の選定は、総合評価一般競争入札により実施し、令和6年3月26日に入札公告を行ったところ、1事業者（グループ）から入札及び提案書の提出があった。

市では、学識経験者、専門家及び市の職員で構成される「小中学校特別教室空調整備事業」における浜松市PFI等審査委員会（以下、「審査委員会」という。）を設置し、審査委員会が落札者決定基準に基づいて審査した結果を踏まえ、日管グループを落札者として決定した。

日 程	内 容
2024（令和6）年3月26日	入札公告（入札説明書等の公表）
2024（令和6）年4月15日～16日	現地見学会の開催
2024（令和6）年3月26日～4月26日	入札説明書等に関する質問の受付
2024（令和6）年5月22日	入札説明書等に関する質問に対する回答の公表
2024（令和6）年5月24日	入札説明書等に関する個別対話の申込締切
2024（令和6）年6月6日	入札説明書等に関する個別対話
2024（令和6）年6月21日	入札説明書等に関する個別対話結果の公表
2024（令和6）年6月24日～28日	入札参加資格審査書類の受付
2024（令和6）年7月5日	入札参加資格審査結果の通知
2024（令和6）年7月29日～31日	入札提出書類（提案書）の受付
2024（令和6）年9月24日	落札者の決定及び公表

3 審査結果

審査委員会による提案審査の結果は次のとおりである。

事業者グループ	61 グループ
性能評価点	237.88 点
価格評価点	500.00 点
総合評価点	737.88 点

4 落札者

入札参加者（グループ）名	日管グループ
代表企業	日管株式会社
構成企業	株式会社太平エンジニアリング 浜松支店 株式会社トーエネック 浜松営業所 サーラエナジー株式会社 浜松支社 株式会社セイワ設計
協力企業	株式会社前島電気工業社 NTT・TCリース株式会社 静岡支店

5 落札価格

8,120,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

6 市の財政負担の削減効果

落札者の入札価格に基づき、本事業を PFI 事業として実施する場合の市の財政支出について、公共が自ら実施する場合の財政支出と比較したところ、事業期間中の財政負担額が現在価値換算で約 6.4%削減されるものと見込まれる。

以上