

# 市営住宅集約事業の進捗状況について

北部住宅管理事務所

## 1 市営中田島団地

### <事業概要>

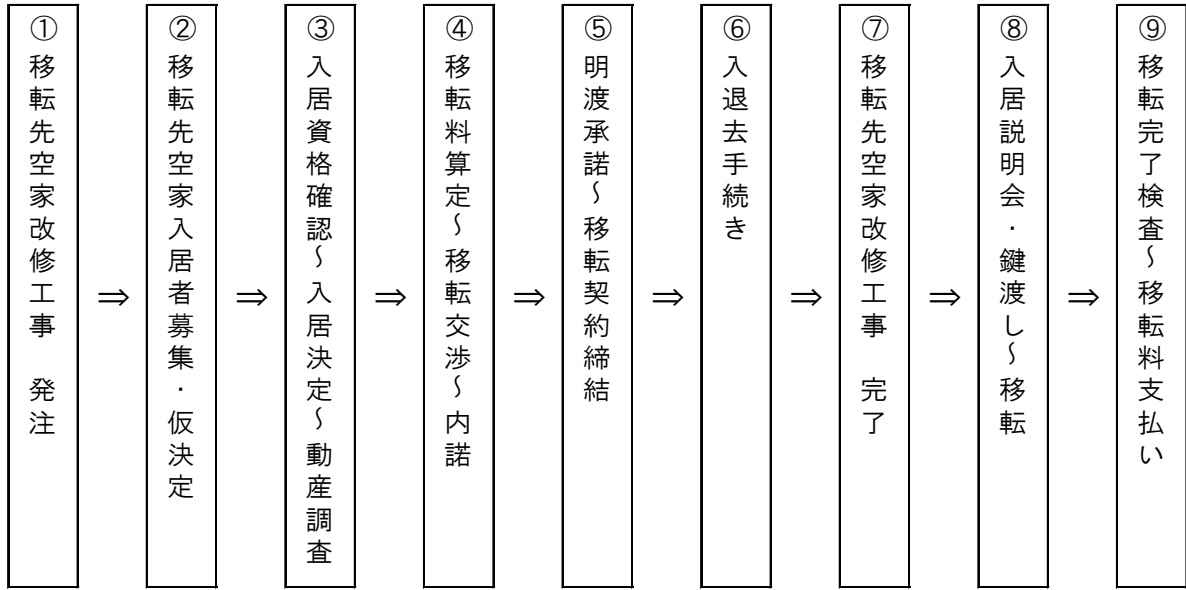
団地規模縮小化に伴う団地内への移転集約



### <事業スケジュール>

年度	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15
Fブロック	★明渡依頼		移転			用途廃止						
D・Eブロック						移転				用途廃止		
Aブロック	外壁・屋上防水改修+空家改修											
Bブロック		外壁・屋上防水改修+空家改修										

<入居者移転の進め方>

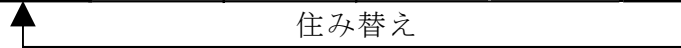


<進捗状況>

- 令和4年 6月28日 入居者説明会、事業決定通知（Fブロック入居者のみ）
- 8月 1日 明渡依頼 送付～移転交渉開始
- 10月11日～30日 移転先入居者募集（令和4年度移転希望者）
- 12月 5日～23日 移転先入居者再募集

下段：入居率（戸）

ブロック名	集約先		一部廃止	用途廃止			合計	
	A	B	C	D	E	F		
棟数	5	6	4	1	9	8	33	
供給戸数	190	162	140	20	250	240	1,002	
入居戸数	事業開始時 (R4.8.1)	87 45.8%	87 53.7%	61 43.6%	9 45.0%	100 40.0%	97 40.4%	444 44.3%
	R5.4.1時点	91 47.9%	82 50.6%	57 40.7%	7 35.0%	96 38.4%	81 33.8%	414 41.3%
	増△減	4	△5	△4	△2	△4	△16	△27
R4年度移転者	5					△13		



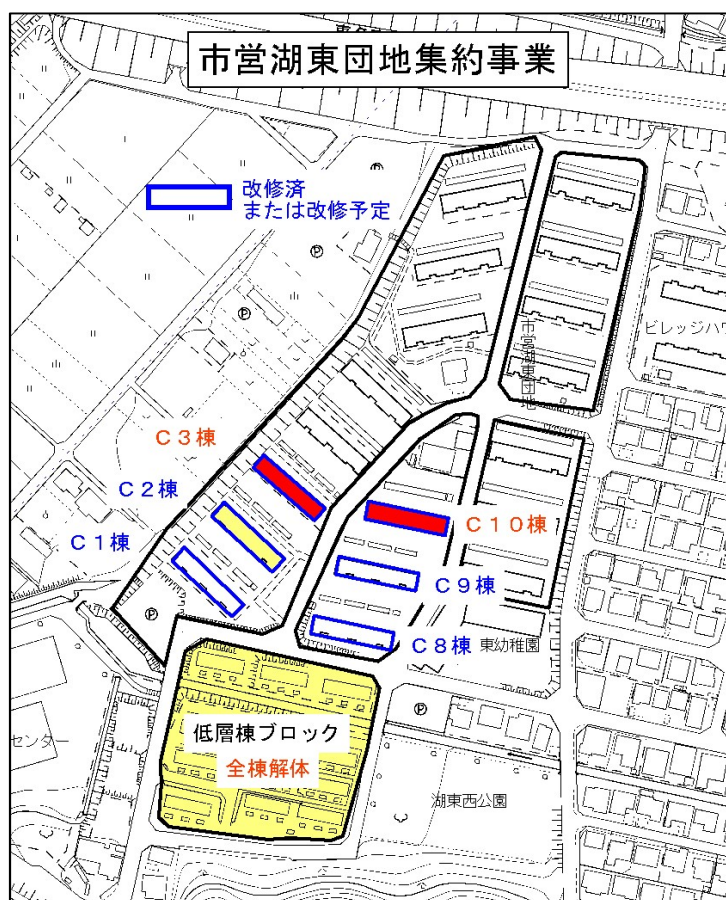
<令和5年度計画>

- 6月 3日～23日 移転先入居者募集（令和5年度移転希望者）
- 7月18日～11月20日 移転先入居者再募集
- 2月1日、3月1日 移転先入居

## 2 市営湖東団地

### <事業概要>

老朽化に伴う団地の再生・集約



### <事業スケジュール>

令和4年度 C2棟大規模改修工事

低層棟12棟解体撤去

令和5年度 C3棟大規模改修工事

令和5～6年度 C3棟エレベーター設置工事

令和6～7年度 C10棟大規模改修+エレベーター設置工事

### <令和4・5年度移転業務>

低層棟解体、C3・10棟改修に伴う入居者移転

C3棟 9戸

C10棟 13戸

低層棟 4戸

} R5.5.31までに全戸移転完了