

公開・非公開の別

公開  部分公開

非公開

## 令和5年度第1回浜松市土地利用審査会会議録

- 1 開催日時 令和5年7月5日(水) 午後2時15分から午後3時00分
- 2 開催場所 浜松市役所本館8階 第4委員会室
- 3 出席状況 委員 鈴木 律文(法律実務) 高橋 秀明(不動産鑑定)  
竹井 真也(不動産鑑定) 戸田 三津夫(自然環境保全)  
和田 重明(林業)  
事務局 八尋課長、山本課長補佐  
小倉主幹、小島主任、鈴木主任  
欠席委員 亀井 暁子(都市計画) 齊藤 直司(農業)
- 4 傍聴者 1人(一般:0人, 記者:1人)
- 5 内容 1 開会  
2 土地政策課長挨拶  
3 事務局職員の紹介  
4 浜松市土地利用審査会運営規程について  
5 会長の選任について  
6 職務代理について  
7 会議、会議録の公開について  
8 土地利用審査会について  
9 報告等  
(1) 令和4年度地価の動向について  
(2) 令和4年度土地取引の動向について  
(3) 令和4年度土地利用事業報告について  
(4) 令和5年度地価の動向について  
10 今後の会議について  
11 閉会
- 6 会議録作成者 土地政策課土地利用グループ 事務職員 鈴木
- 7 記録の方法 発言者の要点記録  
録音の有無 有

## 8 会議記録

### 1 開会

山本課長補佐：令和5年度第1回浜松市土地利用審査会の開会を発声。

会長決定まで進行役を務める旨を報告。

### 2 土地政策課長挨拶

八尋課長：挨拶。

### 3 事務局職員の紹介

事務局職員：自己紹介。

#### (資料の確認)

山本課長補佐：配布資料の確認。

#### (定足数の確認)

山本課長補佐：全委員7名中5名の出席を確認。

浜松市土地利用審査会条例第4条第2項に基づく定足数に達するため、本日の審査会は成立することを報告。

### 4 浜松市土地利用審査会運営規程について

山本課長補佐：「4 浜松市土地利用審査会運営規程について」事務局から説明する。

小倉主幹：「4 浜松市土地利用審査会運営規程について」説明。

山本課長補佐：浜松市土地利用審査会運営規程についてご質問等はないか。

#### (「質問等なし」を確認)

山本課長補佐：浜松市土地利用審査会運営規程に基づき進行する。

### 5 会長の選任について

山本課長補佐：浜松市土地利用審査会条例第3条第1項の規定によると「委員の互選」となっているが、指名推薦の方法で選出してはどうか。

#### (「異議なし」という発言あり)

山本課長補佐：異議なしと認め、指名推薦で選出する。会長の推薦はあるか。

鈴木委員：会長には、高橋秀明委員を推薦する。

高橋委員は、静岡県不動産鑑定士協会に所属され、不動産鑑定士として地価や土地取引に精通している。また、土地取引をする当事者の立場から土地利用について考えることが可能であり、委員の中で唯一2期目で

もあることから会長に適任と考える。

山本課長補佐：高橋委員を会長に推薦する意見があったが、ご異議ないか。

(「異議なし」という発言あり)

山本課長補佐：異議なしと認め、会長は高橋委員にお願いしたい。お引き受けいただけるか。

高橋委員：了承。

山本課長補佐：高橋委員から快諾の回答があったため、会長をお願いする。ご挨拶をいただきたい。

高橋会長：挨拶。

山本課長補佐：これ以降の進行を高橋会長にお願いする。

#### 6 職務代理について

高橋会長：浜松市土地利用審査会条例の規定に基づき、職務代理を指名する。職務代理は竹井委員にお願いしたいがどうか。

竹井委員：了承

#### 7 会議、会議録の公開について

高橋会長：「7 会議、会議録の公開について」事務局の説明を求める。

小倉主幹：「7 会議、会議録の公開について」説明。

高橋会長：事務局からの説明に関し、ご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

高橋会長：会議録は、発言者名を記載して作成し、公表していくことについて、ご了承いただきたい。

(「了承」という発言あり)

高橋会長：議事録の作成を事務局にお願いすることとし、浜松市附属機関の会議録の作成及び公開に関する要綱に沿って、議事録の署名人を指名する。会長である自身のほか、和田委員にお願いする。

和田委員：了承。

高橋会長：次に、本日の会議の公開並びに非公開について、浜松市附属機関の会議の公開に関する要綱第4条第1項の規定に基づき、お諮りする。

本日の案件には、令和5年地価調査に関する非公開情報が含まれるので、浜松市土地利用審査会運営規程第6条第1項の規定に基づき、非公開とすることで、ご異議ないか。

(「異議なし」という発言あり)

高橋会長：異議なしと認め、本審査会を非公開とする。  
傍聴人、報道機関の方は退出をお願いする。

【※以降、非公開部分】

8 土地利用審査会について

高橋会長：「8 土地利用審査会について」事務局の説明を求める。

小倉主幹：「8 土地利用審査会について」説明。

高橋会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

高橋会長：「8 土地利用審査会について」は聞き置くこととする。  
次の「9 報告等」に入る前に追加資料を配布するよう事務局へ依頼。

9 報告等

高橋会長：「9 報告等」の「(1)令和4年度地価の動向について」事務局の説明を求める。

小倉主幹：「(1)令和4年度地価の動向について」説明。

高橋会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

高橋会長：「(1)令和4年度地価の動向について」は聞き置くこととする。  
次に、「(2)令和4年度土地取引の動向について」事務局の説明を求める。

小倉主幹：「(2)令和4年度土地取引の動向について」説明。

高橋会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

高橋会長：「(2)令和4年度土地取引の動向について」は聞き置くこととする。  
次に、「(3)令和4年度土地利用事業報告について」事務局の説明を求める。

小倉主幹：「(3)令和4年度土地利用事業報告について」説明。

高橋会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

高橋会長：「(3)令和4年度土地利用事業報告について」は聞き置くこととする。

次に、「(4)令和5年度地価の動向について」事務局の説明を求める。

小倉主幹：「(4)令和5年度地価の動向について」説明。

高橋会長：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

高橋会長：「(4)令和5年度地価の動向について」は聞き置くこととする。

以上で本日予定された議事が終了したので、進行を事務局に返す。

#### 10 今後の会議について

山本課長補佐：「10今後の会議について」事務局から説明をする。

小倉主幹：「10今後の会議について」説明。

山本課長補佐：事務局の説明についてご質問等はないか。

(「質問等なし」を確認)

山本課長補佐：「10今後の会議について」は以上とする。

#### 11 閉会

山本課長補佐：令和5年度第1回浜松市土地利用審査会の閉会を発声。

#### 9 会議録署名人

◇ 会長 高橋 秀明

◇ 委員 和田 重明

