浜松市農村環境改善センターの管理に関する

令和４年度事業報告書

第２２号様式



令和 5 年 5 月 12日

（あて先）浜松市長　様

浜松市農村環境改善センター指定管理者
所在地　　浜松市東区丸塚町１６９番地
団体名　　浜松SK NKグループ
代　表　　株式会社ヤタロー
代表者氏名　代表取締役　中村　伸宏　印
（署名又は記名押印をしてください）

浜松市農村環境改善センター施設指定管理者事業報告書

地方自治法第２４４条の２第７項及び浜松市指定管理者による公の施設の管理に関する条例第９条の規定により、次のとおり令和４年度事業を完了したので報告します。
（期間：令和４年４月１日 ～ 令和５年３月３１日）

１）管理の実施状況及び利用状況

＜維持管理業務の状況＞

業　務　分　類	実施体制	内　　容	備　考
館長	１人	施設の総合管理・報告	
事務・施設管理	[redacted]人	施設の管理運営	

＜施設の利用状況＞　　別紙１のとおり　　（単位：人）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
ホール													
会議室													
集会室													
計													

（2）使用料又は利用料金の収入実績　　別紙２のとおり

（単位：円）

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計

＜計画値との比較＞　　（単位：人）

項　目	内　訳	実績（A）	計画（B）	差（A－B）	備　考
年間利用者数					
	農業団体等利用者	42,269			
	指定講座参加者	390			
	その他来館者 （売店利用客など）	20,969			
合計		63,628			

（３）管理に係る経費の収支状況　　（単位：円）

区　分	項　　目		金　　額	内　訳　等	備　考
収　入	市指定管理料収入		14,666,667		
	利用料金収入		5,090,960		別紙２
	[redacted]		[redacted]		
	[redacted]		[redacted]		
	収　入　合　計　（a）		[redacted]		
支　出	管理費	人　　件　　費	[redacted]		
		旅　　費			
		需　　用　　費	3,831,350	[redacted]	[redacted]
		通　　信　　費	228,456		[redacted]
		委　　託　　料	[redacted]		[redacted]
		使用料および賃借料		[redacted]	
		消耗品・備品購入費	[redacted]		
		修　　繕　　費	[redacted]		[redacted]
	運営費	保　　険　　料	[redacted]	[redacted]	
		雑　　費	[redacted]	[redacted]	
		広　告　宣　伝　費	[redacted]	[redacted]	
		指　定　事　業　支　出	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	一般管理費	本　部　経　費	[redacted]		
		そ　　の　　他			
		租　税　公　課			
	支　出　合　計　（b）		[redacted]		
収　支　差　　(a) － (b)			[redacted]		

※この表には、当該事業年度の収支を記載してください。
当該施設での４月１日から翌年３月３１日を１会計年度とする運営・管理の状況等を把握する必要があるため、指定管理者の決算月にかかわらず、当該年度分の収支状況について記載して下さい。
※この表には、自主事業の収支は記載しないでください。
※この表には、事業年度前に設置者と協議し調整された収支計画に基づき記載してください。
※この表の他に、収支（損益）計算書、貸借対照表を添付してください。（作成している団体に限る。）
※障害者優先調達を実施した場合は、その内容（金額、委託・調達先等）を備考に記入してください。

（４）自主事業の実施状況

＜自主事業に係る収支＞①　　（単位：円）

収入			支出		備考
項目	内訳	金額	内訳	金額	
売店	売上	9,053,402	[redacted]	[redacted]	
			[redacted]	[redacted]	
			[redacted]	[redacted]	
合計		9,053,402		[redacted]	

＜自主事業に係る収支＞②　　（単位：円）

区分	項目		金額	内訳	備考
収入	売店収入		9,053,402		
	収入合計（a）		9,053,402		
支出	管理費	人件費			
		旅費			
		需用費		電気料[redacted]	
		役務費			
		委託料			
		使用料および賃借料	[redacted]	[redacted]	
		備品購入費			
		修繕費			
	運営費	人件費			
		売店仕入	[redacted]		
		配送費	[redacted]		
		消費税			
	支出合計（b）		[redacted]		
収支差　(a)－(b)			[redacted]		

※障害者優先調達を実施した場合は、その内容（金額、委託・調達先等）を備考に記入してください。

＜指定事業実績＞

開催教室・イベント名	実施体制	開催時間	参加者数	内　容	備　考

別紙６（令和４年度事業進捗状況一覧）のとおり

（５）管理に係る経費と自主事業収支の収支状況（合計）　　（単位：円）

区　分	項　　目		金　　額	内 訳 等	備　考
収　入	市指定管理料収入		14,666,667		
	利用料金収入		5,090,960		
	[redacted]		[redacted]		
	[redacted]		[redacted]		
	自主事業収入		9,053,402	売店収入	
	収　入　合　計　（a）		[redacted]		
支　出	管理費	人　　件　　費	[redacted]	[redacted]	
		旅　　費			
		需　　用　　費	3,831,350	燃料費＋水道光熱費	
		通　　信　　費	228,456		
		委　　託　　料	[redacted]		
		使用料および賃借料	[redacted]		
		消耗品・備品購入費	[redacted]		
		修　　繕　　費	[redacted]		
	運営費	保　　険　　料	[redacted]		
		指　定　事　業　支　出	[redacted]		
		広　告　宣　伝　費	[redacted]		
		自　主　事　業　支　出	[redacted]		
		雑　　費	[redacted]		
	一般管理費	本　　部　　経　　費	[redacted]		
		租　　税　　公　　課		[redacted]	
	支　出　合　計　（b）		[redacted]		
収　支　差　　（a）－（b）			[redacted]		

※この表には、当該事業年度の収支を記載してください。
当該施設での４月１日から翌年３月３１日を１会計年度とする運営・管理の状況等を把握する必要があるため、指定管理者の決算月にかかわらず、当該年度分の収支状況について記載して下さい。
※この表には、自主事業の収支は記載しないでください。
※この表には、事業年度前に設置者と協議し調整された収支計画に基づき記載してください。
※この表の他に、収支（損益）計算書、貸借対照表を添付してください。（作成している団体に限る。）
※障害者優先調達を実施した場合は、その内容（金額、委託・調達先等）を備考に記入してください。

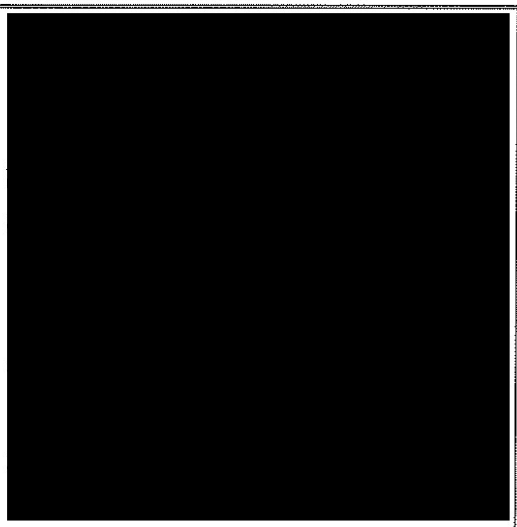
（６）利用者アンケートの概要及び利用者からの苦情、意見等

＜利用者アンケートの概要＞

	実施期間	実施方法	集計数
1	令和４年４月１日～ 令和４年９月30日	玄関ホールにアンケート箱を設置し、回収した。	[redacted]
2	令和４年10月１日～ 令和５年３月31日	玄関ホールにアンケート箱を設置し、回収した。	[redacted]

＜利用者からの苦情、意見等＞

番号	主な苦情、ご意見等	改善策等
1	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]

3		
4		

（7）　施設・設備の損傷、減耗、不具合の状況

＜施設＞

施設の区分	損傷、減耗、不具合の状況	対応状況
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

＜備品等（I種）＞

種　類	損傷、減耗、不具合の状況	備　考
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

＜備品等（II種）＞

種　類	損傷、減耗、不具合の状	備　考

＜修繕実績＞※微細な修繕を除く

実施月	金額(円)	発注先又は調達先	修繕事項
4月	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5月	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5月	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5月	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6月	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1月	[redacted]	[redacted]	[redacted]

（８）　事後評価での指摘及び意見に対する対応状況（立入調査、監査の指摘及び意見を含む）

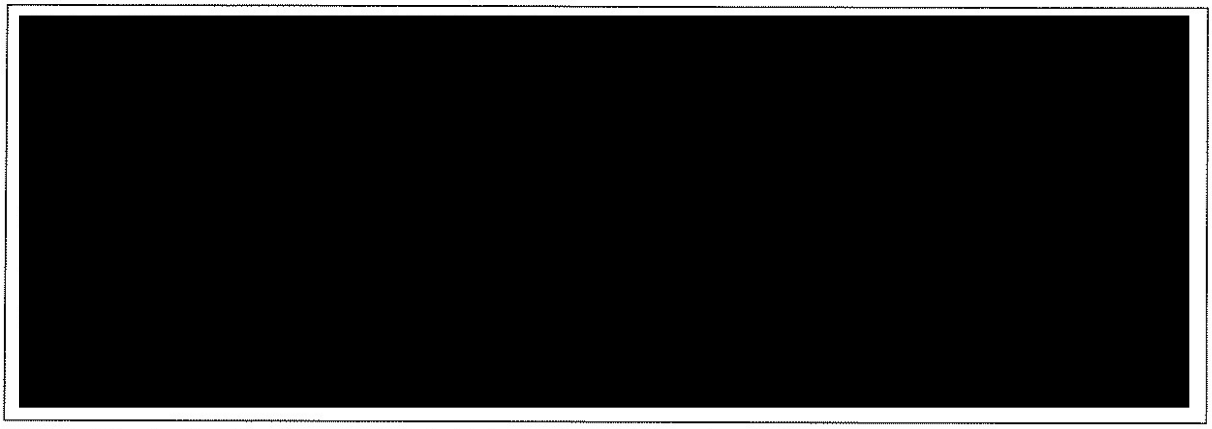
事後評価

[redacted]

（９）　その他指定管理者との協定書で定める管理の状況を把握するために必要な事項

[redacted]

(10)　指定管理者による自己評価

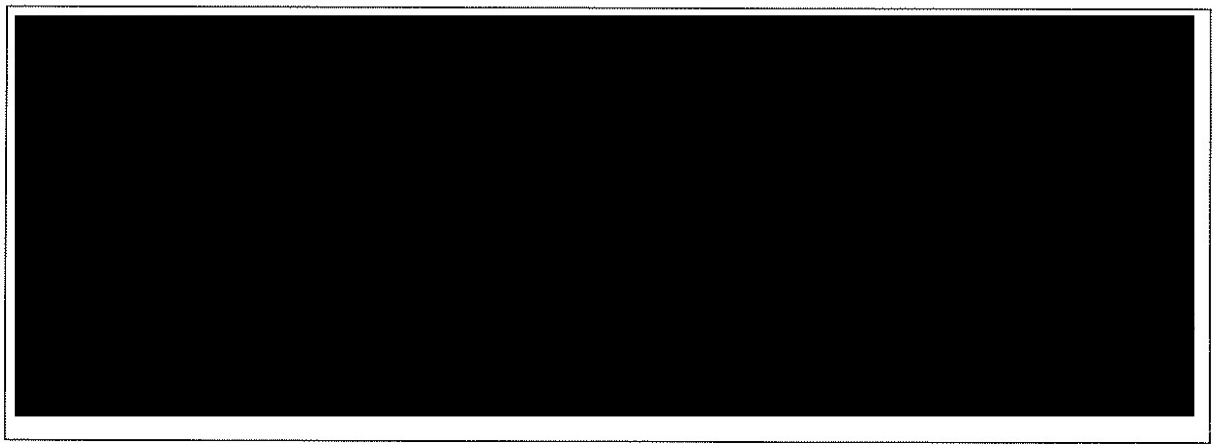


※選定時における提案等の実施状況等と、それに対する自己評価についても記載してください。

(11)　労働関係法令について

労働関係法令に基づき、適正に業務を履行しました。
（労働関係法令の遵守に関する報告書を別途提出）

(12)　施設運営に関する意見・要望について



令和4年度　施設の利用状況

別紙1

場所名		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計	単位
ホール	回数	121	126	122	114	109	116	123	117	98	107	106	112	1,371	回
	時間	280.5	290.0	274.0	260.5	231.5	268.5	280.5	266.5	229.5	239.0	243.0	255.5	3,119.0	時間
	人数	1,266	1,414	1,384	1,204	1,004	1,310	1,336	1,357	1,056	1,129	1,127	1,272	14,859	人
農事研修室	回数	19	22	19	23	22	31	37	34	23	24	24	23	301	回
	時間	56.0	62.0	53.0	66.0	58.0	79.0	106.5	103.0	57.0	63.0	64.0	72.0	839.5	時間
	人数	255	347	259	281	260	305	435	337	176	176	265	245	3,341	人
生活改善研修室	回数	28	29	29	29	31	36	34	35	29	24	28	35	367	回
	時間	104.0	94.0	102.5	101.5	102.5	114.5	138.0	131.0	96.5	76.0	101.5	116.0	1,278.0	時間
	人数	709	571	739	657	625	762	702	716	474	411	638	810	7,814	人
環境改善研修室	回数	41	35	37	35	29	32	37	39	34	28	33	39	419	回
	時間	109.0	97.0	97.0	93.0	71.0	89.5	97.0	130.5	89.0	70.5	85.0	97.0	1,125.5	時間
	人数	320	263	285	230	210	191	296	298	212	207	269	310	3,091	人
サークル活動室	回数	23	15	16	18	13	18	23	23	20	17	19	24	229	回
	時間	61.0	43.0	46.5	57.0	44.0	62.5	78.5	76.5	68.0	58.5	67.0	96.5	759.0	時間
	人数	110	93	87	84	70	93	126	123	107	69	100	121	1,183	人
料理教室	回数	13	14	12	9	3	6	8	5	14	22	22	25	153	回
	時間	108.0	113.5	63.0	37.0	14.5	30.0	67.5	24.0	90.0	122.5	115.0	172.0	957.0	時間
	人数	70	128	158	91	24	42	76	45	114	130	142	123	1,143	人
和室	回数	41	32	42	42	34	41	37	40	42	39	40	43	473	回
	時間	98.0	80.5	102.5	107.5	97.0	114.5	96.0	95.0	113.0	101.5	97.0	105.0	1,207.5	時間
	人数	282	208	299	275	251	323	275	269	299	292	296	310	3,379	人
衛生管理室	回数														回
	時間	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	.0	時間
	人数														人
テニスコート	回数	117	152	130	127	152	120	154	135	130	114	107	129	1,567	回
	時間	258.0	344.0	284.0	298.0	328.0	286.0	352.0	280.0	304.0	276.0	256.0	296.0	3,562.0	時間
	人数	474	785	640	603	716	663	736	626	694	495	458	569	7,459	人
合計	回数	403	425	407	397	393	400	453	428	390	375	379	430	4,880	回
	時間	1,074.5	1,124.0	1,022.5	1,020.5	946.5	1,044.5	1,216.0	1,106.5	1,047.0	1,007.0	1,028.5	1,210.0	12,847.5	時間
	人数	3,486	3,809	3,851	3,425	3,160	3,689	3,982	3,771	3,132	2,909	3,295	3,760	42,269	人

累計	回数	403	828	1,235	1,632	2,025	2,425	2,878	3,306	3,696	4,071	4,450	4,880
	時間	1,074.5	2,198.5	3,221.0	4,241.5	5,188.0	6,232.5	7,448.5	8,555.0	9,602.0	10,609.0	11,637.5	12,847.5
	人数	3,486	7,295	11,146	14,571	17,731	21,420	25,402	29,173	32,305	35,214	38,509	42,269

令和4年度　利用料金の収入実績

別紙2

（単位：円）

場所名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
ホール	138,470	145,760	133,150	126,750	110,720	132,710	151,510	133,060	112,060	118,690	121,480	126,730	1,551,090
農事研修室	7,670	8,360	7,240	8,360	10,810	9,130	19,190	12,390	7,620	11,430	7,220	9,180	118,600
生活改善研修室	14,840	13,570	14,490	14,880	15,910	22,510	30,370	23,090	16,540	11,940	14,480	19,870	212,490
環境改善研修室	23,340	20,600	22,040	21,300	17,160	20,860	16,210	32,210	20,600	17,410	20,000	16,840	248,570
サークル活動室	8,160	5,540	5,570	6,640	8,100	7,270	11,800	11,170	8,240	9,390	11,250	14,470	107,600
料理教室	16,230	28,280	25,970	19,500	5,290	15,300	13,470	12,130	44,860	74,920	71,240	47,350	374,540
和室	34,680	30,940	37,460	36,010	34,990	45,770	35,280	33,940	40,310	34,870	33,640	38,860	436,750
衛生管理室													
テニスコート	148,320	199,360	161,520	167,680	182,680	166,640	207,840	158,120	169,800	160,760	150,000	168,600	2,041,320
合計	391,710	452,410	407,440	401,120	385,660	420,190	485,670	416,110	420,030	439,410	429,310	441,900	5,090,960
累計	391,710	844,120	1,251,560	1,652,680	2,038,340	2,458,530	2,944,200	3,360,310	3,780,340	4,219,750	4,649,060	5,090,960	

令和4年度 浜松市農村環境改善センター　光熱水費　使用料　調査表

別紙3

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期	計
中部電力㈱浜松営業所0120-985-250	全日電力量 KWH	5,293	5,286	5,806	5,716	6,518	6,656	35,275	6,542	6,013	5,708	5,872	6,784	5,749	36,668	71,943
	有効電力量 KWH	4,354	4,385	4,856	4,753	5,512	5,679	29,539	5,609	5,136	4,778	4,875	5,782	4,861	31,041	60,580
	夜間買電量	939	901	950	963	1,006	977	5,736	933	877	930	997	1,002	888	5,627	11,363
	料金	167,964	170,516	182,385	187,887	213,657	225,915	1,148,324	231,360	223,322	228,188	240,184	246,483	209,171	1,378,708	2,527,032
上下水道部 総合案内474-2511	水道 使用料 ㎥		69		74		50	193		62		72		111	245	438
	料金		20,960		21,812		18,028	60,800		19,766		21,472		29,070	70,308	131,108
エネジン㈱本社 471-1414 雄踏 592-5969	プロパンガス 使用料 ㎥	31.9	9.7	25.3	15.1	2.6	2.5	87.1	4.6	11.7	12.8	42.8	90.7	72.3	234.9	322.0
	【14170537】 料金@324	12,282	3,735	10,575	6,312	1,087	1,045	35,036	1,923	4,891	5,350	17,890	37,913	30,221	98,188	133,224
	プロパンガスGHP使用料 ㎥	78.9	38.9	89.6	378.6	511.5	471.3	1,568.8	287.0	40.1	72.7	155.7	203.6	169.4	928.5	2,497.3
	【14170561】 料金@324	30,377	14,977	37,453	158,255	213,807	197,003	651,872	119,966	16,762	30,389	65,083	85,105	70,809	388,114	1,039,986

※GHPは料理教室のエアコン専用ガスです

光熱水費計　3,831,350

令和4年度　通信費　集計表

別紙４

浜松市農村環境改善センター

	電話料【西日本電信電話㈱】			NTTファイナンス	㈱トーカイ	切手・葉書	その他	計
月	1075302	486-1218	486-1161	フレッツ光	フレッツ光			
4	7,921			3,971	2,189			14,081
5	9,274	5,658		3,971	2,189			21,092
6	8,078			3,971	2,189			14,238
7	8,437	5,548		3,971	2,189			20,145
8	8,978			3,971	2,189	340		15,478
9	8,117	5,586		3,971	2,189	588		20,451
10	8,582			3,971	2,189	6,048		20,790
11	11,364	5,643		3,971	2,189	5,880		29,047
12	8,837			3,971	2,189			14,997
1	8,959	5,600		3,971	2,189			20,719
2	10,543			3,971	2,189	110		16,813
3	8,891	5,554		3,971	2,189			20,605
合計	107,981	33,589	0	47,652	26,268	12,966	0	228,456

令和4年度 指定事業 進行状況一覧

資料6

No.	事業名	講師名	講座開催日	回数	時間数	延時数	募集定員	参加者数 男	参加者数 女	延参加数(人)	単価	徴収額	材料・諸経費	差引残	3,500 講師料 支払額	源泉	差引支払額	交通費	時間数	支払額	源泉	差引支払額	講座終了	支払完了	担当者
	[redacted]						12	7	5	35	[redacted]													
							16	13	0	25														
							11組	7	18	25														
							10	4	2	6														
							50	20	34	54														
							20	7	13	33														
							15	2	11	55														
							20	3	1	4														
							6		6	6														
							6組	2	6	8														
							10	2	2	4														
							500	0	0	0														
							10	5	1	17														
							10	4	4	8														
							14	0	11	11														
							15	2	8	20														
							10組	0	0	0														
							10	5	7	12														
							10	5	5	49														
							10	0	8	8														
							20	0	0	0														
							20	2	3	10														
	計						778	90	145	390														

講師料
現金支払額
月合計

指定事業費合計 [redacted]

講座諸経費 講師料 講師助手

縦 計 [redacted]