

改修業務の対象部位

対象部位		内容	要求水準書13頁 「改修業務の対象 範囲」に示す番号
大項目	小項目		
建築			
内装	メインプール及びサブプールの天井等	法令改正に伴う特定天井の解消等を行う。	1
電気設備			
照明設備	照明器具(照明器具更新に伴い必要となる配線・配管)	照明産業界による2030年SSL化率100%を考慮し、既存照明器具のLED化を行う。	2
大型映像装置等	メインプールの大型映像装置、選手招集室の移動型映像表示装置に関する電光表示設備。	保守部品供給期限を過ぎたことによる機能維持困難や機能劣化に伴う利用率の低下を踏まえた改修を行う。	3
特殊音響装置	プール、観覧席などを対象とした特殊音響装置	技術進歩に伴う既存機器機能の陳腐化と、予測される保守部品確保の困難を考慮し、改修を行う。	4
水泳競技運営システム	水泳競技を行う上で必要となる、時計計測機器、データ処理装置、表示などのシステム	技術進歩に伴う既存機器機能の陳腐化と予測される保守部品確保の困難を考慮し、システム全体の更新を行う。	5
入退場管理システム	施設利用者の入退場を監理するための、管理装置、入退場ゲート、カード販売機などを含むシステム	機能の劣化などを踏まえ、現行の要求性能と運営形態に応じた改修を行う。	6
プール	仕切り棧橋システム	メインプール仕切り棧橋システムの部品供給終了に伴い、プール可動床システムの更新を行う。	10
機能低下の回復を目的とした改修	更新時期及びメンテナンス時期に到達している機器類	機能保全のため必要な修繕や更新等を行う。	12

対象部位		内容	要求水準書13頁 「改修業務の対象 範囲」に示す番号
大項目	小項目		
空調換気設備			
空調設備	選手招集室等における 空調設備(FCU)	在室人員数を実情にあわせた、 空調機器の改修を行う。	8
計量	清掃工場余熱利用の蒸 気受入計量器と区分弁、 及び電力高圧キャビネッ トの設置	責任分界点の設定。 現在、蒸気取引計量器は、 清掃工場側にのみ設置されて いるが、本施設側でも確認でき るようにする。	11
機能低下の回 復を目的とした 改修	更新時期及びメンテナ ンス時期に到達している機 器類	機能保全のため必要な修繕や 更新等を行う。	12
衛生設備			
機能低下の回 復を目的とした 改修	更新時期及びメンテナ ンス時期に到達している機 器類	機能保全のため必要な修繕や 更新等を行う。	12
搬送設備			
昇降機	エレベーター	法令改正に伴い、以下の改修 を行う。 ① ガイドレールの増設 ② 釣合いおもりの脱レール防 止措置 ③ 戸開走行保護装置の増設	7
外構			
搬出入設備	自立型スイング式アーム クレーン	設備の修繕や更新工事をより円 滑に行うため、自立型スイング 式アームクレーンの設置を行う。	9