

公開・非公開の別

公開  部分公開

非公開

## 令和4年度第2回浜松市営住宅管理運営委員会会議録

- 1 開催日時 令和4年12月16日 午後1時30分から午後3時
- 2 開催場所 市役所本館8階 第3委員会室
- 3 出席状況 出席委員 喜多晃義（委員長） 新妻淳子（職務代理者）  
柴田宜克 清水友理子 高井昭  
中尾有希子 矢野元美  
事務局 平口学（課長）、豊田浩布（専門監・課長補佐）、  
高須秀樹（管理G長）、山田拓司(企画G長)
- 4 傍聴者 なし
- 5 議事内容 報告事項  
（1）市営住宅入居者定期募集（第2回、第3回）及び常時募集の結果について  
（2）市営住宅指定管理者（R5～R9）の更新について  
協議事項  
以下非公開  
・市営住宅管理の制度改正について
- 6 会議録作成者 住宅課企画グループ 中村
- 7 記録の方法 発言者の要点記録  
録音の有無 有  無
- 8 会議記録

住宅課長挨拶

委嘱書授与

新委員、自己紹介

## 1 開 会

委員長 開会あいさつ

## 2 議 事

報告事項

(1) 市営住宅入居者定期募集（第2回、第3回）及び常時募集の結果について

資料1に基づき説明

質問意見 なし

(2) 市営住宅指定管理者（R5～R9）の更新について

資料2に基づき説明

質問意見 柴田委員

市営住宅は、入居者の高齢化が進んでいる。高齢者・障がい者について、指定管理者がちょっとした困り事への対応を重点的にできれば良いと思う。

事務局

指定管理者は、自主事業「ハートフルサポーター」により、高齢者や障がい者に対して、相談があれば、ちょっとした困りごとの解決をお手伝いしている。原則は、75歳以上の高齢者と障がい者のみで構成される世帯を対象として、電球の取替え、重い荷物の上げ下ろしなど、対象の項目を設定し、無料（実費負担）で実施しているが、本来の事業ではない。また、対応を増加させるには、予算も人手も足りない状況であるため、現在は全入居者へは周知していない。有料化による事業の拡大も検討していきたい。

高井委員

東区鷺の宮団地には市営住宅も県営住宅もあるが、低額所得者・高齢者が多く、民生委員を引き受ける人がいない。現在、団地外の方が引き受けている。引き受け手の入居の対策はないか。

事務局

市営住宅は、低額所得者向けの住宅であるため、入居者には所得制限がある。高齢化は全ての団地が抱えている問題であり、若い人も入居したくなるように、団地の魅力向上に努めたい。鷺の宮団地では、指定管理者の自主事業「買い物応援運動」として、移動販売車を導入して団地の利便性向上を図っている。また、鷺の宮団地では、3階以上で若年単身者の入居も可能としており、若い人も入居できる部屋の募集を増やしている。

喜多委員長

指定管理者選定の採点表は公開されているのか。

事務局

公開されており、ホームページにも掲載している。

3 閉 会

9 会議録署名人 委 員 長 喜 多 晃 義

会議録署名人 柴 田 宜 克