

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業  
個別対話における質問事項への回答

令和5年7月31日

No.	資料	該当箇所					項目名	質問事項	回答		
		頁	項								
1	入札説明書	5	I	1	(5)	才	②	運営・維持管理相当のサービス購入料	「運営及び維持管理業務に要する運営・維持管理期間中の費用合計の提案金額からSPCの直接収入合計の提案金額を控除したものとします。」とございますが、この直接収入のうち、事業者が行う教室(スクール及び事業者で提案する測定機器)に該当する収入について控除対象外としていただけませんかでしょうか。	独立採算業務である余剰スペース活用業務の収入は、利用料金収入から外しております。それ以外の収入は事業者の直接収入となり、別途サービス購入料をお支払いいたします。サービス購入料は費用合計の提案金額からSPCの直接収入合計の提案金額を差し引いた金額であるため、教室に該当する収入をサービス購入料から除くものではありません。	
2	要求水準書	14	3	2	1			大規模空間天井の天井脱落対策等	特定天井の実施設計に足場も指定されておりますが、その場合、実施設計を優先するのでしょうか。若しくは、改修項目の番号2～12に入っている場合はそちらが優先になるのでしょうか。	特定天井の実施設計における足場については参考図としておりますので、番号2～12を優先してください。	
3	要求水準書	15	第3章	第2節	2			蛍光灯など全灯具の省エネ改修	蛍光灯など全灯具の省エネ改修(プール以外)については、長期修繕計画(参考)に示された施工費T01(67,000千円)と、要求水準書に基づく工事内容との間に大きな差異が生じております。施工費T01(67,000千円)算出の前提条件をご教示ください。	令和2年度に現況調査を実施しており、そこで示された照明器具の台数から公共工事単価を用いて算出しています。また、プール以外の全ての照明器具を想定しております。費用については照明器具の更新費のみであり、配管・配線の更新は見込んでおりません。	
4	要求水準書	15	第3章	第2節	4			特殊音響装置の改修	特殊音響装置の改修については、長期修繕計画(参考)に示された施工費T04(20,000千円)と、要求水準書等に基づく工事内容との間に大きな差異が生じております。施工費T04(20,000千円)算出の前提条件をご教示ください。	竣工時のアナログ仕様で機器数量と工事費を参照し算出しています。機器の更新費とし、配管・配線工事は含まれておりません。	
5	要求水準書	16	第3章	第2節	9			ドライエリアからの搬出入機能追加	搬出入機能については改修工事の前半で設置し、地下1階の機能回復改修等の工事で仮使用させていただきたいです。使用を認めていただく場合の条件があればご教示ください。	条件はございません。使用前に現地に於いて使用についてのご説明を行っていただければ、使用いただいても構いません。	
6	要求水準書	17	第3章	第2節	11			電力高圧キャビネットの設置	電力高圧キャビネットの設置については、長期修繕計画(参考)に示された施工費T07(4,000千円)と、要求水準書等に基づく工事内容との間に大きな差異が生じております。施工費T07(4,000千円)算出の前提条件をご教示ください。	施工費算出の前提条件は、キャビネットの価格及び設置費並びにケーブル接続費等を見込んでおり、ケーブルを引く費用は見込んでおりません。	
7	要求水準書	17	第3章	第2節	12			機能低下の回復を目的とした改修	案内情報設備の改修につきましては、事業者提案との理解でよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。	
8	要求水準書	18	3	2	12	2)		衛生設備	滅菌装置は次亜塩素酸生成装置ではなく別の滅菌装置への変更となりましたが、次亜塩素酸生成装置の更新も可能であり工業塩も事業者自ら購入すれば利用継続は可能という理解でよいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
9	要求水準書	31	第4章	第16節	7			災害時の対応	暴風警報、地震発生時、津波警報が発令された場合、貴市のスポーツ施設における臨時休館や営業休止の必要がある場合の基準があればお示しください。	市の統一的な基準はございません。事業者のご提案とします。	
10	要求水準書	39	第5章	第8節	1	③	2	②	事業期間修繕計画書に基づく修繕・更新業務 前提条件 事業期間修繕計画書の作成	前提条件の③に『事業期間修繕計画書は、業務終了後1年間において、「添付資料6 長期修繕計画(参考)」に記載されている修繕以外の、大規模な修繕が発生しないような計画とすること。』とございますが、大規模な修繕が想定される設備等につきましては、「2 事業期間修繕計画書の作成」の②に記載がございます、事業期間修繕計画書の改定の際に、追加費用に関する説明を行えばよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
11	長期修繕経計画(参考)	3-4	35					炭素鋼管 蒸気管	蒸気管の更新・撤去・処分に伴う費用は「施工費×対建率」の計算式で26,487.8万円と思われそうですが、「添付資料6 長期修繕計画(参考)」のR11年に記載されている金額は1,000万円となっております。本件に係る作業内容は、部分更新との理解でよろしいでしょうか。	清掃工場更新に伴い、取り合い点の変更含め何かしら蒸気(還水含む)配管工事を清掃工場側で想定しており、それに関連しトビオ側でも予備費として計上しております。	
12	長期修繕経計画(参考)	3-4	T01					責任分界点の設定 蒸気流量計・区分弁	計画内容に点検とございますので、点検費用を、修繕・更新業務ではなく「建築設備保守管理業務」で実施する提案は可能でしょうか。	現状とおり「修繕・更新業務」とします。要求水準書にて、長期修繕計画(参考)の事業期間内に計画されている項目毎の修繕及び更新のそれぞれの合計回数と、同等または上回る回数を計画することとしており、「建築設備保守管理業務」に変更した場合、要求水準書を満たすことのモニタリングが難しくなるためです。	
13	様式集	第2	2					入札参加資格審査申請時の提出書類	副本は白黒、若しくはカラーのどちらで提出するのでしょうか。	正本と同じ印刷としてください。	

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業  
個別対話における質問事項への回答

令和5年7月31日

No.	資料	該当箇所				項目名	質問事項	回答
		頁	項					
14	様式集					第4号様式(別紙1) 第4号様式(別紙2)	上記の実績がわかる契約書等の写しを添付するとありますが、契約書等は全ページの写しが必要となるのでしょうか。	全ページの写しをご提出ください。
15	様式集					(第13号様式-5) 指定改修工事設備 仕様比較	照明器具の仕様について、「メインプール:プール全水面上1mの照度を2500ルクス以上」となっておりますが、要求水準書では国際水泳連盟(FINA)の基準と同じく1500ルクス以上となっているため、1500ルクス以上でよろしいでしょうか。	竣工時の設計照度は水面から1mの高さで2500lx以上であり、この照度はテレビなど映像撮影を行う際に必要となります。そのため、必要に応じて満足させるよう仮設対応でも可能となります。
16	様式集					(第13号様式-5) 指定改修工事設備 仕様比較	記載方法について、例えば出入カコネクターにワイヤレスチューナー、アンテナキサー等の項目が1つにまとめられていますが、それぞれ詳細な項目に分けて、A、B等の表示を行ってもよいでしょうか。	竣工図との比較が可能であれば項目を分けていただいても構いません。
17	様式集					(第13号様式-5) 指定改修工事設備 仕様比較	指定改修工事設備仕様比較の①は選択理由を記載するものと考えておりますが、他の②、③、④は何を記載する項目になりますでしょうか。	①でA以外を選択された場合、②では削除項目または追加項目を記載してください。③では削除理由または追加理由を記載してください。また、①でBを選択された場合、④では代替機能や項目があれば記載してください。また、①で選択した記号に関わらず、⑤では参考メーカーや型式を記載してください。可能な限り記載例に則って記載いただき、記載例での記載が難しい場合は、事業者の判断で適宜記載していただいても構いません。
18	様式集					(第16号様式-1) 入札価格内訳書	入札説明書I1(5)才②(P.5)に、「運営・維持管理サービス購入料は、～SPCの運営・維持管理期間中の直接収入合計(④項の施設利用料収入、⑤価値・ブランディング向上業務収入)の提案金額を控除したものとします。」と記載されておりますが、当該様式で利用料金収入は「3. サービス購入料C」の箇所に行を追記し、マイナスで表記してサービス購入料Cの金額を算出すればよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。修正版を公表します。
19	様式集					(第16号様式-2) サービス購入料支払 予定表	第16号様式-1と同様に、利用料金収入はサービス購入料Cの箇所に行を追記し、マイナスで表記して、サービス購入料Cの金額を算出すればよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。修正版を公表します。
20	様式集					(第16号様式-7) 事業期間修繕計画 表(修繕・更新費の 内訳)【概要】	表の左上に「修繕更新費(千円)と記載がございますが、下の※に記載の通り「円単位」で記載すればよい理解でよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。修正版を公表します。
21	事業契約書(案)	58	1	(2)	③	改修費相当のサービス 購入料(残額分割 支払分)(サービス購 入料B)	サービス購入料Bの消費税について、別紙6.2(2)①改修費相当の支払方法に「ただし、サービス購入料Bにかかる消費税及び地方消費税は、サービス購入料Aの最終支払回に全額をサービス購入料Aに加算して支払う」と記載されておりますが、記載する欄がございませんのでご修正をお願いできますでしょうか(支払時期を令和8年4月とする欄の追加)。または、当該費用は②改修費相当のサービス購入料(一括支払分)(サービス購入料A)の支払時期を令和8年4月とする消費税の欄に、当該サービス購入料Aの消費税と合計した額を記載すればよろしいでしょうか。	支払時期を令和8年4月とする欄を追加した修正版を公表します。
22	事業契約書(案)	61	2	(2)		○サービス購入料の 支払い方法について	「事業者は、支払額の通知受領後速やかに市に請求書を送付し、市は請求を受けた日から30日以内にサービス購入料を支払う」と記載されておりますが、支払額の通知は各サービス購入料の支払時期の遅くとも30日前までには事業者には到着する理解で宜しいでしょうか。例えば、サービス購入料Cの初回分(令和6年5.6月分)は、令和6年6月末には市から通知を受領し、7月上旬に事業者から請求書を発行し、7月末に市から支払われる理解です。	モニタリングの兼ね合いもあることから、必ずしも6月末に支払額の通知を届けられるとは限りません。そのため、お支払いが8月上旬になる可能性もあります。
23	入札説明書等への 質問回答						現時点で修正後の入札公告がなされておきませんので、修正後の内容について質問がある場合、直接市に問合せさせて頂いてもよろしいでしょうか。	入札説明書等の修正版の公表後、質問を受付ける予定はございません。
24	入札説明書に関 する質問への回 答	1	No.1			事業の内容	改修工事費について年度内支払いも可能とのことですが、市からSPCへの支払希望日を3月上旬とした場合、出来高確認検査日はいつ頃を想定すればよろしいでしょうか。また、仮に1月末に出来高検査を受けた場合、市からSPCへの支払いはいつ頃になる考えればよろしいでしょうか。	完成検査を受けた日ではなく、検査が完了し請求書を受領してから支払いまで約1か月要します。仮に1月末に検査を実施し何の指摘も無く検査が完了し請求書を受領した場合、3月上旬(支払日:毎週水曜日)までに支払うことは可能かと思われます。また、支払いを受ける工事の進捗割合を業務計画書に記載してください。

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業  
個別対話における質問事項への回答

令和5年7月31日

No.	資料	該当箇所				項目名	質問事項	回答
		頁	項					
25	入札説明書に関する質問への回答	1	No.2			修繕・更新費相当のサービス購入料	『「カテゴリ」欄が「a」の項目に該当する場合は、事業者の費用負担となり』とございますが、サービス購入料Cに「保守・経常修繕等」の欄を追加して費用を記載する方法でよろしいでしょうか。	サービス購入料Dに記載してください。また、サービス購入料Dの支払いは令和8年7月からとなります。
26	入札説明書に関する質問への回答	1	No.2			修繕・更新費相当のサービス購入料	『「カテゴリ」欄が「b」に該当する場合は市の負担となり、サービス購入料Dとは別に事業者を支払います。』とございますが、長期修繕計画(参考)の計画内容に掲載されていない事象(カテゴリa,b以外)に対しても同様との理解してよろしいでしょうか。	ご質問のとおりです。
27	要求水準書に関する質問への回答	4	No.6			改修業務の対象範囲	⑥価値・ブランディング向上業務の実施のため内装工事等を行った際の事業期間終了時に原状に復旧する方法の一例として、既存RC内壁(非耐力壁)に開口を設けた場合は、LGS下地に石膏ボード+仕上材(現況と同等の防火性能)といった方法でよろしいでしょうか。	竣工図に基づき、現状通り(同材)に復旧をお願いします。
28	要求水準書に関する質問への回答	6	No.23			全ポンプユニットの軸受交換	軸受交換の周期年が4年であることから、R4年度、R5年度に交換を実施したポンプがあれば改修業務期間中の更新は不要と思われます。該当箇所があれば公表いただき、改修業務から除くことを検討させていただきます。	修繕更新履歴については令和4年度の実績と令和5年度の計画を公表する予定であり、公表した修繕更新履歴と長期修繕計画(参考)に基づき、合理的な根拠をご提案時にお示し頂ける場合に限り、改修業務から除く検討を可能とします。
29	要求水準書に関する質問への回答	6	No.24			ろ材の交換	濾材交換の周期年が8年であることから、R3年度～R5年度に交換を実施した濾材があれば改修業務期間中の更新は不要と思われます。該当箇所があれば公表いただき、改修業務から除くことを検討させていただきます。	修繕更新履歴については令和4年度の実績と令和5年度の計画を公表する予定であり、公表した修繕更新履歴と長期修繕計画(参考)に基づき、合理的な根拠をご提案時にお示し頂ける場合に限り、改修業務から除く検討を可能とします。
30	要求水準書に関する質問への回答	6	No.27			報告事項	発注から納品まで時間がかかるものに関して、先行発注を認めて頂けると回答を頂きました。その際、設計図書および施工に必要な資料(施工計画書、材料承認書、施工図等)の承認作業は、発注者組織(浜松市)から選任された市監督員(公共建築課の技術職員)の方が行うでしょうか。承認を行う担当部署等をお教えください。	スポーツ振興課で実施いたします。
31	要求水準書に関する質問への回答	7	No.32			市民等による専用利用	各種団体の登録において、営利を伴った活動についての制限はございますでしょうか。	ありません。ただし、敷地内での営業、勧誘行為等は条例に基づき制限いたします。
32	要求水準書に関する質問への回答	8	No.50			新設立ち下り壁	耐湿DRIは吉野石膏 ソーラトン不燃軒天(耐湿)同等品と御回答頂きましたが、メーカーカタログの「取扱注意事項(カタログP22)」に「ソーラトン不燃軒天は、屋外にも使えますが直接雨水や潮水のかかるようなところには使用しないでください。落下の原因となります。」と記載がございます。またメーカーに確認した所、屋内プールは「高温多湿空間」であるため、同材料の使用はやめて欲しいとの回答でした。吊り天井落下防止対策工事の設計業務は本事業対象外のため、代替品をお示しください。尚、材料単価および施工費が高くなる場合は追加費用又は代替減額案を合わせて御提示ください。	ケイカル板(t8.0)+ポリウレタン塗装としてください。仕様変更による金額の変更はありません。また、修正版を公表します。
33	要求水準書に関する質問への回答	8 9	No.59 No.60			構造特記仕様書適用範囲	吊り天井落下防止対策工事実施設計図の準拠する仕様書は平成31年版と御回答を頂きました。最新版(令和4年版)と相違する部分があっても平成31年版を優先するとの理解でよろしいでしょうか。	浜松市で実施する公共工事については、設計書作成時点において適用する標準仕様書を統一的に決定しております。当該工事についても設計書作成時点に基づき、H31年度版の標準仕様書を適用しているため、H31年度版を優先してください。
34	事業契約書(案)に関する質問への回答	11	No.8			サービス購入料の支払い方法	前払金の支払の検討のご状況は如何でしょうか。	前払金も可能なように対応する方向で検討しております。それに伴い、事業契約書も修正いたします。
35	落札者決定基準に関する質問への回答	12	No.1			最優秀提案者の選定	プレゼンテーションのパワーポイントでの実施について、提案書は貴市よりお示し頂いているWordファイルを使用して作成し、プレゼンテーション時は、その提案書の必要箇所を抜粋したパワーポイントを別途作成し使用することは出来ませんでしょうか。	原則としてプレゼンテーションは提出いただいた提案書を用いて行っていただく必要があります。提案書とは別に必要箇所を抜粋したパワーポイントを作成される場合は事前に確認させていただく必要がありますので、提案書の提出期限内にご提出ください。
36	落札者決定基準に関する質問への回答	12	No.1			最優秀提案者の選定	プレゼンテーション実施時に、PCは事業者で準備いたしますが、接続用のケーブル及びモニター関連機器の準備は必要でしょうか。	接続用のケーブル及びモニター関連機器は市にて準備します。

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業  
個別対話における質問事項への回答

令和5年7月31日

No.	資料	該当箇所				項目名	質問事項	回答
		頁	項					
37	様式集に関する質問への回答	15	No.29			入札時の提出書類	工程表の欄外や工程表の空きスペースに工程の考え方や関係する図等を使って、工程計画を説明することは可能でしょうか。	可能です。
38	様式集に関する質問への回答	15	No.31			入札時の提出書類	「制限枚数内で収まらない場合は、提案書本編内で説明対象となっている写真・グラフ等に関し、添付資料とすることを認めます」とのご回答を頂きましたが、各種図(体制図や分類表)も添付資料に含めてもよろしいでしょうか。	写真・グラフ等と同じく、提案書本編内で説明対象となっているものに限り認めます。