

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業 実施方針等に対する意見への回答

令和5年3月20日

No.	資料	見出し符号					項目名	内容	回答
		頁							
1	実施方針	3	I	1	(5)	工 ③	維持管理業務	修繕及び更新に関し建設工事が発生するものについて、SPCが、構成員若しくは協力企業の内、修繕及び更新に関する業務の担当を予定している企業へ、当該業務を発注することを想定しているがありますが、維持管理業務を一括で受託する企業から、修繕及び更新に関し建設工事が発生する業務を再委託することとし、当該建設工事を実際に実施する企業は構成員または協力企業とならなくても良いとしていただけませんか。	維持管理業務の修繕及び更新に関し建設工事が発生するものを担当する企業については、構成員であることを原則としますが、市の承諾を前提に維持管理業務に携わる業務の一部(修繕及び更新に関し建設工事が発生するものを含む)をSPCの構成員若しくは協力企業以外に再委託することも可能とします。
2	実施方針	4	I	1	(5)	力 ②	運営・維持管理サービス購入料	運営・維持管理サービス購入料は、物価変動に基づき、年に一回改定されるとごさいます。第1期事業での算定式では消費税税率がアップした際、サービス購入料が減額となる算定式を採用されております。次期事業では消費税改定は考慮しない算定式を採用くださいます様、お願い致します。	ご意見として承ります。
3	実施方針	4	I	1	(5)	力 ②	運営・維持管理サービス購入料	物価変動による運営・維持管理サービス購入料改定資料は、企業物価指数を採用くださいます様お願い致します。	ご意見として承ります。
4	実施方針	5	I	1	(5)	力 ③	修繕更新サービス購入料	修繕更新サービス購入料は物価変動に基づき、年に一回改定されるとごさいます。第1期事業での算定式では消費税税率がアップした際、サービス購入料が減額となる算定式を採用されております。次期事業では消費税改定は考慮しない算定式の採用くださいます様、お願い致します。	ご意見として承ります。
5	実施方針	5	I	1	(5)	力 ③	修繕更新サービス購入料	物価変動による修繕更新サービス購入料改定資料は、企業物価指数を採用くださいます様お願い致します。	ご意見として承ります。
6	実施方針	8	II	2	(1)		事業者の募集・選定スケジュール(案)	令和5年11月に落札者の決定・公表、令和5年12月に仮契約締結のスケジュールとなっておりますが、SPC設立、各種手続き等に時間を有するため落札者の決定・公表日から仮契約締結日まで2か月程度は確保頂きたく、ご検討お願い致します。	ご意見として承ります。
7	実施方針	8	II	2	(1)		事業者の募集・選定スケジュール(案)	基本協定書において、独禁法違反及び談合等により違約金が課される場合、構成員及び協力企業が自己の請負または受託する業務以外のリスクを負う可能性があり、参入障壁が高くなりますので、多くの企業が参加しやすいよう、本事業において独禁法違反及び談合等を行った場合に限定し、違約金についても連帯債務ではなく帰責企業がリスクを負担する(帰責性を有する企業が連帯)建付けとして頂きますようご検討をお願い致します。	ご意見として承ります。
8	実施方針	8	II	2	(1)		事業者の募集・選定スケジュール(案)	基本協定書について、事業契約において基本協定書と同様の事由による違約金が規定されるケースが一般的かと存じますので、基本協定書における違約金については、事業契約締結前までに違約金の発生事由に抵触した場合に課される形となるようご検討をお願い致します。	ご意見として承ります。

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業 実施方針等に対する意見への回答

令和5年3月20日

No.	資料	見出し符号					項目名	内容	回答
		頁	章	節	項	目			
9	実施方針	8	II	2	(1)	事業者の募集・選定スケジュール	令和5年11月落札者の決定・公表から令和5年12月仮契約の締結まで、約1ヶ月となっておりますが、SPC設立等の手続き等を鑑み、最低でも実質1.5ヶ月以上を確保していただけないでしょうか。	ご意見として承ります。	
10	実施方針	14	II	4	(2)イ	提案審査	昨今の建設資材高騰により建設工事費は上昇しており、また、長期金利についても割賦払いの基準金利で使用されることが多い、TONA TSR等は数ヶ月前と比較し急上昇しておりますので、これらの上昇も加味した予定価格の設定をお願い致します。	ご意見として承ります。	
11	実施方針	18	VI	1		事業者の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合	運営・維持管理期間における事業者帰責事由による契約不履行により課される違約金相当額は、プロジェクトファイナンスの融資対象外となる場合があり、一般的に融資金融機関から資金の積み立てを要求され、事業者が調達することになります。 違約金が多額になる場合、金利などの費用が増加してしまう可能性がありますので、PFI事業において一般的な運営・維持管理費の年額の10%程度として頂きますようお願い致します。	ご意見として承ります。	
12	要求水準書(案)	13	3章	1節	3 3)	設計業務担当者	主任技術者の資格要件がある場合、「①意匠設計主任技術者」以外は「業務経験実績5年以上」等にして下さい。	ご意見として承ります。	
13	要求水準書(案)	13	3章	1節	3 5)	工事監理業務担当者	主任技術者の資格要件がある場合、「①意匠主任技術者」以外は「業務経験実績5年以上」等にして下さい。	ご意見として承ります。	
14	要求水準書(案)	13	3章	1節	3 5)	工事監理業務担当者	建物構造に大きな影響を及ぼす工事は発生しないため、「②構造主任技術者」は「①意匠主任技術者」との兼任を可として下さい。	ご意見として承ります。	
15	要求水準書(案)	8	2章	5節		⑦ 総括責任者及び業務責任者	「業務責任者」の担当する業務は専門的な領域も含まれるため、SPCからの委託企業その他、再委託先の従業員も可能としていただけないでしょうか。	ご意見として承ります。	
16	要求水準書(案)	12	3章	1節	3 1) ①	改修業務総括責任者	改修業務を統括する「改修業務責任者は」、事業スケジュールに記載されている改修期間の令和6年5月～令和7年12月の間は常勤とし、その後1年間非常勤でその任にあたるかと考えますが、貴市のお考えをご教示願います。	常勤の可否については要求水準書第2章第5節に記載の通り、業務責任者の常勤・非常勤については各自にてご検討ください。	
17	要求水準書(案)	16	3章	2節	12 1)	機能低下の回復を目的とした改修	今後の15年間で改修・更新が必要なことも有り、予防保全の観点から起こりうる事象を事前に考慮したうえでの選択として改修致します。	ご意見として承ります。	

第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場(ToBiO)運営維持管理事業 実施方針等に対する意見への回答

令和5年3月20日

No.	資料	見出し符号				項目名	内容	回答
		頁	章	節	項			
18	要求水準書(案)	16	3章	2節	12 2)	要求水準(電気設備)	①直流電源装置(MSE500Ah100V)と記載されておりますが、現在設置されている器具は(MSE300Ah100V)となります。要求水準の蓄電池へ更新する場合、収納盤等関係する改修が必要となります。現行蓄電池サイズでの更新としてはいかがでしょうか。	現在設置されている直流蓄電装置と同じサイズの器具を以ての更新を求めます。要求水準書及び「添付資料6 長期修繕計画(参考)」に誤記がございましたので、修正致します。
19	要求水準書(案)	17	3章	2節	12 2)	要求水準(衛生設備)	④自動塩素注入装置への更新の場合、現在の塩素保管タンクでは容量不足となります。塩素保管用の大型タンクを用地内に設置すること必要になると思われますのでご周知願います。	ご意見として承ります。 必用容量の塩素補完タンクの位置については、各自にてご判断ください。
20	添付資料9 アジア競技大会競技規則に基づく会場整備用件	1				大型映像装置 寸法・その他要件	①サイズは幅7.5m×高さ4.5m以上(FR2.3.7.1) ②FR2.3.7.1に記載された競泳用の表示装置があれば可とされる。文字と数字の両方を表示できる32文字の行が12行以上。各文字の高さは360mm以上。これら①②を満たすサイズは (w)10,500mm×(H)5,040mm以上 10mm程度となります。 ※現プールのサイズは (w)11,136×(H)4,224(mm) ピッチ16mm参考文字高は約300mmになります。現時点で視認性の支障はございません。 ①に対して 7.5m×4.5m以上←これは英語(半角)のみだとできるサイズになります。 ②に対して 文字高360mm+すき間かつ12段、漢字と数字混在(全角25文字例) →競技表示については国際試合は英語表示に統一されており ※その他言語表示される事例は考えにくい	ご意見として承ります。
21	添付資料9 アジア競技大会競技規則に基づく会場整備用件	1				大型映像装置 寸法・その他要件	筐体を維持して既設表示盤を改修した場合の推奨サイズとして(w)11,520×(h)4,480mm(※) ピッチ10mm程度(※注意)縦寸法がこれ以上だと壁、筐体を解体及び改修を必要とする可能性があります。 (競泳競技) 文字高320mm+すき間かつ12段、と数字混在(全角25文字例以上)での改修を検討いただきたく存じます。 (アーティスティックスイミング) 12段以下の表示になるため文字高360mmのクリアは可能です。	ご意見として承ります。
22							今後、対話を行う際はなるべく長い対話時間を希望します。	ご意見として承ります。