社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和08年01月26日

計画の名称	浜松市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（地域住宅計画）
計画の期間	令和０８年度　～　令和１２年度　(5年間)　　重点配分対象の該当
交付対象	浜松市
計画の目標	本計画は、「浜松市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、既存市営住宅ストックの改善・計画的な維持修繕工事等を行うことにより、施設の長寿命化を図ると共に入居者の安全性・快適性の確保など居住環境を向上させる。

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	5,871	A	5,831	B	0	C	40	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	0.68	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R8当初)		(R12末)
1	既存市営住宅ストックの、外壁改修率を62%から89%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、クラックや爆裂の補修等を行い、安全性、耐候性の高い工法により長寿命化を図るなどの外壁改修を実施した団地戸数の割合 (外壁改修を実施した団地戸数割合)＝(外壁改修を実施した団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置付けた全団地戸数：3，951戸)	62%	%	89%
2	既存市営住宅ストックの、屋上防水改修率を75%から97%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、劣化した屋根材・防水材などを撤去・改修し、耐候性、遮熱性の高い工法により長寿命化を図るなどの屋上防水の改修を実施した団地戸数の割合 (屋上防水改修を実施した団地戸数割合)＝(屋上防水改修を実施した団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置付けた全団地戸数から瓦屋根など対象外を除く3,274戸)	75%	%	97%
3	既存市営住宅ストックの、給水設備改修率を81%から94%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、落下の恐れのある高架水槽の撤去および直圧給水方式への変更を行い、安全性、水質の安定供給による居住性向上やランニングコストの縮減による長寿命化を図るなどの給水設備の改修を実施した団地戸数の割合 (給水直圧化された団地戸数割合)＝(給水直圧化された団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置付けた全団地戸数から直結直圧化ができない住戸を除く3,569戸)	81%	%	94%
4	団地内集約される既存市営住宅住棟の、建物除却率を11%から95%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた団地内集約すべき団地のうち、入居者への移転働きかけにより無人となった住棟の除却を計画的に行い、住環境の向上や管理戸数および維持管理コストの削減を図るなどの集約化を実施した団地戸数の割合 (集約化のため建物除却された団地戸数割合)＝(集約化のため建物除却された団地戸数)/(長寿命化計画に団地内集約と位置付けた全団地戸数：714戸)	11%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

案件番号：　0000713162

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R08	R09	R10	R11	R12	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	公共事業等ストック総合改善関連事業	浜松市の団地の改善事業(1,385戸)	浜松市	■	■	■	■	■	3,210		策定済
	A15-002	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	公営住宅等整備事業	浜松市の団地集約化(除却)事業(600戸)	浜松市	■	■	■	■	■	2,621		策定済
											小計						5,831		
											合計						5,831		

案件番号： 0000713162

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R08	R09	R10	R11	R12	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	公共事業等ストック総合改善関連事業	浜松市の団地の給水施設改修工事の工事監理・設計業務委託	浜松市	■	■	■	■	■	40		策定済
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することで事業の品質確保や円滑な推進を図る。																	
											小計						40		
											合計						40		