社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

令和08年03月31日

計画の名称	浜松市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上（地域住宅計画）
計画の期間	令和０３年度　～　令和０７年度　(5年間)　　重点配分対象の該当
交付対象	浜松市
計画の目標	本計画は、「浜松市公営住宅等長寿命化計画」に基づき、既存市営住宅ストックの改善・計画的な維持修繕工事等を行うことにより、施設の長寿命化を図ると共に入居者の安全性・快適性の確保など居住環境を向上させる。

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	2,522	A	2,483	B	0	C	39	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	1.54	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(R3当初)		(R7末)
1	既存市営住宅ストックの外壁改修率を、45%から62%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、安全性や耐候性を高めることにより長寿命化を図るなどの外壁改修を実施した団地戸数の割合 (外壁改修を実施した団地戸数割合)＝(外壁改修を実施した団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置付けた全団地戸数：3,938戸)	45%	%	62%
2	既存市営住宅ストックの屋上防水改修率を、38%から75%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、安全性、耐候性や遮熱性を高めることにより長寿命化を図るなどの屋根・屋上防水の改修を実施した団地戸数の割合 (屋根・屋上防水改修を実施した団地戸数割合)＝(屋根・屋上防水改修を実施した団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置付けた全団地戸数から瓦屋根など対象外を除く3,225戸)	38%	%	75%
3	既存市営住宅ストックの給水設備改修率を、69%から84%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、落下の恐れのある高架水槽の撤去および直圧給水方式への変更を行い、安全性、水質の安定供給による居住性向上やランニングコストの縮減による長寿命化を図るなどの給水設備の改修を実施した団地戸数の割合 (給水直圧化された団地戸数割合)＝(給水直圧化された団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置付けた全団地戸数から給水直圧化ができない住戸を除く3,302戸)	69%	%	84%
4	既存市営住宅ストックの間取り等改修率を、21%から42%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた維持管理すべき団地のうち、経年による劣化が進行している住戸の間取り変更等を行い、居住性向上を図る改修を実施した団地戸数の割合 (間取り改修等を実施した団地戸数割合)=(間取り改修等を実施した団地戸数)/(長寿命化計画において維持管理に位置付けた昭和40年代の全団地戸数：422戸)	21%	%	42%
5	既存市営住宅ストックのエレベーター設置率を、8%から9%に上げる。			
	長寿命化計画に位置付けた管理管理すべき団地のうち、３階建て以上の住棟のエレベーター設置団地戸数の割合 (エレベーター設置団地戸数割合)=(エレベーター設置団地戸数)/(長寿命化計画に維持管理で位置づけされた３階建て以上の住棟団地戸数：5,430戸)	8%	%	9%

備考等	個別施設計画を含む	―	国土強靱化を含む	―	定住自立圏を含む	―	連携中枢都市圏を含む	―	流域水循環計画を含む	―	地域再生計画を含む	―

案件番号：

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	浜松市の団地の改善事業(1,932戸)	浜松市	■	■	■	■	■	2,305		策定済
	A15-002	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	浜松市の改良団地の改善事業(216戸)	浜松市	■	■				178		策定済
											小計						2,483		
											合計						2,483		

案件番号：

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） R03	R04	R05	R06	R07	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	公営住宅等ストック総合改善関連事業	浜松市の団地の給水施設改修工事の工事監理・設計業務委託	浜松市	■	■	■	■	■	38		策定済
		公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することで事業の品質確保や円滑な推進を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	浜松市	直接	浜松市	－	－	改良住宅ストック総合改善関連事業	浜松市の改良団地の給水施設改修工事の工事監理業務委託	浜松市	■					1		策定済
		改良住宅ストック総合改善事業と一体的に実施することで事業の品質確保や円滑な推進を図る。																	
											小計						39		
											合計						39		

案件番号：

交付金の執行状況

（単位：百万円）

	R03	R04	R05	R06	R07
配分額（a)	170	282	233	187	158
計画別流用増△減額（b)	0	0	0	0	0
交付額（c=a+b)	170	282	233	187	158
前年度からの繰越額（d)	0	0	0	0	0
支払済額（e)	170	282	233	187	158
翌年度繰越額（f)	0	0	0	0	0
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	0
不用額（h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

案件番号：