

## 万斛庄屋公園内での飲食施設等の開店について

このたび、万斛庄屋公園内に飲食施設（古民家レストラン）などが開店します。  
これは、市が公募し選定した事業者が、都市公園法の Park-PFI 制度（公募設置管理制度）に基づき出店する飲食施設です。

かつてこの場所には、旧浜松藩の庄屋・鈴木権右衛門の屋敷跡があり、徳川家康公が側室阿茶の局を屋敷に預け、家康公も立ち寄ったとの伝承が残っています。

公園にはこれらの施設のほか、緑豊かな屋敷林もあり、訪れる人に憩いの場を提供しています。

### 1. 概要

名称：万斛庄屋屋敷 れいしやうあん 鈴松庵

場所：浜松市東区中郡町 980 番地

オープン：令和5年3月21日（火）午前10時

営業時間：午前10時～午後5時（ランチ：午前11時～午後2時）毎週水曜日定休  
（夜の部は7月より開始予定・予約のみ：午後6時～午後8時30分）

※3/21（火）から4/10（月）までは営業時間を午前11時から午後2時まで  
に短縮しています。

経営者名：松川電気株 代表取締役 小澤邦比呂（浜松市東区有玉北町 65 番地の1）

### 2. 施設の内容

建物名	事業内容	摘要
母屋	レストラン	「鈴松庵」と命名
離れ屋	レストラン・体験教室	「阿茶亭」と命名
弓道場	地域住民に貸出し	「帰一庵」と命名。グラウンドゴルフの詰所、健康教室、子どもの居場所として利用。



【写真1：南側から見た鈴松庵】



【写真2：西南側から見た鈴松庵】

### 3. 事業全体の企画意図

「忘れかけた日本の心再発見 ぐるりん童（わらべ） 故郷さがし」

- ・古風な佇まいにこだわり、建屋群の保存修復と活用のための改修工事を行った。
- ・地域住民や市と協力し、人が集まる心地良い空間や、ほっこりする和の場を提供し、日本の四季折々のイベント（餅つき、豆まき等）や、農産物の収穫、調理を体験することによる食育活動、紙芝居等を行っていく。

### 4. 今までの経緯

2010年（平成22年）、江戸時代の庄屋の面影を残す屋敷跡地が地権者より市へ寄付されました。

当地区は、古くからの住民と、住宅開発による新住民が共に暮らす地域であり、公園がほとんどない地域です。2015年（平成27年）にこの敷地の公園整備にあたってワークショップが開催され「多世代みんなが集まり交流が生まれる公園」という方向性が決まりました。

敷地内には歴史を感じさせる8棟の建屋が残っていましたが、老朽化が激しく、文化財指定が難しいことや、公園施設としては耐震改修費や維持管理費がかかりすぎるという理由から、撤去の方向になりつつありました。そのような流れの中で地域住民から「情感あふれる建屋群を改修して、地域の歴史に思いをはせる空間、地域の交流の場として活用しよう」という存続に対する強い思いが生まれてきました。

2020年（令和2年）、市では、地元からの強い要望を受け止め、Park - PFI事業として、「建屋4棟を公園施設として活用する民間事業者の公募」に取り組むことになりました。

2021年（令和3年）、地元の松川電気㈱が事業予定者に決定し、建屋は飲食施設や地元住民の憩いの場として活用することになり、4棟は市から予定者に引き渡されました。事業者提案のコンセプトは、「日本の伝統行事や収穫体験を通じて子供たちを笑顔にし、子ども達の笑顔を大人たちが見守り、みんなが集まる憩いの公園をめざす」というものであり、地域住民の長年の思いを具現化するものでした。

2023年（令和5年）3月に建屋の保存修復工事が完了し、4月より、地域住民が建物の一部を利用することになります。

2020年（令和2年）	12月	市による募集開始
2021年（令和3年）	2月	応募〆切り、市による事業予定者の選定・公表
	12月	市は公募設置等計画を認定し公告
	12月	市と事業者が実施協定書を締結、工事着工
2023年（令和5年）	3月	建物が完成。レストランの開店

### 5. 今後の予定

- ・現在、公園課では、建屋周辺の園路や広場等の整備に取り組んでいます。
- ・整備工事の完成は、令和5年末頃の予定です。
- ・今後も、市民協働の公園づくりに向けて、本施設経営者の松川電気㈱と地域住民と市の三者が協力して公園の利活用について取り組むよう、定期的な意見交換会を開催していきます。

## 6. 問い合わせ先

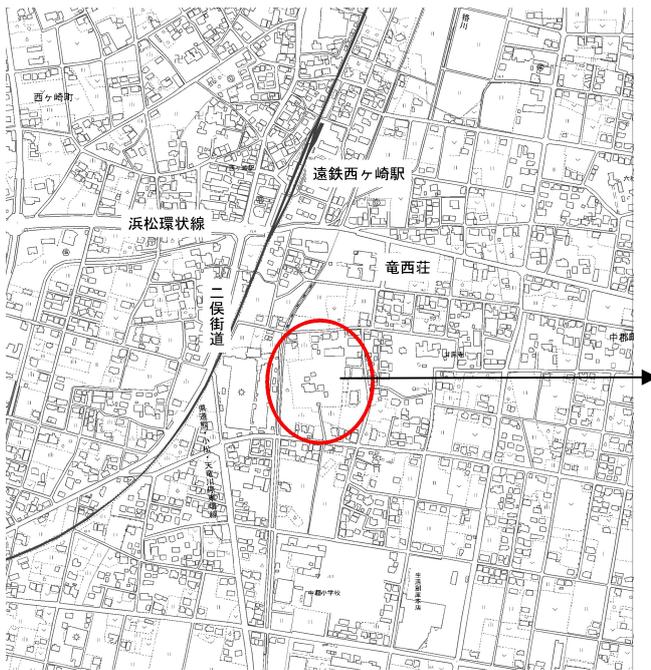
<レストランの営業・予約に関すること>

鈴松庵 担当 鈴木和浩 電話：053-434-0105 F A X：053-434-0107

<公園整備に関すること>

浜松市都市整備部公園課 担当 中村、中島、北 電話：053-457-2353

【周辺地図】



【万斛庄屋公園内位置図】



進入路（南側道路から水路横（東側）の道路を  
ご利用ください）

【参考：改修前の様子】



母屋正面



母屋西側



母屋裏側



離れ屋



弓道場