

令和5年1月12日

市民文教委員会

市民部スポーツ振興課

## 第2期古橋廣之進記念浜松市総合水泳場 (ToBiO) 運営維持管理事業の実施方針について

### 1 事業概要

古橋廣之進記念浜松総合水泳場 (ToBiO) は、国際大会が開催可能な「競技力の向上」と地域住民のスポーツ実施率を高める「健康増進」の両面の機能を併せ持つ施設である。第1期事業は、西部清掃工場からの余熱等のエネルギーを有効に活用する一体的な施設として、両施設を統括して管理する PFI 事業で進めてきた。

第2期事業では、スポーツ事業に特化した運営を進めるため、水泳場単体での運営形態に改めるとともに、施設や設備の改修と維持管理を一括して委託する PFI 法に基づく RO (Rehabilitate - Operate) 方式により実施する。

### 2 事業内容に関する事項

#### (1) 事業方式

PFI 法に基づく RO 方式

#### (2) 事業期間

令和6(2024)年5月1日から令和20(2038)年3月31日まで(13年11か月)

#### (3) 事業の対象となる業務範囲

- ・改修業務(設計業務、施工業務、工事監理業務)
- ・運営業務(利用受付業務、安全監視業務、大会の開催支援業務等)
- ・維持管理業務(建築物保守管理業務、建築設備保守管理業務、清掃業務等)

#### (4) 改修業務

改修業務については、現況調査や民活手法導入可能性調査等を踏まえ、次の12項目を対象とする。

番号	項目	番号	項目
1	大規模空間天井の天井脱落対策	7	エレベーターの安全性に関する改修
2	蛍光灯など全灯具の省エネ改修	8	選手招集室等の空調改修
3	大型映像装置等の改修	9	ドライエリアからの搬出入機能追加
4	特殊音響装置の改修	10	プール可動床の改修
5	水泳競技運営システム設備の改修	11	清掃工場余熱受入計量器と区分弁の設置
6	入退場管理システム設備の改修	12	機能低下の回復を目的とした改修

### 3 事業者の募集及び選定に関する事項

#### (1) 事業者の募集及び選定方法

事業者の募集及び選定にあたっては、WTO 総合評価一般競争入札により行う。

#### (2) 審査及び選定

事業提案の審査は、予め設定した落札者決定基準(入札説明書と同時に公表予定)に従って、PFI 等審査委員会にて行う。

### 4 その他

#### (1) 西部清掃工場の余熱利用について

第 2 期事業においても、第 1 期事業と同様に西部清掃工場の余熱による電力や蒸気の供給を受け、効率的な運用を図る。

#### (2) 事業スケジュール

・実施方針の公表	令和 5 (2023) 年 1 月
・特定事業の選定・公表	令和 5 (2023) 年 3 月
・入札公告	令和 5 (2023) 年 4 月
・落札者の決定・公表	令和 5 (2023) 年 10 月
・事業契約	令和 6 (2024) 年 2 月