

浜松斎場及び雄踏斎場 再整備事業について

令和3年8月3日(火)

第1回 浜松市官民連携地域プラットフォーム

浜松市 市民部市民生活課

目次

(1) 再編の概要

- ・ 浜松、雄踏斎場の再編について
- ・ 航空写真
- ・ 浜松、雄踏斎場再整備施設モデル規模
- ・ 想定する事業内容

(2) 浜松斎場について

- ・ 浜松斎場の概要
- ・ 整備計画
- ・ 事業スケジュール

(3) 雄踏斎場について

- ・ 雄踏斎場の概要
- ・ 整備計画
- ・ 事業スケジュール

(1) 再編の概要

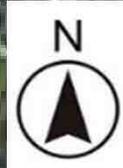
浜松、雄踏斎場の再編について

斎場名	火葬炉数		備考
	現状	整備後	
浜松斎場	14基	8基(敷地内建替え)	供用開始予定: 令和9年度
雄踏斎場	3基	7基(4基近接地増設)	供用開始予定: 令和9年度

設計: 令和6年度(予定)
建設: 令和7~8年度(予定)

設計から、民間活力導入を検討しています。

浜松斎場(航空写真)



参番館

浜松斎場

火葬棟

斎場棟

火葬炉: 14基 → 8基

中沢子供の森

- ・斎場棟部 → 火葬場(待合室、火葬炉室等)建設
- ・火葬棟部 → 駐車場
- ・中沢子供の森も併せて整備

雄踏斎場(航空写真)



雄踏斎場
(新設部)

火葬炉: 4基

雄踏斎場
(既設部)

火葬炉: 3基(更新)

- ・既設部 → 既存火葬炉(3基)の更新
和式場の洋式化
- ・新設部 → 火葬場(待合室、火葬炉室、式場等)建設

(1)再編の概要

浜松、雄踏斎場再整備施設モデル規模

斎場名	炉数	モデル規模内容	敷地面積	駐車台数
浜松斎場	新8基	RC造、B1階・地上3階、延べ上限3,205㎡ 火葬場(待合室8室、火葬炉室、事務室等)	約7,863㎡	普通29台 バス6台
雄踏斎場	既3基	RC造、B1階・地上2階、延べ約1,980㎡ 火葬場・式場等	約28,400㎡	普通120台 バス5台
	新4基	RC造、地上2階、延べ約2,340㎡ 火葬場(待合室4室、火葬炉室、事務室、式場等)		

(1) 再編の概要

想定する事業内容

施設整備業務	維持管理業務	運営業務
<ul style="list-style-type: none">・ 調査業務・ 建築設計業務 （外構、火葬炉含む）・ 工事監理業務・ 建設工事・ 家具、備品設置・ 解体、改修	<ul style="list-style-type: none">・ 建築物・設備保守管理業務・ 清掃業務・警備業務・ 外構・緑地等維持管理業務・ 火葬炉保守管理業務・ 家具、備品等管理業務 等	<ul style="list-style-type: none">・ 予約確認業務・ 利用者受付業務・ 告別・炉前・拾骨業務・ 火葬炉運転業務・ 待合室関連業務・ 自販機等運営業務 等

令和6～10年度(予定)

民間活力導入を検討

(2) 浜松斎場について

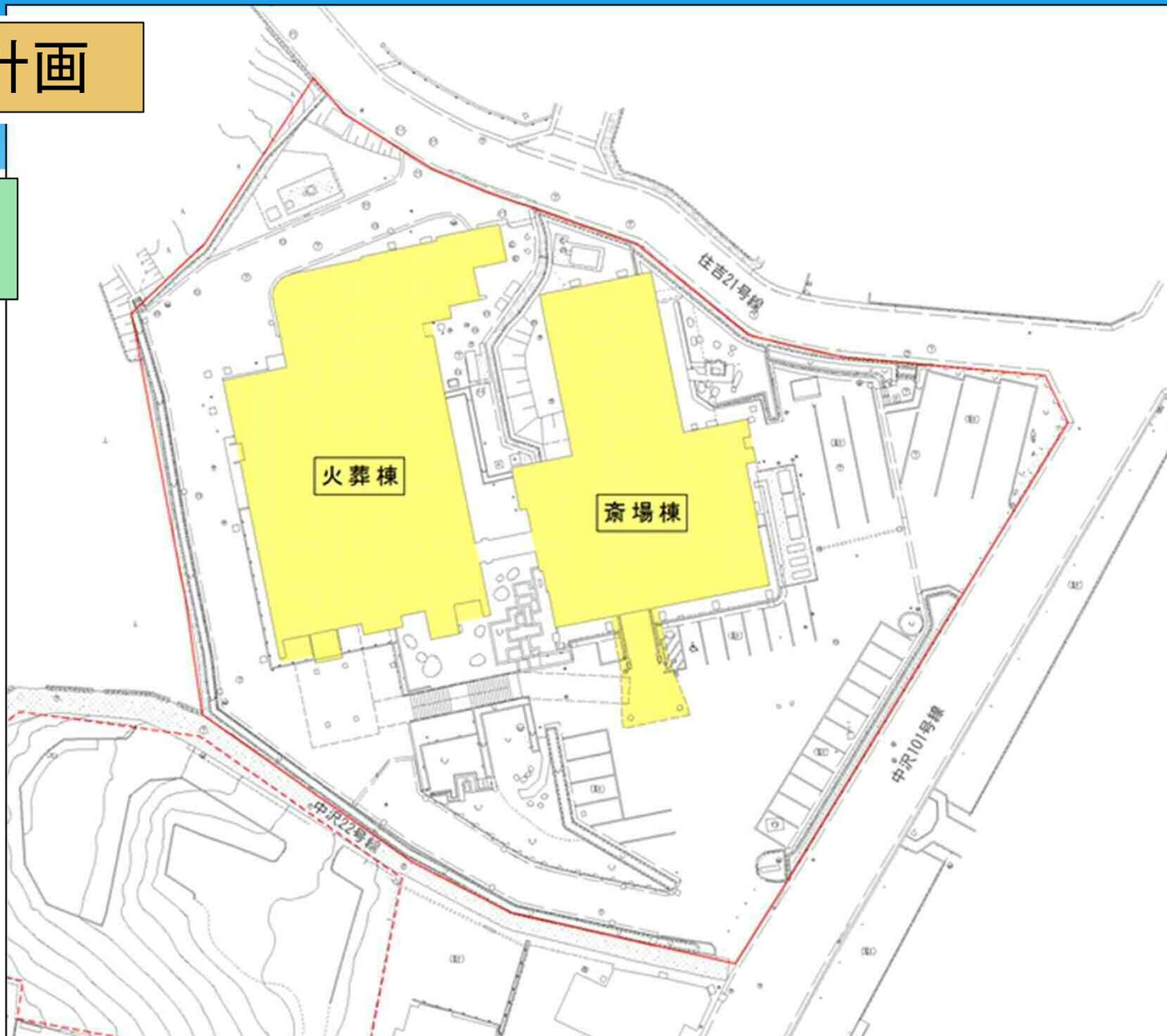
浜松斎場の概要

項目	現況	計画（モデル案）
所在地	浜松市中区中沢町47-1	同左
面積	約7,941m ² （中沢子供の森公園含む）	約7,941m ² （中沢子供の森含む）
供用開始	火葬棟 昭和46年12月1日 斎場棟 昭和47年12月1日	令和9年度（目標年度）
構造・規模	RC地下1階 地上3階 2,735m ²	RC地下1階、地上3階約3,205m ²
火葬炉数	大型炉（200cm）：2基 普通炉（190cm）：12基 動物炉：2基	大型炉以上：8基 動物炉：1基
最大火葬件数	24件（1.7件/基）	16件（想定）
告別式場	1室	-
告別室	炉前ホール使用	4室（告別・収骨室兼用）
収骨室	2室	
待合室	1階：洋室2室 2階：洋室2室、和室2室 3階：和室2室 計8室	8室
駐車場	普通乗用車 27台 バス 6台	普通乗用車 29台 バス 6台 程度
運営	指定管理者	今後検討（指定管理者を予定）
会館日・時間	友引、元旦以外 午前9時から午後5時	同左

(2) 浜松斎場について

整備計画

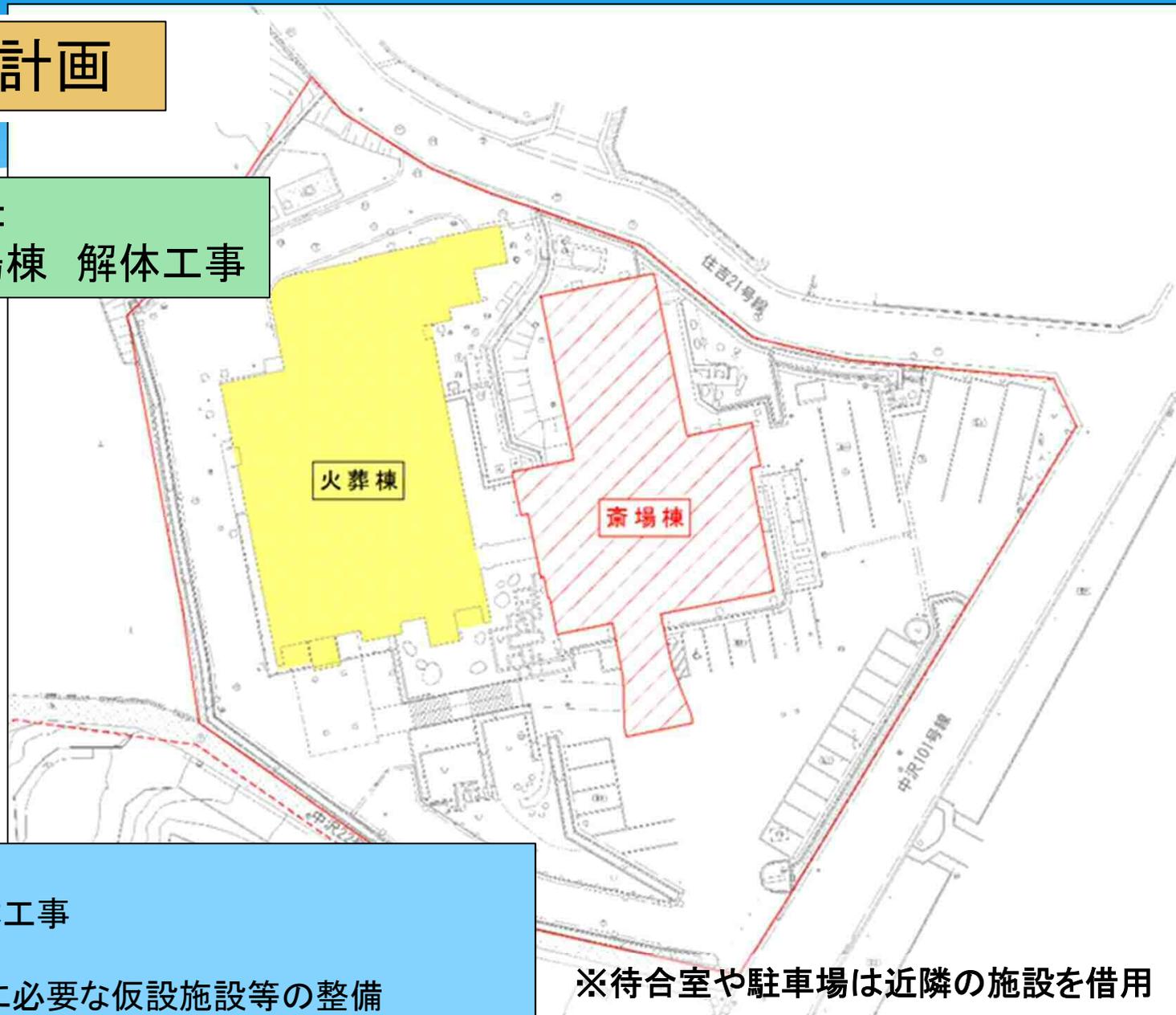
第1段階：
現況



(2) 浜松斎場について

整備計画

第2段階:
既存斎場棟 解体工事



【赤斜線部】

・斎場棟 解体工事

【黄色部】

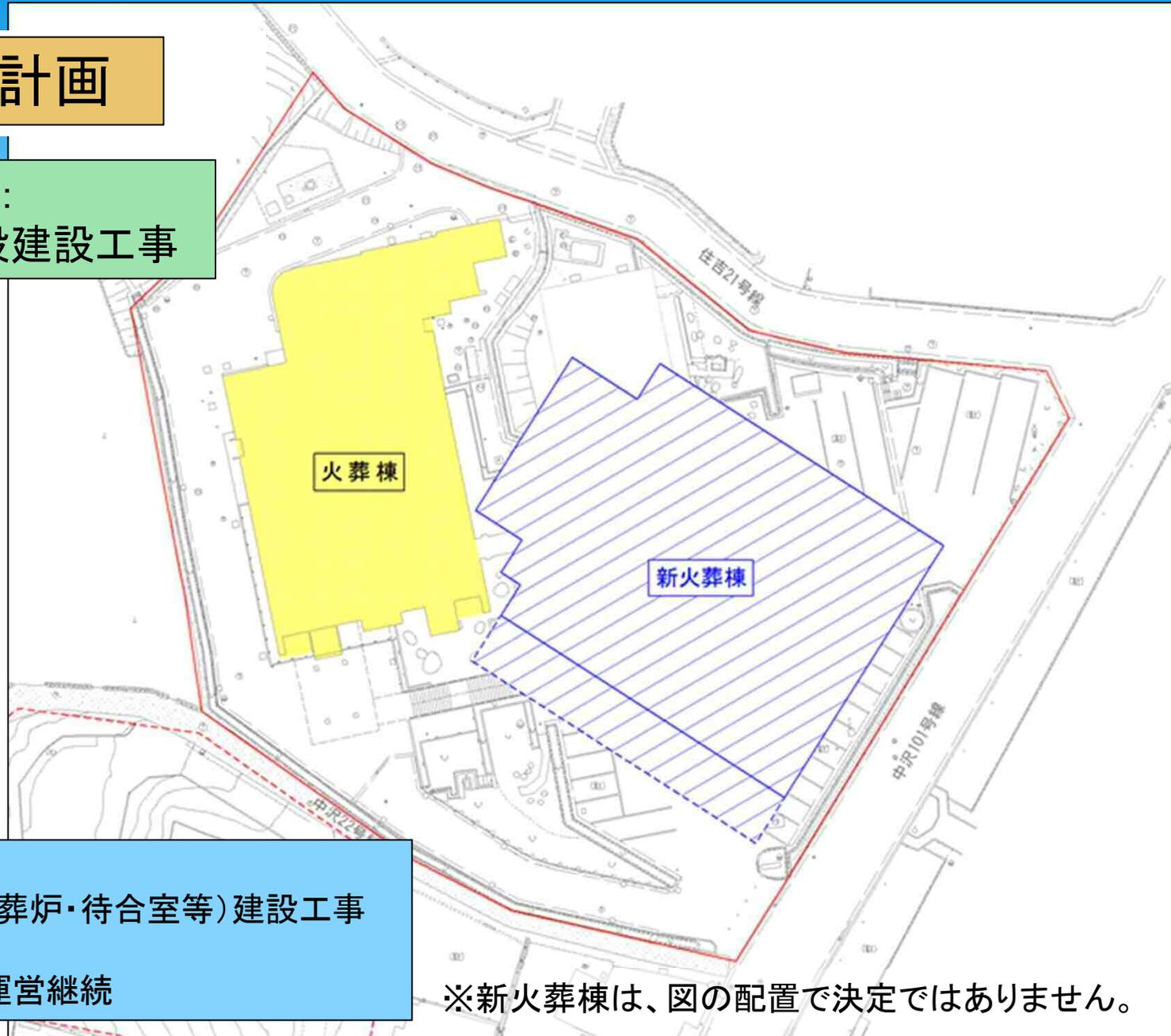
・火葬炉運転に必要な仮施設等の整備

※待合室や駐車場は近隣の施設を借用

(2) 浜松斎場について

整備計画

第3段階：
新施設建設工事



【青斜線部】

・新火葬棟(火葬炉・待合室等)建設工事

【黄色部】

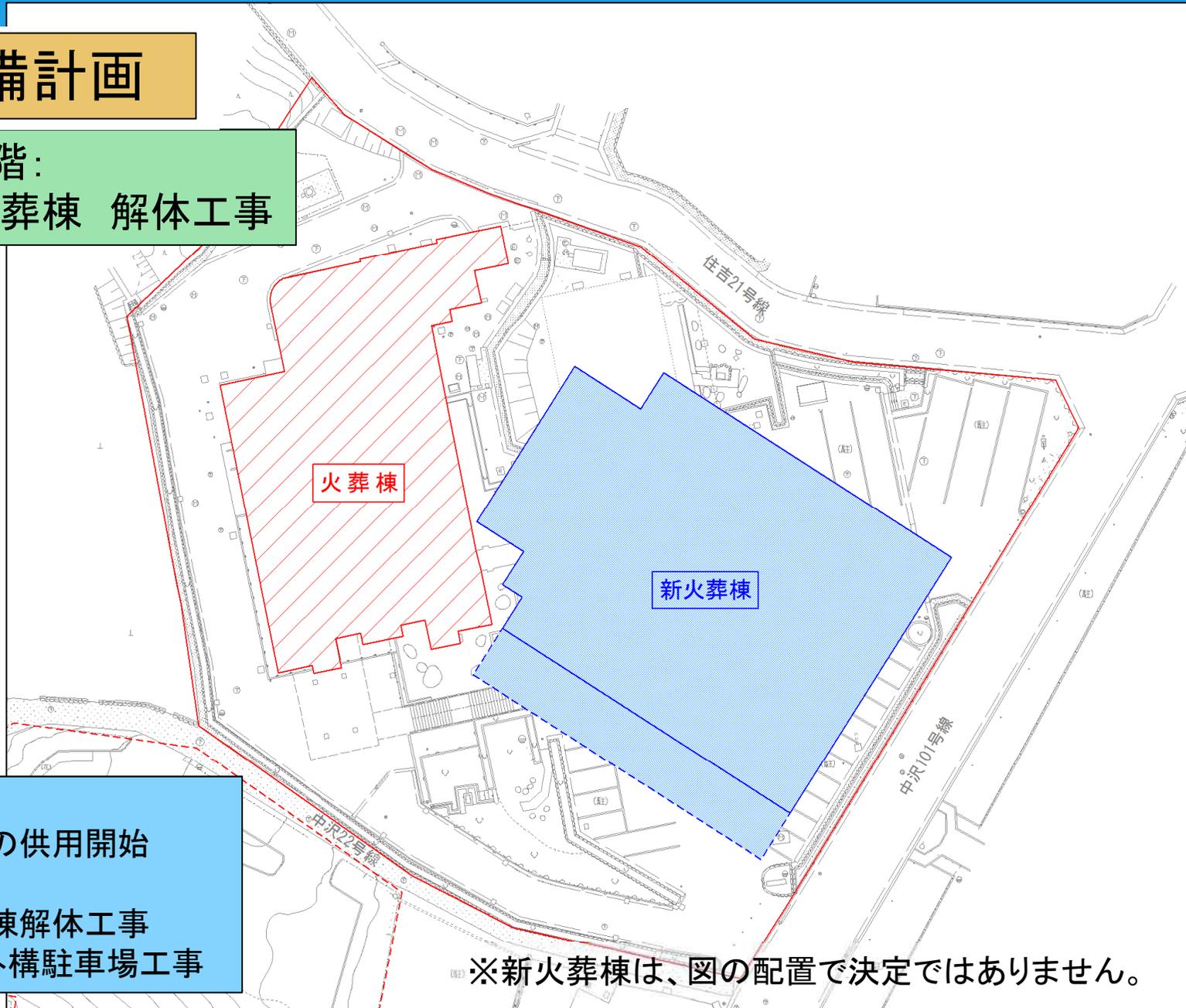
・既存火葬棟運営継続

※新火葬棟は、図の配置で決定ではありません。

(2) 浜松斎場について

整備計画

第4段階：
既存火葬棟 解体工事



【青色部】

・新火葬棟の供用開始

【赤斜線部】

・既存火葬棟解体工事

・解体後、外構駐車場工事

※新火葬棟は、図の配置で決定ではありません。

(2) 浜松斎場について

事業スケジュール

内 容	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9 以降
施設計画等	■									
民 活 関 連	基礎調査		市場調査		アドバイザー業務	事業者公募・決定				
都市計画等			都市計画決定(R3)							
調査・設計							■			
解体・建設等								■	火葬棟解体	
供用・運営										■

※R9供用開始後(R9～10)に、既存の火葬棟を撤去し
平面駐車場の整備を行う。

(2) 雄踏斎場について

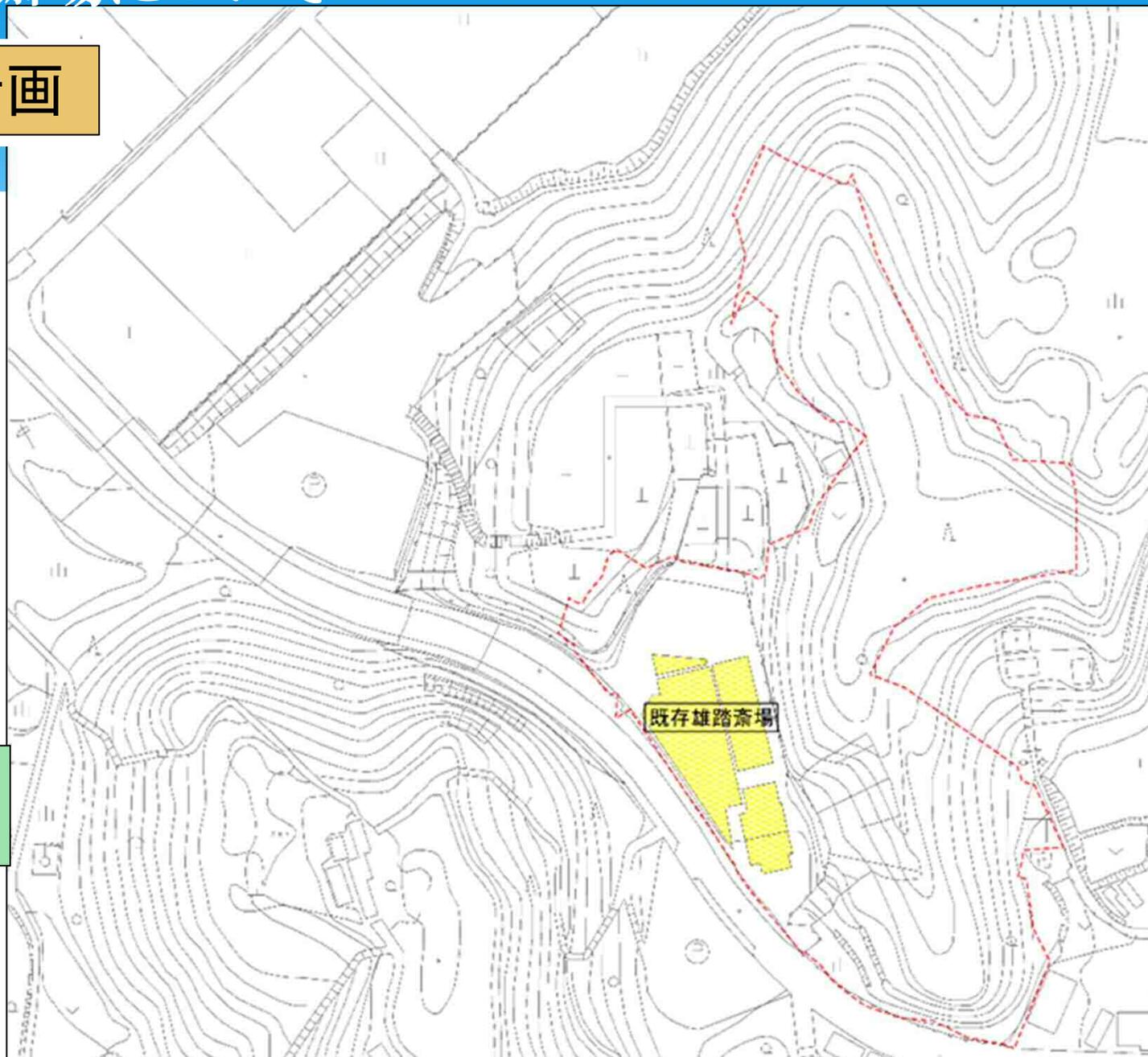
雄踏斎場の概要

項目	現況	計画（モデル案）
所在地	浜松市西区雄踏町宇布見6098 - 3	同左及び宇布見6098 - 3、5957他
面積	約14,800m ²	約22,800m ²
供用開始	平成7年4月1日	令和9年度（目標年度）
構造・規模	RC地下1階 地上2階 1,980m ²	RC地下1階 地上2階 1,980m ² 約2,340m ² 拡張 合計 4,320m ²
火葬炉数	大型炉（200cm）：3基 動物炉：1基	大型炉以上：7基（新設棟4基） 動物炉：1基
最大火葬件数	5件（1.6件/基）	14件（想定）
告別式場	-	1室（新設棟）
告別室	1室（告別式場）	1室（既設棟（告別式場））
収骨室	1室（告別式場）	3室（内、新設棟2室）
待合室	4室	8室（内、新設棟4室）
駐車場	普通乗用車 32台 バス 2台	普通乗用車 120台 バス 5台 程度
運営	指定管理者	今後検討（指定管理者を予定）
会館日・時間	友引、元旦以外 午前9時から午後5時	同左

(3) 雄踏斎場について

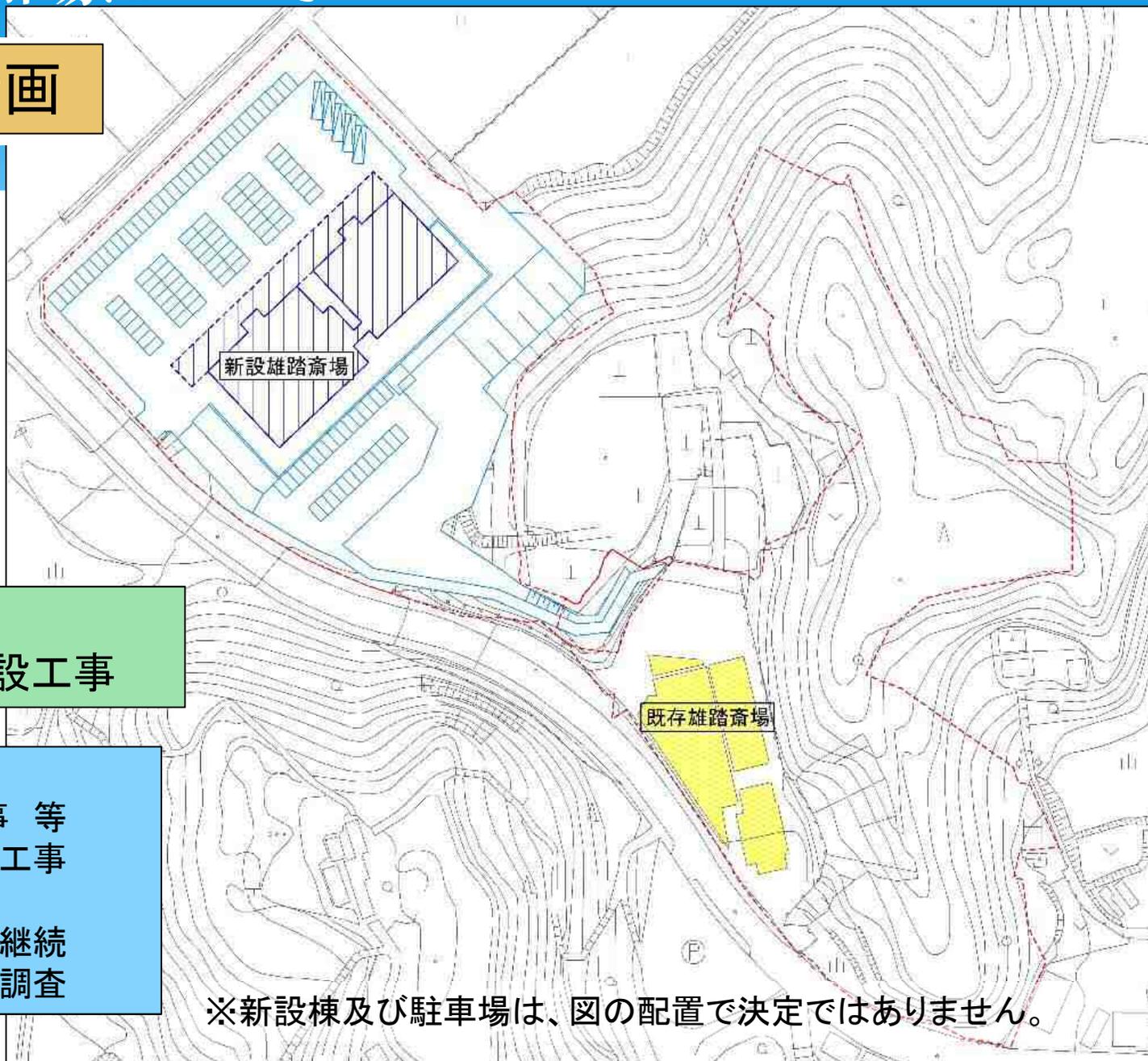
整備計画

第1段階：
現況



(3) 雄踏斎場について

整備計画



第2段階：
新設棟 建設工事

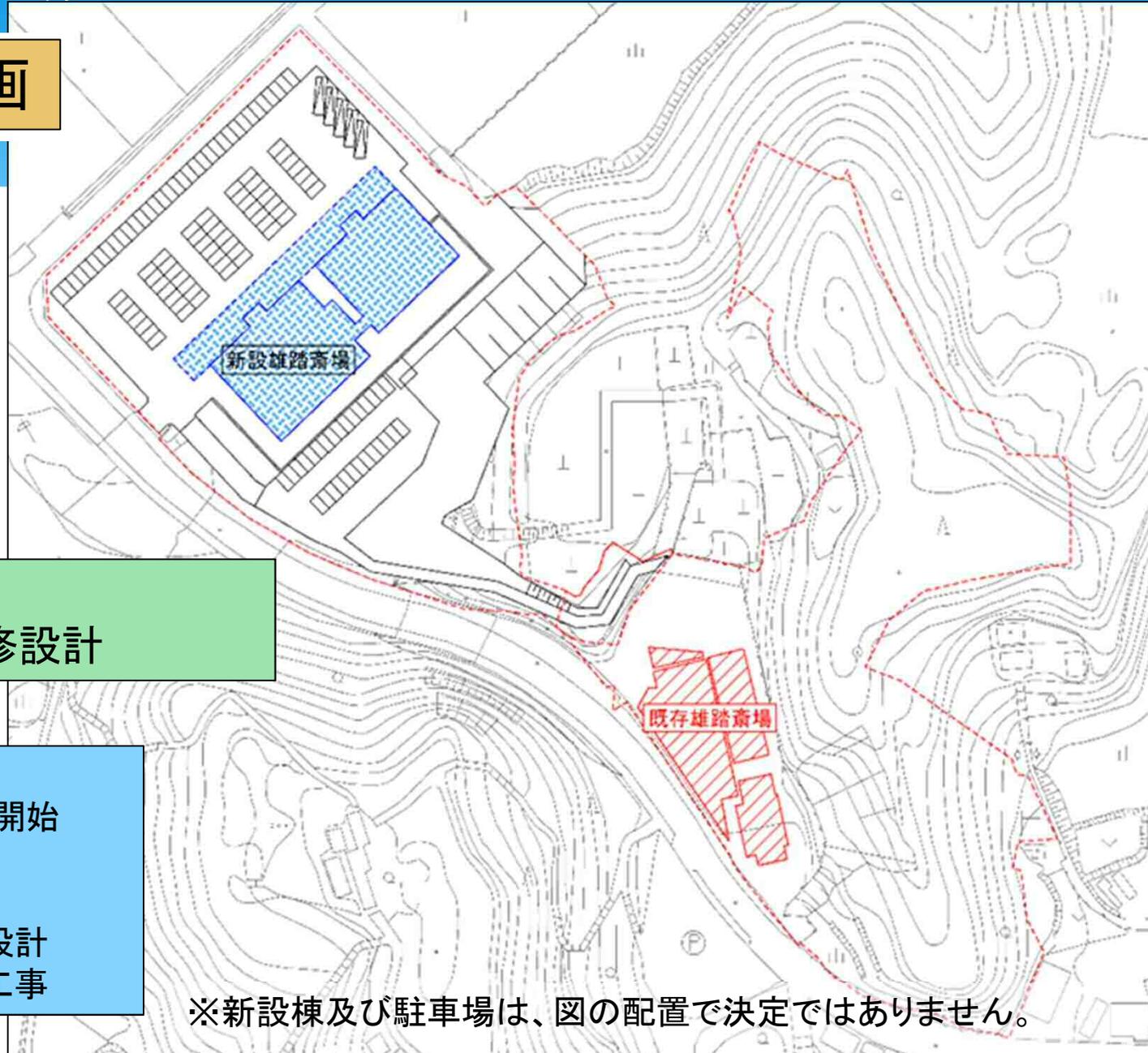
- 【青色部】
- ・斜面造成工事 等
 - ・新設棟 建設工事

 - ・既設棟 運営継続
 - ・既設棟 改修調査

※新設棟及び駐車場は、図の配置で決定ではありません。

(3) 雄踏斎場について

整備計画



第3段階:
既設棟 改修設計

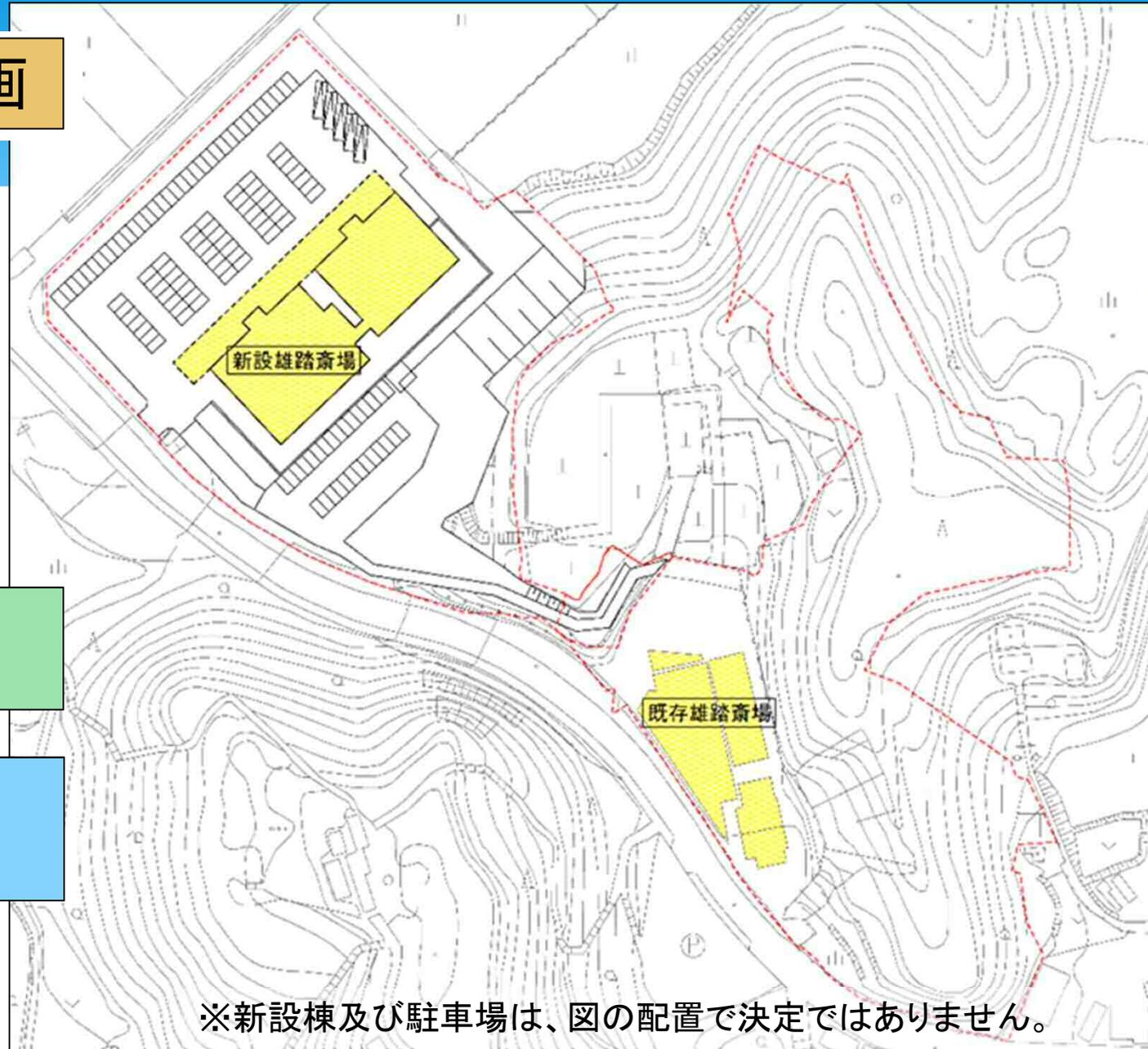
【青ハッチ部】
・新設棟の供用開始

【赤斜線部】
・既設棟 改修設計
・既設棟 改修工事

※新設棟及び駐車場は、図の配置で決定ではありません。

(3) 雄踏斎場について

整備計画



(2) 雄踏斎場について

事業スケジュール

内容	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9 以降
施設計画等	→									
民生活関連	基礎調査 →		市場調査 →		アドバイザー業務 → 事業者公募・決定					
都市計画等			都市計画決定 (R3) →							
用地買収 (隣接農地)	登記調査 →		権利者説明, 測量 → 売買契約・補償, 引き渡し →							
調査・設計							→			
造成・建設								→		既存部改修
供用・運営										→

民間活力導入事業期間

※R9供用開始後に、既設棟の改修工事を行う。