

遊具設置状況一覧表

令和4年4月1日現在

区	番号	団地名	遊具名	数量	備考
中区	1	イーステージ浜松団地	－	－	
	2	和合（C 1）団地	－	－	
	3	和合（馬生）団地	複合遊具	1	
			砂場	1	
	4	鹿谷（市立東）団地	－	－	
	5	鹿谷（亀山）団地	－	－	用途廃止済み
	6	蜷塚団地	－	－	
	7	高丘団地	雲梯山形	1	
			ブランコ	1	
			滑り台	1	
			鉄棒	1	
	8	葵西二丁目団地	チェーンネットクライム	1	
			滑り台	1	
			ブランコ	1	
			砂場	1	
	9	葵西四丁目団地	ブランコ	1	
	10	法枝団地	複合遊具	1	
			砂場	1	
	11	東伊場団地	複合遊具	1	
			砂場	1	
	12	住吉一丁目団地	複合遊具	1	
			滑り台	1	
			砂場	1	
	13	住吉二丁目団地	複合遊具	1	
			滑り台	1	
			砂場	1	
	14	萩丘団地	ブランコ	2	
			砂場	1	
			ジャングルジム	1	
			健康遊具	1	
	15	富吉団地	－	－	
	16	花川団地	－	－	
	17	春日団地	－	－	
東区	18	北島団地	－	－	
	19	笠井新田団地	－	－	
	20	鷺の宮団地	砂場	10	
			滑り台	1	
			コンクリート製遊具	1	
			スプリング遊具	3	
			複合遊具	2	
	21	有玉台団地	－	－	

区	番号	団地名	遊具名	数量	備考
西区	22	西山団地	滑り台	1	
			複合遊具	1	
			砂場	1	
	23	瞳ヶ丘団地	-	-	
	24	湖東団地	ブランコ	2	
			平均台	1	
			複合遊具	1	
			砂場	1	
	25	篠原団地	-	-	用途廃止済
	26	佐鳴湖西団地	複合遊具	撤去	
	27	第1吹上団地	複合遊具	1	
	28	第2吹上団地	-	-	
	29	第3吹上団地	-	-	
	30	第2浜表団地	-	-	
	31	今切団地	ブランコ	撤去	
			砂場	撤去	
			FRP製遊具	撤去	
南区	32	蓬萊園団地	-	-	
	33	田端団地	-	-	
	34	領家団地	-	-	
	35	山崎団地	-	-	
	36	飯田団地	滑り台	1	
	37	遠州浜団地	複合遊具	1	
			滑り台	1	
	38	中田島団地	滑り台	1	
			ブランコ	7	
			砂場	1	
			ジャングルジム	2	
			鉄棒	4	
			シーソー	1	
	39	小沢渡団地	スプリング遊具	1	
			滑り台	1	
			複合遊具	1	
			砂場	1	
	40	新橋団地	-	-	用途廃止済
北区	41	初生団地	-	-	
	42	豊岡団地	鉄棒	1	
			回転遊具	1	
			ジャングルジム	1	
			ブランコ	1	
			シーソー	撤去	
			雲梯	1	
	43	小野団地	-	-	
	44	湖東北団地	-	-	
	45	刑部団地	木製複合遊具	1	
	46	坂田団地	砂場	撤去	
	47	井伊谷団地	-	-	
	48	金指団地	滑り台	1	
			砂場	1	
	49	渋川団地	-	-	
	50	西四村団地	-	-	用途廃止
	51	小深田団地	-	-	
	52	摩訶耶団地	ブランコ	撤去	
			鉄棒	撤去	
			滑り台	撤去	
			砂場	1	
	53	大苗代団地	-	-	
	54	伊平団地	-	-	

区	番号	団地名	遊具名	数量	備考
浜北区	55	高畑団地	鉄棒	1	
			ブランコ	撤去	
			滑り台	1	
			砂場	撤去	
	56	下小林団地	鉄棒	1	
			複合遊具	1	
	57	新堀団地	-	-	
	58	法師軒団地	複合遊具	1	
	59	於呂団地	スプリング遊具	1	
			砂場	1	
	60	根堅団地	滑り台	1	
			スプリング遊具	1	
			舟形シーソー	撤去	
			シーソー	1	
天竜区	61	宮口団地	木製複合遊具	1	
			スプリング板	2	
			スプリング遊具	2	
	62	皆原団地	-	-	用途廃止済
	63	田組西団地	滑り台	1	
			砂場	1	
	64	天神団地	スプリング遊具	2	
			鉄棒	1	
			滑り台	1	
			砂場	1	
	65	大谷団地	シーソー	1	
			ブランコ	1	
			スプリング遊具	3	
			スプリング板	3	
			滑り台	1	
			平均台	1	
	66	渡ヶ島団地	-	-	
	67	若身団地	-	-	
	68	熊切団地	-	-	
	69	気田団地	-	-	
	70	浦川団地	-	-	
	71	川合団地	-	-	用途廃止済
	72	半場団地	-	-	用途廃止済
	73	平沢団地	-	-	用途廃止済
	74	芋堀団地	-	-	
	75	山香団地	-	-	
	76	水窪団地	-	-	
	77	大原団地	-	-	
	78	つつじヶ丘団地	-	-	
	79	雲折団地	-	-	
	80	戸倉団地	-	-	
	81	平木団地	-	-	
	82	下平山団地	-	-	用途廃止済
合計				117	

給湯設備等交換実績表

区	番号	団地名	区分	交換実績（台）								備考	
				H30		R1		R2		R3			
				住宅維持	空家	住宅維持	空家	住宅維持	空家	住宅維持	空家		
中区	1	イーステージ浜松団地	給湯器	1	-	1	1	4	-	1	-		
	2	和合（C1）団地	風呂釜	-	-	1	-	-	3	-	1		
			台所湯沸器	-	-	1	-	2	2	-	1		
	3	和合（馬生）団地	風呂釜	2	-	-	2	1	2	2	-		
			台所湯沸器	-	-	1	2	1	1	1	-		
			給湯器	1	-	-	1	-	1	-	-		
	4	鹿谷（市立東）団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-		
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5	鹿谷（亀山）団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-		用途廃止済
	6	蜷塚団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-		
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-		
	7	高丘団地	風呂釜	1	1	-	2	-	5	-	2		
			台所湯沸器	-	1	-	2	1	4	-	2		
	8	葵西二丁目団地	風呂釜	-	-	-	1	2	2	1	-		
			台所湯沸器	-	-	-	2	1	2	-	-		
	9	葵西四丁目団地	風呂釜	-	2	-	1	2	1	-	-		
			台所湯沸器	-	2	1	1	-	1	-	1		
10	法枝団地	風呂釜	-	2	-	2	-	-	1	3			
		台所湯沸器	-	2	1	2	-	-	-	3			
		給湯器	-	-	1	-	-	-	-	1			
11	東伊場団地	風呂釜	-	-	2	-	-	-	-	-			
		台所湯沸器	-	-	2	-	-	-	1	-			
		給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	住吉一丁目団地	給湯器	-	-	-	2	-	1	-	-			
13	住吉二丁目団地	給湯器	-	3	-	-	-	1	1	1			
14	萩丘団地	風呂釜	-	3	-	2	-	1	1	5			
		台所湯沸器	-	3	2	2	-	1	1	5			
		給湯器	-	-	1	1	1	1	3	1			
15	富吉団地	風呂釜	2	-	1	2	-	1	2	1			
		台所湯沸器	-	1	1	2	1	1	2	1			
16	花川団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	1			
		台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	1			
17	春日団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-			
		台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-			
東区	18	北島団地	給湯器	-	-	-	-	-	-	-	1		
	19	笠井新田団地	給湯器	1	3	7	3	1	1	1	2		
	20	鷺の宮団地	風呂釜	2	1	2	3	-	3	1	9		
		台所湯沸器	1	3	2	2	2	2	1	9			
21	有玉台団地	給湯器	1	1	1	1	-	6	-	3			
西区	22	西山団地	給湯器	3	-	-	-	-	-	-	-		
	23	瞳ヶ丘団地	風呂釜	2	2	4	4	-	2	1	1		
			台所湯沸器	-	2	-	4	2	1	2	1		
	24	湖東団地	風呂釜	-	-	1	-	-	-	3	-		
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	1	-		
			給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-		
	25	篠原団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済	
	26	佐鳴湖西団地	給湯器	4	1	4	2	-	-	-	-		
	27	第1吹上団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-		
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-		
	28	第2吹上団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-		
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-		
	29	第3吹上団地	風呂釜	-	1	-	-	-	1	1	-		
			台所湯沸器	-	1	-	-	-	1	-	-		
	30	第2浜表団地	風呂釜	-	-	-	-	-	1	1	1		
			台所湯沸器	-	1	-	-	1	1	-	1		
	31	今切団地	風呂釜	-	2	-	-	-	-	2	1		
		台所湯沸器	-	2	-	-	-	-	2	1			
32	蓬莱園団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-			
		台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-			
33	田端団地	風呂釜	-	6	-	1	1	-	-	3			
		台所湯沸器	-	6	-	1	-	1	-	2			
34	領家団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-			
		台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-			
35	山崎団地	風呂釜	-	1	-	1	-	1	-	1			
		台所湯沸器	-	1	-	1	-	1	-	1			

区	番号	団地名	区分	交換実績（台）								備考
				H30		R1		R2		R3		
				住宅維持	空家	住宅維持	空家	住宅維持	空家	住宅維持	空家	
南区	36	飯田団地	風呂釜 台所湯沸器	2 2	2 2	1 1	1 1	2 1	- -	1 -	3 3	
	37	遠州浜団地	風呂釜	1	-	-	-	2	2	-	-	
			台所湯沸器	1	-	2	1	1	1	-	-	
			給湯器	14	-	7	10	2	4	1	3	
			電気温水器	2	-	1	-	-	2	-	-	
	38	中田島団地	風呂釜	11	-	10	2	3	7	2	2	
台所湯沸器			10	-	10	2	8	6	10	2		
39	小沢渡団地	風呂釜	-	2	-	1	-	-	2	-		
		台所湯沸器	-	2	-	1	2	-	-	-		
		給湯器	-	-	-	-	-	1	-	1		
40	新橋団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済	
北区	41	初生団地	給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	42	豊岡団地	風呂釜	2	2	1	-	3	-	3	5	
			台所湯沸器	2	2	-	-	3	-	2	5	
	43	小野団地	風呂釜	0	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	44	湖東北団地	風呂釜	-	-	-	0	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	1	-	-	-	-	
	45	刑部団地	給湯器	-	-	5	-	-	2	-	-	
			給湯器	1	-	0	-	-	1	-	1	
	46	坂田団地	電気温水器	-	-	-	-	0	-	-	-	
			給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	47	井伊谷団地	給湯器	-	-	-	-	1	-	-	-	
			風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
	48	金指団地	台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
			給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	49	渋川団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
台所湯沸器			-	-	-	-	-	-	-	-		
50	西四村団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済	
浜北区	51	小深田団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	52	摩訶耶団地	給湯器	0	-	-	-	1	-	1	-	
	53	大苗代団地	給湯器	-	-	1	-	-	-	-	-	
	54	伊平団地	給湯器	-	-	2	-	-	-	-	-	
	天竜区	55	高畑団地	風呂釜	2	-	2	2	-	1	1	1
台所湯沸器				-	2	-	2	-	-	-	1	
56		下小林団地	風呂釜	4	2	1	1	-	1	-	1	
			台所湯沸器	-	6	1	6	1	3	1	1	
57		新堀団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	1	-	-	-	-	
58		法師軒団地	給湯器	-	-	1	-	-	-	2	-	
59	於呂団地	給湯器	-	-	-	-	-	1	-	-		
天竜区	60	根堅団地	風呂釜	2	-	3	-	2	-	-	-	
			台所湯沸器	-	2	-	2	-	-	1	1	
	61	宮口団地	給湯器	-	-	1	-	2	-	2	-	
	62	皆原団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済
	63	田組西団地	風呂釜	-	1	-	2	-	-	-	1	
			台所湯沸器	-	1	-	2	-	-	-	1	
	64	天神団地	風呂釜	-	-	-	1	-	2	-	3	
			台所湯沸器	-	-	-	1	-	1	-	3	
	65	大谷団地	給湯器	-	1	-	3	-	1	-	3	
	66	渡ヶ島団地	給湯器	2	-	-	-	6	-	-	1	
	67	若身団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	1	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	68	熊切団地	給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	69	気田団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	70	浦川団地	給湯器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	71	川合団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済
	72	半場団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済
73	平沢団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済	
天竜区	74	芋堀団地	給湯器	-	-	-	-	1	-	-	-	
			電気温水器	-	-	-	-	1	-	-	-	
	75	山香団地	風呂釜	1	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	1	-	-	-	-	-	
	77	大原団地	風呂釜	-	-	-	-	1	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	78	つつじヶ丘団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	79	震折団地	風呂釜	-	-	-	-	-	-	-	-	
			台所湯沸器	-	-	-	-	-	-	-	-	
	80	戸倉団地	給湯器	-	-	2	-	-	-	-	-	
	81	平木団地	電気温水器	0	-	-	-	-	-	-	-	
82	下平山団地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	用途廃止済	
合計				80	81	89	97	64	89	65	108	

指定管理主要業務実施回数一覧表

業務内容	仕様書記載箇所	実施回数または件数	備考
定期募集及び付随業務	第6～11条	年4回以上	具体的な年間実施回数、募集戸数は市との協議にて決定すること。 【参考：R3年度募集実績 199戸】 5月、8月、11月、2月の年4回実施。
常時募集及び付随業務	第6～11条	当初から4回更新	定期募集で応募がなかった住戸について、通年で募集。 年間更新回数、募集戸数は市との協議にて決定すること。 【参考：R3年度募集実績 108戸、募集期間4/1～3/15】
特別募集及び付随業務	第6～11条	年1回以上	特別募集は市の施策や空家状況を考慮して実施される。
空家修繕	第12条	年4回以上（募集時）	入居が決定した住宅については、入居者の生活に支障がないよう、修繕を適正に行うこと。なお、入居の可能性が高い住戸については、募集前に修繕を行うなど業務の効率化に努めること。
退去業務	第13条	随時	入居者から退去希望の連絡があれば随時必要な対応を行うこと。
同居承認・入居継承承認書の発送	第14条	随時	申請書を市へ提出。市が作成した承認書を入居者へ発送する。
納入通知書の発送	第17条	年1回以上	通年の納付書を4月中旬ごろに発送。紛失等の理由により入居者から要望があれば随時発送。 入居者の異動による家賃変更があれば随時発送。
手数料徴収	第18条	随時	入居者から証明書発行希望の連絡があれば随時必要な対応を行うこと。
督促状の発送	第19条	毎月	名簿を市へ提出。市の指示により督促状の印刷と発送を行う。
催告書等の発送	第19、20条	（催告書発送）3ヶ月に1回 （催告）毎月	名簿を市へ提出。市の指示により催告書の印刷と発送を行う。
収入状況申告書の受理・回収業務	第22条	7月前後から随時	例年7月前後に収入状況申告書を入居者宛に発送。申告書の回収および審査、未提出者への催促、ハトロール時の訪問回収等を随時実施。
ハトロール	第23条	年1回以上	台風などの風水害の前には定例ハトロールとは別に安全確認を行うこと。
修繕	第24、25条	随時	入居者及び近隣住民の依頼を受けて実施。 修繕を行う前に費用負担区分を確認し、指定管理者が行うべき修繕を迅速に行うこと。 入居者が費用を負担する場合は、修繕前にその旨をきちんと説明すること。
計画修繕への協力	第26条	随時	市が実施する計画的な改修工事等の際に、事前調査及び報告、入居者との連絡調整、入居者及び近隣住民からの問合せ対応等を行う。
建築基準法第12条点検	第24条	別紙参照	建築基準法第12条第2項及び同条第4項に基づく設備点検（年1回）、建築点検（3年に1回）
【保守点検】水道等水質検査	第28条	別紙参照	別紙（参考資料）参照
【保守点検】エレベーター	第29条	月1回	フルメンテナンス契約。月1回の定期点検実施。
【保守点検】消防用設備等	第30条	別紙参照	別紙（参考資料）参照
【保守点検】樹木剪定、草刈等	第31条	別紙参照	別紙（参考資料参照） 通常の草刈は入居者で実施するが、空家や解体後の敷地および入居者により実施困難な箇所については指定管理者が行う。
【保守点検】遊具等点検	第32条	年1回実施	点検結果をふまえ、遊具の維持修繕・撤去等について市と協議し、修繕を行う。
駐車場使用許可書の発送	第34条	随時	申請書を市に提出。市が作成した許可書を入居者へ発送する。
駐車場の維持保全	第34条	随時	①有料駐車場管理区画数 4,392区画 ②無料だが、車庫証明発行を行っている団地 渋川、渡ヶ島、若身、気田、熊切、平沢、半場、大原、つつじヶ丘団地 ※新規整備の予定はなし。新規整備での区画線設置は市で行うが、その後消失した区画線や未舗装駐車場の敷石補充等の維持管理や駐車場灯電気料の支払いは指定管理者が行う。
相談指導等	第35、36条	随時	入居者から相談・苦情の連絡があれば随時必要な対応を行うこと。
防火管理業務	第37条	随時	消防設備点検報告及び消防計画書を毎年必ず作成し報告すること。
緊急時対応	第38条	緊急時	緊急時の連絡網・対応マニュアルを整備し、必要な対応を行うこと。
大規模災害への対応	第39条	発災後随時	大規模災害時の連絡網・対応マニュアルを整備し、必要な対応を行うこと。
市営住宅管理人	第40条	毎月1回	委嘱は随時行う。毎月業務内容の報告書を管理人から提出させ、報酬支払処理を行う。 【参考：R4.4.1現在 管理人の人数 95人】
その他業務	第43条	随時	入居者及び自治会等の周辺住民からの要望があれば随時必要な対応を行うこと。 浜松まつり時の風落下による団地被害調査（3日間）及び事前準備を行うこと。

電気料金支払い実績表

区	番号	団地名	電気料金 (円)			
			H30	R1	R2	R3
中区	1	イーステージ浜松団地				
	2	和合 (C 1) 団地	32,700	33,770	29,858	34,231
	3	和合 (馬生) 団地	91,376	91,201	83,731	92,700
	4	鹿谷 (市立東) 団地				
	5	鹿谷 (亀山) 団地				
	6	蜷塚団地				
	7	高丘団地	82,648	84,328	75,973	85,604
	8	葵西二丁目団地				
	9	葵西四丁目団地	7,200	14,928	12,184	13,652
	10	法枝団地	70,106	68,599	67,830	74,133
	11	東伊場団地	19,409	20,099	17,786	20,405
	12	住吉一丁目団地	25,476	23,882	22,603	25,071
	13	住吉二丁目団地	91,914	94,185	91,394	96,666
	14	萩丘団地	90,560	105,230	98,384	107,930
	15	富吉団地				
	16	花川団地				
	17	春日団地				
東区	18	北島団地	19,492	20,130	20,785	20,405
	19	笠井新田団地	39,410	39,008	39,156	39,820
	20	鷺の宮団地	444,906	448,499	427,060	426,585
	21	有玉台団地	79,024	80,520	80,144	81,620
	22	西山団地	84,678	85,467	86,821	87,065
西区	23	瞳ヶ丘団地	18,156	19,312	17,820	19,576
	24	湖東団地	573,278	541,987	552,602	563,124
	25	篠原団地				
	26	佐鳴湖西団地	65,162	57,071	58,965	43,921
	27	第1吹上団地				
	28	第2吹上団地				
	29	第3吹上団地				
	30	第2浜表団地	9,964	9,570	9,409	10,627
	31	今切団地				
	32	蓬萊園団地				
	33	田端団地	18,230	17,468	16,610	19,229
	34	領家団地	6,364	6,706	5,922	6,798
	35	山崎団地				
南区	36	飯田団地	35,010	35,973	36,599	30,399
	37	遠州浜団地	396,740	409,232	408,629	382,956
	38	中田島団地	365,654	380,526	393,249	356,124
	39	小沢渡団地	38,886	37,851	38,619	30,797
	40	新橋団地	261	4,811	276	0
北区	41	初生団地	0	478,571	32,066	14,622
	42	豊岡団地				
	43	小野団地				
	44	湖東北団地				
	45	刑部団地				
	46	坂田団地	114,418	129,628	130,744	139,365
	47	井伊谷団地				
	48	金指団地	62,664	79,905	82,285	72,769
	49	渋川団地				
	50	西四村団地	6,478	6,566	1,846	0
	51	小深田団地				
	52	摩訶耶団地	19,133	20,019	17,786	19,921
	53	大苗代団地				
	54	伊平団地	80,206	79,762	73,914	80,743
浜北区	55	高畑団地	2,791	2,781	2,649	2,826
	56	下小林団地				
	57	新堀団地	1,689	1,716	1,647	1,723
	58	法師軒団地				
	59	於呂団地				
	60	根堅団地				
	61	宮口団地				
天竜区	62	皆原団地				
	63	田組西団地				
	64	天神団地				
	65	大谷団地				
	66	渡ヶ島団地				
	67	若身団地				
	68	熊切団地				
	69	気田団地				
	70	浦川団地	34,803	33,733	34,451	38,670
	71	川合団地				
	72	半場団地				
	73	平沢団地	8,453	8,709	3,500	0
	74	芋堀団地				
	75	山香団地				
	76	水窪団地				
	77	大原団地				
	78	つつじヶ丘団地				
	79	雲折団地				
	80	戸倉団地	14,712	15,236	14,426	15,099
	81	平木団地				
	82	下平山団地				
合計			3,051,951	3,586,979	3,087,723	3,055,176

上下水道料金支払い実績表

区	番号	団地名	水道料金 (円)				備考
			H30	R1	R2	R3	
中区	1	イーステージ浜松団地					
	2	和合（C1）団地	2,176	2,176	2,216	2,216	
	3	和合（馬生）団地	4,201	4,201	3,279	4,279	
	4	鹿谷（市立東）団地	1,764	1,764	1,797	1,797	
	5	鹿谷（亀山）団地					用途廃止済
	6	蜷塚団地					
	7	高丘団地					
	8	葵西二丁目団地	3,699	2,767	2,651	3,767	
	9	葵西四丁目団地					
	10	法枝団地	3,699	2,699	3,767	3,767	
	11	東伊場団地	1,386	1,412	1,412	1,412	
	12	住吉一丁目団地	1,075	1,095	1,095	1,095	
	13	住吉二丁目団地	2,039	2,076	2,076	2,076	
	14	萩丘団地	16,173	12,473	12,649	16,473	
	15	富吉団地	5,984	3,497	0	0	
	16	花川団地	5,119	5,119	3,426	0	
東区	17	春日団地					
	18	北島団地					
	19	笠井新田団地	1,386	1,647	1,412	1,412	
	20	鷺の宮団地	22,672	0	0	0	H28給水塔一部廃止
	21	有玉台団地	3,364	3,426	3,426	3,426	
西区	22	西山団地	1,632	1,662	1,662	1,662	
	23	瞳ヶ丘団地					
	24	湖東団地					
	25	篠原団地					用途廃止済
	26	佐鳴湖西団地	5,508	4,610	4,510	5,610	
	27	第1吹上団地					
	28	第2吹上団地					
	29	第3吹上団地					H28受水槽廃止
	30	第2浜表団地	3,982	3,055	3,055	4,055	
	31	今切団地	2,587	2,635	2,635	2,635	
	32	蓬萊園団地					
	33	田端団地	660	673	673	673	
	34	領家団地	764	778	778	778	
	35	山崎団地					
南区	36	飯田団地					
	37	遠州浜団地	17,763	14,093	11,473	13,093	
	38	中田島団地					
	39	小沢渡団地	1,283	1,306	1,306	0	
北区	40	新橋団地					
	41	初生団地		24,624			
	42	豊岡団地	21,265	15,598	14,098	16,659	
	43	小野団地					
	44	湖東北団地	972	965	990	990	
	45	刑部団地	1,490	1,493	1,398	1,518	
	46	坂田団地	660	662	673	673	
	47	井伊谷団地					
	48	金指団地	1,283	1,254	1,151	1,487	
	49	浜川団地					
	50	西四村団地					用途廃止済
	51	小深田団地					
	52	摩訶耶団地					
	53	大苗代団地					
	54	伊平団地	367	370	374	374	
浜北区	55	高畑団地					H28受水槽廃止
	56	下小林団地	12,571	12,653	11,511	15,097	
	57	新堀団地					
	58	法師軒団地	6,091	5,892	4,355	6,204	
	59	於呂団地					
	60	根堅団地	1,075	1,112	1,018	1,213	
	61	宮口団地	4,536	4,802	4,681	5,011	
天竜区	62	皆原団地					用途廃止済
	63	田組西団地					
	64	天神団地					
	65	大谷団地	22,250	17,280	16,807	24,447	
	66	渡ヶ島団地					
	67	若身団地					
	68	熊切団地					
	69	気田団地					
	70	浦川団地					
	71	川合団地					用途廃止済
	72	半場団地					用途廃止済
	73	平沢団地					用途廃止済
	74	芋堀団地					
	75	山香団地					
	76	水窪団地					
	77	大原団地					
	78	つつじヶ丘団地					
	79	雲折団地					
	80	戸倉団地					
	81	平木団地					
	82	下平山団地					用途廃止済
合計			181,476	159,869	122,354	143,899	

[illegible]

[illegible]

設備等一覽表

令和4年4月1日現在

区	番号	団地名	構造	棟数	建設年度	エレベーター	消防設備 保守点検	自動給水 装置設備	給水装置 設備	受水槽・ 高梁水槽 清掃	専用水道	簡易専用 水道	浄化槽		備考	
中区	1	イーステージ浜松団地	超高耐21F	1	H11		●									
	2	和合（C１）団地	中耐5F	1	S48		●	●				●				
	3	和合（馬生）団地	中耐4F	4	H3		●	●				●				
	4	鹿谷（市立東）団地	中耐4F・低耐2F	4	S25～26		●	●				●				
	5	鹿谷（亀山）団地	中耐4F	2	S26		●								用途廃止済	
	6	親塚団地	簡耐2 F	3	S29		●									
	7	高丘団地	中耐4・5F	4	S50～58		●									
	8	葵西二丁目団地	中耐5F	2	S52		●		●		●					
	9	葵西四丁目団地	中耐5F	2	S50		●									
	10	法枝団地	中耐3F	3	H2		●	●			●					
	11	東伊場団地	中耐4F	1	H3		●	●			●					
	12	住吉一丁目団地	中耐4F	2	H4		●	●			●					
	13	住吉二丁目団地	中耐4F	2	H4		●	●			●					
	14	萩丘団地	中耐3・4F	4	S58～S60		●			●	●					
	15	萩丘（丘）団地	中耐4F	1	H17	●（1基）	●	●			●					
	16	富吉団地	中耐3F	8	S52～56		●									
17	花川団地	中耐5F	2	S49		●										
東区	18	春日団地	簡耐2 F	14	S56		●									
	19	北島団地	中耐3F	1	H14	●（1基）	●									
	20	笠井新田団地	中耐3F	2	H15	●（2基）	●	●		●		●				
	21	鷺の宮団地	中耐3・4F	23	S59～H2		●									
	22	有玉台団地	中耐3・4F	4	H12	●（2基）	●			●		●				
	23	西山団地	中耐4F	3	H5		●	●		●		●				
	24	瞳ヶ丘団地	中耐5F	4	S49		●									
	25	湖東団地	中耐5F	30	S46～48		●									
	26	篠原団地	木造1F	6	S29		●								用途廃止済	
	27	佐鳴湖西団地	中耐3・5F	4	H7～9	●（1基）	●	●		●		●				
西区	28	第1吹上団地	簡耐平	6	S43											
	29	第2吹上団地	簡耐2 F	6	S45											
	30	第3吹上団地	中耐3・4F	2	S48～50		●									
	31	第2表裏団地	中耐3F	7	S52～55		●	●				●				
	32	今切団地	中耐3・4F	3	S60～H3		●		●	●		●				
	33	蓬萊園団地	簡耐2 F	4	S47											
	34	田端団地	中耐4F	5	S50～58		●	●		●		●			給水装置、受水槽はA棟のみ	
	35	顔家団地	中耐4F	1	S54				●	●		●				
	36	山崎団地	中耐3F	2	S52～53		●									
	37	飯田団地	中耐4F	1	S62		●									
南区	38	遠州浜団地	中高3-9 F	34	S40～H11	●（4基）	●	●		●		●			エレベーターは、みどり4棟、波7棟・8棟のみ 給水装置、受水槽はみどり4棟、波7棟・8棟、C5棟～10棟、D2棟・D3棟のみ	
	39	中田島団地	中耐4・5F	33	S52～57		●									
	40	小沢渡団地	中耐3・4F	3	H1		●								83年11月末に本道直圧化完了	
	41	新橋団地	簡耐2 F	2	S45										用途廃止済	
北区	42	初生団地	-	1	H31	●（1基）	●	●								
	43	豊岡団地	中耐5F	4	S51～53		●		●	●		●	320人槽×1 250人槽×1			
	44	小野団地	中耐4F	1	S51		●									
	45	湖東北団地	中耐4F	1	S60		●	●				●	96人槽×1			
	46	刑部団地	中耐4F	1	H8～9		●	●		●		●	102人槽×1			
	47	坂田団地	中耐4F	1	H5		●	●		●		●	95人槽×1			
	48	井伊谷団地	中耐2F	2	H22		●									
	49	金指団地	中耐3F・簡耐2F	4	S48～H2		●									
	50	渋川団地	木造2F	2	S63								16人槽×1			
	51	西四村団地	簡耐平・簡耐2F	2	S48									用途廃止済		
浜北区	52	小深田団地	簡耐平・簡耐2F	3	S45～46		●									
	53	摩訶耶団地	中耐3F・4F	2	H3～H4		●						125人槽×1			
	54	大苗代団地	中耐2F・5F	3	H21～23	●（2基）	●									
	55	伊平団地	中耐3F	1	H8		●	●		●		●	50人槽×1			
	56	高畑団地	中耐3F	2	S53		●						180人槽×1			
	57	下小林団地	中耐3F・4F	6	S60～63		●	●		●		●				
	58	新堀団地	簡耐2F	2	S58		●						35人槽×1			
	59	法師軒団地	中耐4F	4	H1～4		●	●		●		●	280人槽×1			
	60	於呂団地	中耐2F・3F	2	H5		●						35人槽×1			
	61	根堅団地	中耐3F	2	S59		●						96人槽			
天竜区	62	宮口団地	中耐3F・4F	3	H6～8		●	●		●		●	201人槽×1			
	63	皆原団地	木造1F・簡耐平	8	S37～39									用途廃止済		
	64	田組西団地	中耐3F・4F	2	S57～58		●									
	65	天神団地	中耐3F・4F	7	S59～62		●									
	66	大谷団地	中耐3F・4F・木造2F	17	H1～6		●		●	●		●				
	67	渡ヶ島団地	簡耐平・簡耐2F	7	S49～57								35人槽×1 20人槽×3			
	68	若身団地	木造2F	5	S59								10人槽×5			
	69	熊切団地	木造2F	2	H5								20人槽×1			
	70	気田団地	木造2F	5	S57～58											
	71	浦川団地	中耐3F	1	H5		●									
天竜区	72	川合団地	簡耐2F	6	S40～46									用途廃止済		
	73	半場団地	木造1F・簡耐2F	15	S43～49									用途廃止済		
	74	平沢団地	木造1F	13	S26～42									用途廃止済		
	75	芋堀団地	木造2F	2	H11～12											
	76	山香団地	木造1F	2	H13～14								5人槽×4			
	77	水窪団地	中耐3F	1	S54		●									
	78	大原団地	木造2F	2	S60											
	79	つつじヶ丘団地	木造2F	8	S61～63											
	80	雲折団地	木造2F	2	S53～54									8人槽×7 25人槽×1 5人槽×8	独自の飲料水供給施設	
	81	戸倉団地	木造2F	11	H6～14				●	●	●					
	82	平木団地	木造3F	1	H12		●									
	83	下平山団地	木造2F	2	H13									5人槽×2	用途廃止済	

建築基準法第12条点検実施予定一覧

建築 昇降機・設備

※令和5年4月1日時点の見込み団地数、管理戸数

番号	団地名	棟名	建設 年度	構造	管理 戸数	法点検対象		点検実施予定									
						建築 ・設備	昇降機	R5 (2022)		R6 (2023)		R7 (2024)		R8 (2025)		R9 (2026)	
								建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備
1	イーステージ浜松団地	—	H11	RC	25												
2	和合(C1)団地	—	S48	RC	50	○		●	●		●		●	●	●		●
3	和合(馬生)団地	馬生1	H03	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		馬生2	H03	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		馬生3	H03	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		馬生4	H03	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		集会所	H03	RC	—								●	●	●		
4	鹿谷(市立東)団地	南	S25	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
		北	S26	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
		TC1	S25	RC	4												
		TC2	S25	RC	4												
5	蛸塚団地	A	S29	RC	8	○		●	●		●		●	●	●		●
		B	S29	RC	4												
		C	S29	RC	4												
6	高丘団地	C1	S50	RC	50	○		●	●		●		●	●	●		●
		C2	S51	RC	38	○		●	●		●		●	●	●		●
		C3	S58	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		S1	S57	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		集会所	S57	RC	—								●	●	●		
7	葵西二丁目団地	C3	S52	RC	30	○		●	●		●		●	●	●		●
		C4	S52	RC	19	○		●	●		●		●	●	●		●
8	葵西四丁目団地	C1	S50	RC	28	○		●	●		●		●	●	●		●
		C2	S50	RC	28	○		●	●		●		●	●	●		●
9	法枝団地	栄	H02	RC	18	○		●	●		●		●	●	●		●
		船	H02	RC	18	○		●	●		●		●	●	●		●
		南	H02	RC	18	○		●	●		●		●	●	●		●
		集会所	H02	RC	—								●	●	●		
10	東伊場団地	—	H03	RC	32	○		●	●		●		●	●	●		●
11	住吉一丁目団地	1号	H04	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		2号	H04	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
12	住吉二丁目団地	1号	H04	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
		2号	H04	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
		集会所	H04	RC	—								●	●	●		
13	萩丘団地	萩	S58	RC	36	○		●	●		●		●	●	●		●
		原	S58	RC	16	○		●	●		●		●	●	●		●
		引馬	S58	RC	36	○		●	●		●		●	●	●		●
		松	S59	RC	18	○		●	●		●		●	●	●		●
		丘	H16	RC	24	○	○	●	●		●		●	●	●		●
		集会所	S59	RC	—								●	●	●		
14	富吉団地	A	S52	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
		B	S54	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
		C	S53	RC	12	○		●	●		●		●	●	●		●
		D	S53	RC	12	○		●	●		●		●	●	●		●
		E	S54	RC	8	○		●	●		●		●	●	●		●
		F	S55	RC	12	○		●	●		●		●	●	●		●
		G	S56	RC	12	○		●	●		●		●	●	●		●
		H	S56	RC	9	○		●	●		●		●	●	●		●
		集会所	S56	RC	—								●	●	●		
15	花川団地	D1	S49	RC	20	○		●	●		●		●	●	●		●
		D2	S49	RC	30	○		●	●		●		●	●	●		●
16	春日団地	TD1~3	S56	PC	3												
		TD4,5	S56	PC	2												
		TD6,7	S56	PC	2												
		TD8,9	S56	PC	2												
		TD10~12	S56	PC	3												
17	北島団地	—	H14	RC	9	○	○		●	●	●		●		●	●	●
		1号	H15	RC	18	○	○		●	●	●		●		●	●	●
18	笠井新田団地	2号	H17	RC	18	○	○		●	●	●		●		●	●	●
		—	—	—	—												
19	鷺の宮団地	駒1	S62	RC	24	○			●		●		●		●		●
		駒2	S61	RC	32	○			●		●		●		●		●
		駒3	S61	RC	24	○			●		●		●		●		●
		駒4	S61	RC	18	○			●		●		●		●		●
		松1	S61	RC	24	○			●		●		●		●		●
		松2	S60	RC	32	○			●		●		●		●		●
		松3	S61	RC	12	○			●		●		●		●		●
		松4	S59	RC	12	○			●		●		●		●		●
		松5	S59	RC	18	○			●		●		●		●		●
		栄1	S59	RC	24	○			●		●		●		●		●
		栄2	S60	RC	32	○			●		●		●		●		●
		栄3	S60	RC	24	○			●		●		●		●		●
		栄4	S60	RC	18	○			●		●		●		●		●
		幸1	S62	RC	24	○			●		●		●		●		●
		幸2	S62	RC	18	○			●		●		●		●		●
		集会所	S63	RC	—												
		榊1	H02	RC	32	○			●		●		●		●		●
		榊2	S63	RC	32	○			●		●		●		●		●
		榊3	H01	RC	24	○			●		●		●		●		●
		榊4	S63	RC	24	○			●		●		●		●		●
		白鷺1	H01	RC	32	○			●		●		●		●		●
		白鷺2	S63	RC	32	○			●		●		●		●		●
		白鷺3	H01	RC	24	○			●		●		●		●		●
		白鷺4	S62	RC	24	○			●		●		●		●		●

昇降機・設備

※令和5年4月1日時点の見込み団地数、管理戸数

番号	団地名	棟名	建設 年度	構造	管理 戸数	法点検対象		点検実施予定									
						建築 ・設備	昇降機	R5 (2022)		R6 (2023)		R7 (2024)		R8 (2025)		R9 (2026)	
								建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備
20	有玉台団地	1号	H12	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
		2号	H12	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
		3号	H14	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		4号	H14	RC	14	○			●	●	●		●		●	●	●
		集会所	H13	S	—												
21	西山団地	1号	H05	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
		2号	H05	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
		3号	H05	RC	8	○			●	●	●		●		●	●	●
		集会所	H05	RC	—												
22	瞳ヶ丘団地	C1	S49	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C2	S49	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C3	S49	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C4	S49	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
23	湖東団地	C1	S46	RC	28	○			●	●	●		●		●	●	●
		C2	S46	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C3	S46	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C4	S47	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C5	S47	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C6	S47	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C7	S48	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C8	S46	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C9	S46	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C10	S46	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C11	S47	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C12	S47	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C13	S47	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C14	S48	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C15	S48	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C16	S48	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C17	S48	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
		C18	S48	RC	30	○			●	●	●		●		●	●	●
	集会所	S47	RC	—													
24	佐鳴湖西団地	佐鳴1	H07	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
	佐鳴2	H07	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●	
24	佐鳴湖西団地	佐鳴3	H09	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
		佐鳴4	H09	RC	30	○		○	●	●	●		●		●	●	●
		集会所	H08	RC	—												
25	第1吹上団地	1-1～3	S43	PC	3												
		1-4,5	S43	PC	2												
		1-6～8	S43	PC	3												
		2-1～3	S43	PC	3												
		2-4～6	S43	PC	3												
		2-7～9	S43	PC	3												
26	第2吹上団地	1-1～5	S45	PC	5												
		1-6～10	S45	PC	5												
		1-11～15	S45	PC	5												
		1-16～20	S45	PC	5												
		2-1～4	S45	PC	4												
		2-5～8	S45	PC	4												
27	第3吹上団地	A	S48	RC	24	○			●	●	●		●		●	●	●
		B	S50	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
28	蓬萊園団地	1～5	S47	PC	5												
		6～10	S47	PC	5												
		11～15	S47	PC	5												
		16～20	S47	PC	5												
29	第2浜表団地	A	S52	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		B	S53	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		C	S53	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		D	S54	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		E	S54	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
		F	S55	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
		G	S55	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
	集会所	S55	RC	—													
30	今切団地	A	S61	RC	24	○			●	●	●		●		●	●	●
		B	S62	RC	24	○			●	●	●		●		●	●	●
		C	H03	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		集会所	H01	RC	—												
31	田端団地	A	S49	RC	24	○			●	●	●		●		●	●	●
		B	S55	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
		C	S57	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
		D	S56	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
		E	S54	RC	16	○			●	●	●		●		●	●	●
32	領家団地	—	S53	RC	24	○			●	●	●		●		●	●	●
33	山崎団地	A	S51	RC	18	○			●	●	●		●		●	●	●
		B	S52	RC	12	○			●	●	●		●		●	●	●
34	鉾田団地	—	S62	RC	32	○			●	●	●		●		●	●	●

建築

昇降機・設備

※令和5年4月1日時点の見込み団地数、管理戸数

番号	団地名	棟名	建設年度	構造	管理戸数	法点検対象		点検実施予定									
						建築・設備	昇降機	R5 (2022)		R6 (2023)		R7 (2024)		R8 (2025)		R9 (2026)	
								建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備
35	遠州浜団地	C1	S40	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C2	S41	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C3	S43	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C4	S44	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C5	S45	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C6	S45	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C7	S45	RC	16	○			●		●	●	●		●		●
		C8	S45	RC	16	○			●		●	●	●		●		●
		C9	S45	RC	16	○			●		●	●	●		●		●
		C10	S45	RC	16	○			●		●	●	●		●		●
		D1	S41	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		D2	S44	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		D3	S44	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
35	遠州浜団地	光1	H05	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		光2	H05	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		光3	H05	RC	32	○			●		●	●	●		●		●
		光4	H08	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		光5	H08	RC	23	○			●		●	●	●		●		●
		光6	H08	RC	9	○			●		●	●	●		●		●
		光7	H06	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		光8	H06	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		みどり1	H08	RC	9	○			●		●	●	●		●		●
		みどり2	H08	RC	9	○			●		●	●	●		●		●
		みどり3	H08	RC	9	○			●		●	●	●		●		●
		みどり4	H08	RC	25	○	○		●		●	●	●		●		●
		みどり5	H08	RC	20	○			●		●	●	●		●		●
		集会所	H08	RC	—												
		波1	H10	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		波2	H10	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		波3	H10	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		波4	H06	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		波5	H06	RC	18	○			●		●	●	●		●		●
		波6	H10	RC	12	○			●		●	●	●		●		●
		波7	H11	RC	47	○	○		●		●	●	●		●		●
		波8	H06	RC	47	○	○		●		●	●	●		●		●
		集会所	H07	RC	—												
36	中田島団地	C1	S52	RC	20	○			●		●	●	●		●		●
		C2	S57	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C3	S57	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C4	S57	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C5	S53	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C6	S53	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C7	S57	RC	24	○			●		●	●	●		●		●
		C8	S55	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		D9	S55	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C10	S53	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C11	S55	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		C12	S54	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		C13	S54	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		D14	S53	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		CD15	S54	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		C16	S54	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		集会所	S53	RC	—												
		C17	S52	RC	20	○			●		●	●	●		●		●
		D18	S56	RC	20	○			●		●	●	●		●		●
		D19	S56	RC	20	○			●		●	●	●		●		●
		C20	S56	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		C21	S56	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C22	S56	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C23	S56	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C24	S56	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C25	S56	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C26	S54	RC	20	○			●		●	●	●		●		●
		C27	S54	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C28	S55	RC	40	○			●		●	●	●		●		●
		C29	S55	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C30	S55	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C31	S55	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C32	S55	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
		C33	S55	RC	30	○			●		●	●	●		●		●
37	小沢渡団地	ちどり	H01	RC	22	○			●	●	●		●		●	●	●
		まつ	H01	RC	6	○			●	●	●		●		●	●	●
		はぎ	H01	RC	6	○			●	●	●		●		●	●	●
		集会所	H01	RC	—												
38	初生団地	—	H30	RC	51	○	○	●	●		●		●	●	●		●
39	豊岡団地	C1	S51	RC	40	○		●	●		●		●	●	●		●
		C2	S51	RC	40	○		●	●		●		●	●	●		●
		C3	S52	RC	30	○		●	●		●		●	●	●		●
39	豊岡団地	C4	S53	RC	30	○		●	●		●		●	●	●		●
		集会所	S52	RC	—												
40	小野団地	—	S51	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
41	湖東北団地	—	S60	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
42	刑部団地	—	H09	RC	28	○		●	●		●		●	●	●		●
43	坂田団地	—	H05	RC	24	○		●	●		●		●	●	●		●
44	井伊谷団地	1号	H22	RC	14	○		●	●		●		●	●	●		●
		2号	H23	RC	14	○		●	●		●		●	●	●		●

昇降機・設備

※令和5年4月1日時点の見込み団地数、管理戸数

番号	団地名	棟名	建設 年度	構造	管理 戸数	法点検対象		点検実施予定												
						建築 ・設備	昇降機	R5 (2022)		R6 (2023)		R7 (2024)		R8 (2025)		R9 (2026)				
								建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備	建築	設備			
45	金指団地	A	H01	RC	18	○			●	●		●		●	●		●		●	
		B	H02	RC	12	○			●	●		●		●	●		●		●	
		C1	S48	PC	5							●	●		●	●		●		●
		C2	S48	PC	5															
46	渋川団地	いちよう つつじ	S63	W	2															
			S63	W	2															
47	伊平団地	一	H08	RC	12	○			●	●		●		●	●			●		
48	小深田団地	1号	S45	RC	5															
		2号	S46	RC	5															
		3号	S46	RC	5															
49	摩訶耶団地	みどり	H03	RC	16	○			●	●		●		●	●			●		
		みず	H04	RC	18	○			●	●		●		●	●			●		
50	大苗代団地	1号	H20	RC	30	○		○	●	●		●		●	●			●		
		2号	H22	RC	6	○			●	●		●		●	●			●		
		3号	H22	RC	20	○		○	●	●		●		●	●			●		
51	高畑団地	1号	S53	RC	18	○				●	●		●		●		●	●		
		2号	S53	RC	18	○				●	●		●		●		●	●		
52	下小林団地	A	S60	RC	12	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		B	S60	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		C	S61	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		D	S61	RC	12	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		E	S62	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		F	S63	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		集会所	S63	RC	—															
53	新堀団地	1号	S58	PC	7															
		2号	S58	PC	3															
54	法師軒団地	A	H01	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		B	H02	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		C	H03	RC	16	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		D	H04	RC	16	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		集会所	H01	RC	—															
55	於呂団地	A	H05	RC	6	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		B	H05	RC	2															
56	根堅団地	1号	S59	RC	12	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		2号	S59	RC	12	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
57	宮口団地	A	H06	RC	24	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		B	H07	RC	14	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		C	H08	RC	14	○			●	●	●	●		●		●	●	●	●	
		集会所	H07	RC	—															
58	田組西団地	A	S57	RC	24	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		B	S58	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
59	天神団地	A	S59	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		B	S59	RC	8	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		C	S60	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		D	S61	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		E	S62	RC	8	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		F	S62	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		G	S62	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		集会所	S62	RC	—															
60	大谷団地	檜1	H06	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		檜2	H01	RC	16	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		檜3	H01	RC	16	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		樺1	H01	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		樺2	H02	RC	12	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		桜1	H03	RC	20	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		桜2	H03	RC	19	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		松1,2	H05	RC	32	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		松3,4	H04	RC	24	○			●	●		●	●	●	●		●	●	●	
		集会所	H03	RC	—															
		杉1(J)	H05	W	4															
		杉1(L)	H05	W	4															
		杉1(M)	H04	W	4															
		杉1(N)	H02	W	4															
		杉2(G)	H06	W	4															
		杉2(H)	H06	W	4															
		杉2(I)	H06	W	4															
		杉2(K)	H05	W	4															
61	渡ヶ島団地	100~104	S50	PC	5															
		320~324	S49	PC	5															
		325~329	S49	PC	5															
		330~334	S50	PC	5															
		335~339	S54	PC	5															
		340~344	S56	PC	5															
		345~349	S57	PC	5															
62	若身団地	1, 2	S59	W	2															
		3, 4	S59	W	2															
		5, 6	S59	W	2															
		7, 8	S59	W	2															
		9, 10	S59	W	2															
63	熊切団地	1, 2	H05	W	2															
		3, 4	H05	W	2															
64	気田団地	1-1,2	S57	W	2															
		1-3,4	S57	W	2															
		1-5,6	S57	W	2															
		2-1,2	S58	W	2															
		2-3,4	S58	W	2															

[illegible]

浜松市営住宅に設置されているエレベーターの一覧

番号	施設名	設置業者名	保守点検業者名	設置	棟数	戸数	建物階数	基	定員	積載量	トランク	点検状況	契約内容		備考
													フルメンテナンス	点検のみ	
1	遠州浜団地(波8棟)	三精輸送機	三精輸送機	H7	1	47	6	1	9	600	有	○	○		波8棟
2	遠州浜団地(緑4棟)No.1	三精輸送機	三精輸送機	H9	1	25	9	1	9	600	有	○	○		みどり4棟
3	遠州浜団地(緑4棟)No.2	三精輸送機	三精輸送機	H9	1	20	4	1	6	450	無	○	○		みどり5棟
4	遠州浜団地(波7棟)No.1	三精輸送機	三精輸送機	H13	1	47	6	1	9	600	有	○	○		波7棟
5	佐鳴湖西団地(佐鳴4)	シンドラーエレベータ	シンドラーエレベータ	H10	1	30	5	1	9	600	有	○	○		佐鳴4棟
6	有玉台団地(No.1)	三精輸送機	三精輸送機	H15	2	30	4	1	9	600	有	○	○		1号棟、4号棟
7	有玉台団地(No.2)	三精輸送機	三精輸送機	H15	2	30	2号棟:3 3号棟:4	1	9	600	有	○	○		2号棟、3号棟
8	北島団地	日本エレベーター	日本エレベーター	H15	1	9	3	1	9	600	有	○	○		
9	萩丘団地(丘棟)	日本エレベーター	日本エレベーター	H17	1	24	4	1	9	600	有	○	○		丘棟
10	笠井新田団地(No.1)	シンドラーエレベータ	シンドラーエレベータ	H16	1	18	3	1	9	600	有	○	○		1号棟
11	笠井新田団地(No.2)	日本エレベーター	日本エレベーター	H18	1	18	3	1	9	600	有	○	○		2号棟
12	大苗代団地(No.1)	株式会社 日立製作所	株式会社 日立ビルシステム 中部支社	H21	1	30	5	1	9	600	有	○	○		1号棟
13	大苗代団地(No.2)	株式会社 日立製作所	株式会社 日立ビルシステム 中部支社	H23	1	20	5	1	9	600	有	○	○		3号棟
14	初生団地	フジテック(株)	フジテック(株)	R1	1	51	5	1	9	600	有	○	○		
					16	399		14				14	14	0	

イーステージ浜松(2～5階)	管理組合で管理	H11	1	25	21	2					
計			17	424		16					